

**COMALCA SCARL**

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ)  
Capitale sociale Euro 5.131.400,00 I.V.

**Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2012****Premessa**

Il presente bilancio viene redatto in forma abbreviata ricorrendo la fattispecie prevista dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

La nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalle norme di legge che attengono al bilancio d'esercizio, e delle disposizioni di altre leggi utilizzando, ove applicabili, i Principi contabili predisposti dall'OIC Organismo Italiano di Contabilità.

Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire informazioni complementari, anche se non specificamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

I bilanci dei due ultimi esercizi sono perfettamente comparabili.

Non sono stati effettuati raggruppamenti di voci precedute da numeri arabi.

Il Bilancio chiuso al 31/12/2012 evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 4.553; esso corrisponde alle risultanze dei libri e registri contabili regolarmente tenuti.

**Attività svolte**

La società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nell'ultimo scorcio dell'esercizio è stata avviata la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

**Criteri di formazione**

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine, tuttavia, di fornire un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle

operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I fabbricati sono stati rivalutati in base al D.L. n.185/2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- fabbricati: 1,5%
- impianti e macchinari: 7,5 -15%
- attrezzature: 7,5 -15%
- stazioni di pesature e bilance: 3,75%
- mezzi di trasporto interno: 10%
- mobili e arredi d'ufficio: 6%
- macchine d'uff. elettroniche e computers: 20%
- registratore di cassa: 12,50%
- Sistema di controllo accessi: 15%
- Impianto di sorveglianza: 15%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Titoli**

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono

iscritti al costo di acquisto.

### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non si sono verificate le condizioni per la rilevazione delle imposte anticipate e differite.

### Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria è esposto nella seguente tabella:

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Impiegati/operai	6	6	
	<b>6</b>	<b>6</b>	

Il personale dipendente intrattiene rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità ed a tempo parziale, al 75%, con le altre quattro unità lavorative.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

## Attività

### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ci sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.235	504	1.731

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Software		252
SOFTWARE		252
Altri costi pluriennali		1.983
ONERI PLURIENNALI SITO WEB		1.983

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
18.549.207	18.869.615	(320.408)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Terreni</b>		1.216.243
<b>TERRENO</b>		1.216.243
<b>Fabbricati industriali</b>		18.133.718
<b>IMMOBILE STRUMENTALE</b>		18.133.718
(Fondi di ammortamento)		(1.962.335)
<b>F.DO AMM.TO IMMOBILI STRUMENTALI</b>		(1.962.335)
<b>Impianto</b>		4.813.456
<b>POZZI</b>		2.213
<b>IMPIANTO METANO</b>		37.427
<b>STAZIONI DI PESATURA E BILANCE</b>		163.168
<b>MEZZI DI TRASPORTO INTERNI</b>		522.367
<b>CELLE FRIGORIFERE</b>		461.818
<b>IMPIANTI GENERALI</b>		3.520.870
<b>IMPIANTO SEMAFORICO</b>		30.987
<b>CONDIZIONATORI</b>		29.089
<b>SISTEMA DI CONTROLLO ACCESSI</b>		6.000
<b>IMPIANTO DI SORVEGLIANZA</b>		39.516
Altri		1
(Fondi di ammortamento)		(3.856.615)
<b>F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO</b>		(32.983)
<b>F.DO AMM.TO POZZO</b>		(1.950)
<b>F.DO AMM.TO STAZ. DI PESAT.BILANCE</b>		(71.297)
<b>F.DO AMM.TO MEZZI TRASP. INTERNO</b>		(522.367)
<b>F.DO AMM.TO CELLE FRIGORIFERE</b>		(60.614)
<b>F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO</b>		(27.308)
<b>F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI</b>		(3.102.766)
<b>F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI</b>		(8.010)
<b>F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI</b>		(6.000)
<b>F.DO AMM.TO IMPIANTO SORVEGLIANZA</b>		(23.321)
Altri		(1)
<b>Altre ...</b>		24.586
<b>ATTREZZATURA</b>		24.186
<b>ATTREZZATURA INF. 516,46 EURO</b>		400
(Fondi di ammortamento)		(21.713)
<b>F.DO AMM.TO ATTREZZATURA</b>		(21.313)
<b>F.DO AMM.TO ATTREZZATURA INF. 516.46 EURO</b>		(400)
<b>Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio</b>		172.292
<b>ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI</b>		71.514
<b>MOBILI E ARREDI</b>		50.778
<b>MOBILI/ATTREZZATURE BAR</b>		50.000
(Fondi di ammortamento)		(100.706)
<b>F.DO AMM.TO ARREDAM.EDIFICI GENERALI</b>		(56.851)
<b>F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZ. BAR</b>		(18.000)
<b>F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI</b>		(25.855)
<b>Macchine ordinarie d'ufficio</b>		2.015
<b>MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO</b>		2.015
<b>Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori</b>		28.614
<b>MACCHINE ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.</b>		28.614
<b>Altre ...</b>		583.933
<b>SISTEMA INFORMATICO</b>		580.346
<b>BENI STRUM.LI INF. 516 EURO</b>		499
<b>REGISTRATORE DI CASSA</b>		480
<b>PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO</b>		2.452
<b>CELLULARI</b>		156
(Fondi di ammortamento)		(608.282)
<b>F.DO AMM.TO MACCH.ORD. UFFICIO</b>		(2.015)
<b>F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO</b>		(580.346)
<b>F.DO AMM.TO MACCH.ELETTRON.ED ELETTRON.</b>		(22.950)
<b>F.DO AMM.TO BENI STRUM. INF. 516 EURO</b>		(499)
<b>F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA</b>		(480)
<b>F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZ. UFFICIO</b>		(1.955)

<b>F.DO AMM.TO CELLULARI</b>		(36)
<b>Altri</b>		(1)
<b>Immobilizzazioni materiali in corso</b>		124.000
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>		124.000

### Contributi in conto impianti

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ai sensi della L.41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- contributo concesso € 7.207.148,58.

Il contributo è stato contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire nei successivi esercizi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota del contributo riscontato è stata diminuita dell'importo da restituire al Ministero.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.367	2.938	(1.571)

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altre imprese	2.178		1.571	607
	<b>2.178</b>		<b>1.571</b>	<b>607</b>

Si è ritenuto di cancellare la partecipazione nella società "Consorzio Catanzaro 2000" visto che il Capitale sociale del Consorzio risulta azzerato dalle perdite.

### Altri titoli

Descrizione	31/12/2011	Incremento	Decremento	31/12/2012
Altri	760			760
	<b>760</b>			<b>760</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Partecipazioni in altre imprese</b>		607
<b>PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI</b>		607
<b>Altri ...</b>		760
<b>TITOLI</b>		<b>760</b>

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
8.907.707	9.139.728	(232.021)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.426.008	4.123.703		5.549.711
Per crediti tributari	50.520	46.272		96.792
Verso altri	61.910	3.199.296		3.261.206
Arrotondamento		(2)		(2)
	<b>1.538.438</b>	<b>7.369.269</b>		<b>8.907.707</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2011	1.265.159		1.265.159
Utilizzo nell'esercizio	56.515		56.515
Accantonamento esercizio	10.000		10.000
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>1.218.644</b>		<b>1.218.644</b>

La ripartizione dei crediti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V/ collegate	V/ controllanti	V / altri	Totale
Italia	5.549.711				3.357.996	8.907.707
<b>Totale</b>	<b>5.549.711</b>				<b>3.357.996</b>	<b>8.907.707</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Crediti documentati da fatture</b>		1.427.190
CREDITI V/CLIENTI		190.168
CREDITI V/CLIENTI DA CONVENZ.ANTE 07/ 2005		136.714
CREDITI V/CLIENTI IN ARBITRATO		135.390
CREDITI V/CLIENTI A M/L TERMINE (PARTE A BREVE)		964.918
<b>Cambiali attive e altri documenti</b>		12.330
EFFETTI VALENTE MASSIMO		12.330
<b>Altri crediti ...</b>		91.756
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE		91.756
<b>Fatture da emettere</b>		951.274
INDENNITA' RISARCITORIE 07/ 2005-07/ 2006		184.116
INDENNITA' RISARCITORIE 08/ 2006-10/ 2007		545.300
CREDITI PER OCCUPAZIONE ABUSIVA STANDS		113.817
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE		108.042
Altri	(1)	
<b>(Fondi svalutazione crediti)</b>		(1.056.541)
F.DO SVALUTAZ.CREDITI PERIODO 07/ '05- 07/ '06		(138.117)
F.DO SVALUTAZ. CREDITI PERIODO 08/ '06- 10/'07		(436.740)
F.DO SVALUTAZ. CREDITI FATT.TI V/STANDISTI		(481.684)
<b>Crediti documentati da fatture</b>		4.123.702
CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE		4.123.702
<b>Crediti verso l'Erario per ritenute subite</b>		1.057
CREDITI V/ERARIO PER RITENUTE SUBITE		1.057
<b>Acconti d'imposta IRES</b>		39.514
ERARIO C/ACCONTO IRES		39.514
<b>Credito I.V.A.</b>		9.948
CREDITO IVA		9.948
<b>Crediti IRPEG/ILOR/IRAP</b>		37.401
CREDITI PER RIMBORSI IRPEG ED ILOR		37.401
<b>Crediti per rimborsi IVA</b>		8.871
CREDITO PER INTERESSI CRED.IVA 2000		8.871
<b>Altro ...</b>		186.525
CREDITO DA 770		2.999
CREDITO ACC.TO IMP. SOST TFR		274
CREDITO ERARIO RIT. IRPEF CO.CO.CO		4.657
CREDITO ERARIO PER ADDIZ. COMUNALE IRPEF		9
CRED.V/OPERATORI PER SPESE ARBITRATI		41.867
CAUZIONE ESEC.IMMOB.C/G. CRISTIANI		30
CREDITO V/OPERATORI PER SPESE LODI		80.847
CREDITO V/SILIPO ERNESTO PROCED. 201/09		52.902
CREDITO V/SIG. RA TALARICO RISARCIM. DANNI		2.939
Altri		1
<b>(Fondo rischi su crediti)</b>		(124.615)
F.DO RISCHI ARBITRATI STANDS		(41.867)

F.DO SVALUTAZ.CRED. V/OPER. PER SPESE		(82.747)
LODI		
Altri		(1)
Altro ...		3.236.783
CREDITO V/REG.CAL. CONTRIB.OPERATORI		37.488
CREDITO V/IMI IN C/TRANS.IN CORSO DEFINIZ.		3.199.295
(Fondi rischi su crediti)		(37.488)
F.DO SVALUTAZ.CREDITO REG.CAL. CONTRIB. OPERATORI		(37.488)

### Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

#### Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti v/clienti da convenzione

Sono crediti verso operatori sottoposti ad arbitrato fino a Giugno 2005, data di decadenza della convenzione;

- crediti v/clienti periodo luglio 2005 – luglio 2006

Sono crediti verso operatori, non aderenti alla transazione, che vanno dalla decadenza della convenzione fino all'inizio del periodo di gestione OPEC. Detti crediti derivano da una occupazione abusiva, ovvero in base ad un titolo decaduto, degli stands;

- crediti v/clienti periodo agosto 2006 – ottobre 2007

In questa voce vengono ricompresi i crediti maturati nel periodo di gestione del Consorzio OPEC verso gli operatori occupanti senza titolo.

- crediti per occupazioni abusive

Sono crediti verso un operatore che opera all'interno del Centro Agroalimentare senza copertura contrattuale non avendo voluto aderire al vigente contratto di locazione.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

I crediti di cui sopra sono stati ampiamente svalutati nei precedenti esercizi con riferimento a ciascun singolo periodo mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	1.628.016
- fondo svalutazione	€.	1.181.155
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	446.861

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	CREDITO NETTO
- Crediti v/clienti	€ 190.168		
- Clienti per ft.da emettere	€ 108.042		
Crediti v/standisti per transazione	€ 91.756		
Crediti v/clienti in arbitrato	€ 135.390		
Periodo da revoca convenzione a 30/06/2005	€ 136.714		
Occupazioni abusive	€ 113.816		
<b>TOT</b>	<b>€ 775.886</b>	<b>€ 481.684</b>	<b>€ 294.202</b>
Periodo 01/07/2005 - 31/07/2006	€ 184.116	€ 138.117	€ 45.999

Periodo opec 01/08/06 - 31/10/2007	€ 545.300	€ 436.740	€ 108.560
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	-
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 82.747	€ - 1.900
<b>VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATO</b>	<b>€ 1.628.016</b>	<b>€ 1.181.155</b>	<b>€ 446.861</b>

#### Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione. In particolare vi sono:

- *crediti a medio e lungo termine: v/ Regione Calabria* derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

- *crediti verso IMI-BIIS in conto transazione*

Trattasi delle somme versate alla banca BIIS in acconto ai mutui rimodulati. Dette somme devono intendersi come rettifica delle poste di debito derivanti dai mutui appostate nella sezione debiti. Le due voci non sono state fuse perché non è ancora acquisito il formale nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico a detta rimodulazione; in sintesi essi ammontano:

Crediti a m/l termine v/ Regione	€.	5.088.620
Somme versate a Banca BIIS in c/mutui rimodulati	€.	3.199.295
<b>Totale</b>	€.	<b>8.287.915</b>

Per questi crediti non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione.

#### Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti di varia natura, tributaria in particolare di entità modesta e poco significativa.

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
425.572	735.379	(309.807)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	417.922	734.726
Assegni	3.252	
Denaro e altri valori in cassa	2.898	653
Fondo economato	1.500	
	<b>425.572</b>	<b>735.379</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Banche c/c attivi</b>		417.922
DEPOSITO A RISPARMIO		48.134
B.P.M. C/816450		27.938
B.P.M. C/894661		24.263
BANCA NUOVA C/237788		73.065
BANCA NUOVA C/237791		13.257
UNICREDIT C/101895613		231.264
Altri		1
<b>Assegni bancari</b>		3.252
CASSA ASSEGNI		3.252
<b>Cassa e monete nazionali</b>		2.898
CASSA CONTANTI		2.898
<b>Altri ...</b>		1.500
FONDO ECONOMATO		1.500

**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
9.469	10.262	(793)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Entro 12 mesi</b>		9.469
RISCONTI ATTIVI		9.469

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
10.728.649	10.722.525	6.124

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	5.131.400			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.598.484		291.079	5.307.405
Riserva legale	1.159			1.159
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564			260.564
Differenza da arrotondamento	(1)		(1)	
Altre	21.998			21.998
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	(291.079)	4.553	(291.079)	4.553
	<b>10.722.525</b>	<b>4.553</b>	<b>(1)</b>	<b>10.727.078</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	€ 5.131.400	€ 1.159	€ 5.881.046	€ -	€ 11.013.605
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
Versamenti in c/aumento capitale					
Arrotondamenti					(1)
Risultato dell'esercizio precedente				(€ 291.079)	(€ 291.079)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>€ 5.131.400</b>	<b>€ 1.159</b>	<b>€ 5.881.046</b>	<b>(€ 291.079)</b>	<b>€ 10.722.525</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio				€ 291.079	€ 291.079
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(€ 291.079)		(€ 291.079)
Altre variazioni					
Arrotondamenti					(1)
Risultato dell'esercizio corrente				€ 4.553	€ 4.553
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>€ 5.131.400</b>	<b>€ 1.159</b>	<b>€ 5.589.967</b>	<b>€ 295.632</b>	<b>€ 10.727.078</b>

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
CC.I.AA. Catanzaro	1	2.600.000
Somaga	1	580
Federgrossisti	1	3.600
Apoa Esperia	1	1.000
Agrimediterranea	1	200
Opi Soc. Coop.	1	15.600

Regione Calabria	1	1.400.200
Comune di Catanzaro	1	1.008.800
Guglielmo S.p.a.	1	50.260
Cat Confcommercio	1	200
Confcommercio	1	300
Igea Calabria S.p.a.	1	50.260
Ass. Ing. Ort.	1	400
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>5.131.400</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	5.131.400	B			
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A, B			
Riserva legale	1.159	A, B			
Altre riserve	282.562	A, B, C			

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
F.do rivalutazione DL 185/08		5.598.484

Nel patrimonio netto non vi sono riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Quote</b>		<b>5.131.400</b>
CAPITALE SOCIALE		5.131.400
<b>D.L. n. 185/2008</b>		<b>5.307.405</b>
F.DO RIVALUTAZ.NE DL 185/08		5.307.405
<b>Riserva legale</b>		<b>1.159</b>
RISERVA LEGALE		1.159
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>		<b>260.564</b>
RISERVA DI CAPITALE DA RIDUZ.CAPIT.SOC. DEL 11/12/06		260.564
<b>Altre ...</b>		<b>21.998</b>
RISERVA ORDINARIA		21.998

## B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
413.584	335.292	78.292

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Altri	335.292	78.292		413.584
	<b>335.292</b>	<b>78.292</b>		<b>413.584</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Altri fondi</b>		<b>413.584</b>
F.DO SVALUTAZ. CREDITI V/ERARIO		24.686
F.DO RISCHI REG.CAL. CONTRIB.OPERATORI		3.359
F.DO SVALUTAZ. PER INT.CREDITO IVA 2000		8.871
F.DO ADEG.INTERESSI MUTUO BIIS		178.505
F.DO RISCHI SOLIDARIETA' ARBITRATI		75.690
F.DO SPESE FUTURE LODI STUDIO LEGALE		42.281
F.DO RISCHI INFOMERCATI X QUOTA ASSOC.VA		17.800
F.DO RISCHI SANZ.IMPOSTE ARRETRATE		52.393
FONDO PER RICHI E ONERI		10.000
Altri		(1)

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
95.536	83.493	12.043

La variazione è così costituita.

<b>Variazioni</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>31/12/2012</b>
TFR, movimenti del periodo	83.493	12.346	303	95.536

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

I decrementi sono relativi all'imposta sostitutiva.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Fondo TFR</b>		<b>95.536</b>
FONDO TFR		95.536

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
9.479.295	9.755.506	(276.211)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	189.467	5.598.250		5.787.717
Acconti e cauzioni	134.426			134.426
Debiti verso fornitori	131.106	1.575.000		1.706.106
Debiti tributari	181.681	1.274.257		1.455.938
Debiti verso istituti di previdenza	9.181			9.181
Altri debiti	35.925	350.000		385.925
Arrotondamento	2			2
	<b>681.788</b>	<b>8.797.507</b>		<b>9.479.295</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari" rispetto all'esercizio precedente.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Mutui ipotecari</b>		<b>189.467</b>
IMI BIIS SPA C/FINANZIAMENTO (PARTE A)		189.467

BREVE)		
<b>Mutui ipotecari</b>		<b>5.598.250</b>
IMI BIIS C/FINANZIAMENTO PARTE M/L TERMINE		5.598.250
<b>Caparre</b>		<b>113.700</b>
CAUZIONI DA STANDISTI		113.700
<b>Altri anticipi ...</b>		<b>20.726</b>
ACCONTI RICEVUTI		10.979
SOMME RICEVUTE		9.748
Altri		(1)
<b>Fornitori di beni e servizi</b>		<b>87.423</b>
DEBITI V/FORNITORI		87.423
<b>Fatture da ricevere</b>		<b>43.684</b>
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE		43.684
<b>Fornitori di beni e servizi</b>		<b>1.575.000</b>
DEBITI V/FORNITORI M/L TERMINE		1.575.000
<b>Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte</b>		<b>7.040</b>
ERARIO C/RIT. REDD. LAVORO DIPENDENTE		4.288
ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		2.449
IMPOSTA SOST. TFR		303
<b>Altri debiti tributari ...</b>		<b>174.641</b>
DEBITO V/COMUNE DI CATANZARO PER ICI		174.641
<b>Debiti per IVA</b>		<b>848.103</b>
IVA DIFFERITA SU VENDITE		848.103
<b>Altri debiti tributari ...</b>		<b>426.154</b>
DEBITI V/COMUNE DI CATANZARO PER ICI		383.855
TARSU C/RATEAZIONE		42.299
<b>Enti previdenziali</b>		<b>9.006</b>
INPS C/CONTRIBUTI		8.614
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.		393
Altri		(1)
<b>Altri enti ...</b>		<b>175</b>
INAIL C/CONTRIBUTI		175
<b>Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro</b>		<b>7.433</b>
DEBITI V/AMMINISTRATORI		7.433
<b>Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati</b>		<b>9.678</b>
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		9.678
<b>Altri debiti ...</b>		<b>18.814</b>
DEBITO V/INFOMERCATI		5.200
DEBITI PER CESS.QUITO STIP.		786
DEBITI PER PIGNORAM.RETRIBUZ.		618
DEB.V/AVV.GRANATO PER RECUP.SPESE LEGALI		3.925
DEB.V/EQUITALIA X ISCRIZ.A RUOLO		1.382
DEB.V/TORO ASSICURAZ.PER REGOLAZ.PREMIO		6.903
2011/2012		
<b>Altri debiti ...</b>		<b>350.000</b>
DEBITO V/MININDUSTRIA PER LES.IMMOB.		350.000

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

*A medio/lungo*

Rateazioni debiti tributari	€	426.154
<b>Totale debiti operativi a medio lungo</b>	€	<b>426.154</b>

*A breve*

Debiti v/fornitori/ acconti	€	265.533
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	17.111
Debiti tributari/ per ritenute alla fonte/ previdenziali	€	190.687
Altro	€	18.990
<b>Totale debiti operativi a breve</b>	€	<b>492.321</b>

**Totale debiti operativi** € **918.475**

- Debiti della gestione non operativa:

*A medio/lungo*

IMI-BIIS Spa c/finanziamento a m/l (mutuo rimodulato)	€	5.598.250
Debiti v/fornitori a m/l termine (debito v/ costruttore MAIRE)	€	1.575.000
Iva differita su vendite (IVA sospesa su vendita immobili Regione)	€	848.103
Debiti v/Minindustria per leasing immobiliare	€	350.000
<b>Totale</b>	€	<b>8.371.353</b>

*A breve*

IMI-BIIS Spa c/finanziamento parte a breve (mutuo rimodulato)	€	189.467
<b>Totale debiti operativi a breve</b>	€	<b>189.467</b>

**Totale debiti non operativi** € **8.560.820**

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2012 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.) distintamente per voce e per durata.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	1.706.106				7.773.189	9.479.295
<b>Totale</b>	<b>1.706.106</b>				<b>7.773.189</b>	<b>9.479.295</b>

#### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
7.180.064	7.861.610	(681.546)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Entro 12 mesi</b>		<b>104.425</b>
RATEI 14^MENSIL DIPENDENTI		4.703
RATEI PASSIVI		90.405
RATEI PER FERIE NON GODUTE		9.316
Altri		1
<b>Oltre 12 mesi</b>		<b>7.075.639</b>
RISCONTO CONTRIB. L.41/86		4.189.187
RISCONTI PASSIVI LEASING OPERATIVO		2.886.452

#### Conto economico

##### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
813.256	754.658	58.598

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	406.787	450.141	(43.354)
Altri ricavi e proventi	406.469	304.517	101.952
	<b>813.256</b>	<b>754.658</b>	<b>58.598</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

##### Ricavi per categoria di attività

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

**Ricavi per area geografica**

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa</b>		<b>406.787</b>
CANONI ASSEGNAZ. STANDS		275.550
COMPENSI PER INGRESSI		160.968
NOLEGGIO ATTREZZATURA		6.000
<b>Altri ricavi</b>		<b>173.560</b>
FITTI ALTRI IMMOBILI		58.210
OCCUPAZIONE ABUSIVA STANDS		8.666
ARROTOND.E ABBUONI ATTIVI		17
RIMB. SU FT. EMESSE		2.580
ALTRI RICAVI		122
RIMB. ENEL REGIONE CALABRIA		65.852
RIVALSA SPESE LEGALI		8.866
RIMB.SPESE CONDOMINIALI REGIONE CALABRIA		16.945
SCONTI DA FORNITORI		29
RIVALSA SPESE PER PROCED.STANDISTI		2.273
CCIAA C/COMPARTICIPAZ.FESTA 10 ANNI		10.000
<b>Contributi conto capitale (quote esercizio)</b>		<b>197.178</b>
CONTRIBUTO L.41/86		197.178

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(131.854)	(96.535)	(35.319)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		7	(7)
Proventi diversi dai precedenti	14.106	15.294	(1.188)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(145.960)	(111.836)	(34.124)
	<b>(131.854)</b>	<b>(96.535)</b>	<b>(35.319)</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Interessi di altri crediti</b>		<b>9.863</b>
INTERESSI ATTIVI		9.863
<b>Interessi su depositi bancari</b>		<b>4.240</b>
INTERESSI ATTIVI C/C		4.240
<b>Abbuoni, sconti, e altri interessi</b>		<b>3</b>
INTERESSI ATTIVI SU TITOLI		3
<b>Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario</b>		<b>60</b>
INTERESSI PASSIVI V/BANCHE		60
<b>Interessi passivi su mutui</b>		<b>140.321</b>
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI		140.321
<b>Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)</b>		<b>3.391</b>
INTERESSI PER RITARD.PAGAMENTI		104
INTERESSI PASSIVI DI RATEAZIONE		3.287
<b>Spese diverse bancarie</b>		<b>2.187</b>
ONERI E COMMISS. BANCARIE		2.187

Oltre agli interessi attivi esposti nel prospetto di Bilancio, la Società ha maturato interessi di mora verso la Regione Calabria per complessivi €. 77.907,36 dovuti per i ritardati pagamenti dei canoni del contratto di Leasing operativo; l'importo è stato liquidato, previo parere legale, in base alle disposizioni di cui alla Legge 231/2002. Il pagamento di esso è stato richiesto all'Ente debitore e verrà esposto nel bilancio dell'esercizio nel corso del quale la Regione lo riconoscerà.

**E) Proventi e oneri straordinari**

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
779.343	491.960	287.383

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Plusvalenze da alienazioni	527.702	Plusvalenze da alienazioni	524.809
Varie	345.217	Varie	161.558
<b>Totale proventi</b>	<b>872.919</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>686.367</b>
Minusvalenze		Minusvalenze	
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(95.148)	Varie	(194.407)
<b>Totale oneri</b>	<b>(95.148)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>(194.407)</b>
Arrotondamenti	2		
	<b>777.773</b>		<b>491.960</b>

I *proventi straordinari* accolgono:

- la quota annua di plusvalenza da leasing operativo per la cessione del quoziente immobiliare alla Regione Calabria;
- la plusvalenza relativa alla cessione di un carrello elevatore;

Tra le sopravvenienze attive:

- l'importo di debiti tributari prescritti risalenti al 2007;
- la parte eccedente l'accantonamento nel fondo svalutazione crediti relativo a transazioni concluse con alcuni standisti;
- il risarcimento danni per sinistri;
- le spese condominiali degli anni 2008/2009/2010 poste a carico della Regione Calabria.

Gli *"oneri straordinari"* comprendono:

- il minore credito v/Regione Calabria a fronte di maggiori somme pagate nel 2008 a Comalca a fronte di errate fatturazioni; partita chiusa con l'emissione, da parte della regione Calabria, del decreto di compensazione n. 13122 del 13/09/2010;
- le differenze di quote associative relative ad anni precedenti richiesta da Infomercati e dall'Associazione dei Mercati Agroalimentari;
- il costo sostenuto a seguito dell'incendio del mezzo di trasporto per lo smaltimento del rifiuto;
- la cancellazione della partecipazione nel Consorzio Catanzaro 2000.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Terreni e fabbricati</b>		<b>524.809</b>
PLUSVAL.LEAS.OPER. CESS.FABBRICATO		524.809
<b>Altri beni</b>		<b>2.893</b>
PLUSVALENZE		2.893
<b>Sopravvenienze attive</b>		<b>345.182</b>
SOPRAVV. ATTIVE		56.412
SOPRAVV.ATTIVE NON TASSABILI		251.687
SOPRAVV.ATTIVE INCENDIO MEZZI TRASPORTO		37.083
<b>Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività</b>		<b>35</b>
INSUSSISTENZE DEL PASSIVI		35
<b>Sopravvenienze passive</b>		<b>93.578</b>
SOPRAVVENIENZE PASSIVE		32.951
SOPRAVV.PASSIVE IND.LI		4.038
SOPRAVV.PASSIVE INCENDIO MEZZI TRASPORTO		39.000
SOPRAVV.X QUOTE INFOMERC.ESERC.PRECED.		17.589
<b>Altre ...</b>		<b>1.571</b>
MINUSVALENZE		1.571

Oltre agli importi esposti nel prospetto che precede, la Società ha maturato €. 24.259,35 verso la Regione Calabria, non contabilizzato nel Bilancio, a titolo di adeguamento ISTAT dei canoni del contratto di Leasing operativo per come contenuto nell'articolo 7 del contratto medesimo. Il pagamento di esso è stato richiesto all'Ente debitore e verrà esposto nel bilancio dell'esercizio nel corso del quale la Regione lo riconoscerà.

#### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	43.586	(43.586)

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
IRES		43.586	(43.586)
IRAP			
Imposte sostitutive		43.586	(43.586)

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio, non essendosi formata materia imponibile.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Riconciliazione IRES 2012

Descrizione	Valore	Imposte correnti
Risultato d'esercizio ante imposte	4.552,69	1.251,99
Onere fiscale teorico (%)	27,50%	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-524.809,43	-144.322,59
Plusvalenza da leasing operativo quota fiscale 1/4 (rata 4 di 4)		
Plusvalenza da leasing operativo quota civilistica (rata 5 di 11)	-524.809,43	-144.322,59
Differenze che non si riverseranno in esercizi successivi	-19.253,40	-5.294,68
Spese telefoniche indeducibili	523,83	144,05
Erogazioni liberali		
Costi indeducibili	411,30	113,11
Sanzioni	52.813,65	14.523,75
Accantonamento svalutazione crediti		
Insussistenze		
IMU d'esercizio	174.640,87	48.026,24
Amm.to ind.le	6,23	1,71
Sopravvenienze passive ind.li	4.037,76	1.110,38
Interessi inded.li		
Sopravvenienza Prescrizione Tributi indeducibili e utilizzo fondi inded.li		
Ripresa extracontabile acc.ti inded.li anni prec.ti	-251.687,04	-69.213,94
Imponibile fiscale teorico	-539.510,14	-148.365,29
perdite pregresse riportabili utilizzate		
perdite pregresse riportabili residue		
<b>Imponibile fiscale netto</b>	<b>-539.510,14</b>	<b>-148.365,29</b>

### Determinazione dell'imponibile IRAP 2012

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	-522.755	
	-522.755	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e al collegio sindacale, quest'ultimo incaricato anche della revisione legale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	54.454
Collegio sindacale	61.408

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 25 marzo 2013

Presidente del Consiglio di amministrazione

Daniela Rossi

