

COMALCA SCARL

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ) Capitale sociale Euro
5.131.400,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2014**Premessa**

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 14.446,00.

Attività svolte

La Società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio è stata ultimata la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso dell'esercizio 2008, in base al D.L.n.185/2008. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote; dette aliquote di ammortamento ridotte ad un mezzo non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente per tutti i beni. Quanto, invece, all'immobile strumentale, la relativa quota di ammortamento, essendo stati effettuati interventi di manutenzione ed a fronte di uno stimato minore deperimento visto il loro minore utilizzo, è stata stanziata in misura ridotta (70%).

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- fabbricati: 2,10%
- impianti e macchinari: 7,5 - 15%
- attrezzature: 7,5 - 15%
- stazioni di pesature e bilance: 3,75%
- mezzi trasporto interno: 10%
- mobili e arredi ufficio: 6%
- macch.d'uff. elettroniche e computers: 20%
- impianto sorveglianza: 15%
- impianto fotovoltaico : 9%

Quest' ultima aliquota è stata applicata sulla base della circolare dell'Agenzia delle entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti. Non si sono verificate le condizioni per la rilevazione delle imposte anticipate e differite.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico aziendale, ripartito per categoria viene esposto nella seguente tabella:

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Impiegati/operai	6	6	
Altri			
	6	6	

Il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative ed a tempo parziale, il 75%, per le altre quattro unità lavorative.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Attività**A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non vi sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti .

B) Immobilizzazioni**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

22.824	17.488	5.336
--------	--------	-------

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Software		19.936
SOFTWARE		19.936
Altri costi pluriennali		5.888
ONERI PLURIENNALI SITO WEB		5.712
Altri oneri pluriennali		176

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
18.420.122	18.932.169	(512.047)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni		1.216.243
TERRENO		1.216.243
Fabbricati industriali		18.138.368
IMMOBILE STRUMENTALE		18.138.368
Costruzioni leggere		1.200
BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI		1.200
Segnaletica stradale		5.041
Segnaletica stradale		5.041
(Fondi di ammortamento)		2.537.588
F.DO AMM.TO IMMOBILI STRUMENTALI		2.537.371
F.DO AMM.TO BOX OPERATORI		65
F.DO AMM.TO SEGNALETICA STRADALE		151
Impianto		6.026.830
POZZI		2.213
IMPIANTO METANO		37.427
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE		163.168
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO		522.367
CELLE FRIGORIFERE		461.818
IMPIANTI GENERALI		3.520.870
IMPIANTO SEMAFORICO		30.987
CONDIZIONATORI		29.339
SISTEMA DI CONTROLLO ACCESSI		8.424
IMPIANTO DI SORVEGLIANZA		39.516
IMPIANTO FOTOVOLTAICO		1.198.900
IMPIANTO WI FI		11.800
(Fondi di ammortamento)		4.497.546
F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO		37.427
F.DO AMM.TO POZZO		2.213
F.DO AMM.TO STAZ.DI PESATURA E BILANCE		83.534
F.DO AMM.TO MEZZI TRASPORTO INTERNO		522.367
F.DO AMM.TO CELLE FRIGORIFERE		60.614
F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO		30.987
F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI		3.520.870
F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI		12.411
F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI		6.151
F.DO AMM.TO IMPIANTO SORVEGLIANZA		30.375
F.DO AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		188.827
F.DO AMM.TO IMPIANTO WI FI		1.770
Altre ...		24.586
ATTREZZATURA		24.186
ATTREZZATURA INF.516 EURO		400
(Fondi di ammortamento)		24.585
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA		24.185
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA INF.516 EURO		400
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio		172.292
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		71.514

MOBILI/ATTREZZATURE BAR		50.000
MOBILI E ARREDI		50.778
(Fondi di ammortamento)		121.231
F.DO AMM.TO ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		65.433
F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZATURA BAR		24.000
F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI		31.798
Macchine ordinarie d'ufficio		2.015
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO		2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori		41.493
MACCHINE ELETTRON. ED ELETTROMECC.		41.493
Altre ...		587.528
SISTEMA INFORMATICO		580.346
BENI STRUM.INF. 516 EURO		1.076
REGISTRATORE DI CASSA		1.030
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO		3.820
CELLULARI		156
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI		1.100
Fondi di ammortamento)		614.523
F.DO AMM.TO MACCH.ORDINARIE UFFICIO		2.015
F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO		580.346
F.DO AMM.TO MACCH.ELETTRON. ED ELETTROMECC.		27.372
F.DO AMM.TO BENI STRUM.INF. 516 EURO		1.076
F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA		549
F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO		3.006
F.DO AMM.TO CELLULARI		67
F.DO AMM.TO SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI		92

Contributi in conto impianti

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ai sensi della legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- investimento agevolato per fabbricati e impianti € 20.359.557,80;
- contributo concesso € 7.207.148,50.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato è diminuita dell'importo da restituire al Ministero.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.367	1.367	

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Altre imprese	607			607
	607			607

Altri titoli

Descrizione	31/12/2013	Incremento	Decremento	31/12/2014
Altri	760			760
	760			760

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in altre imprese		607
PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI		607
Altri ...		760
TITOLI BPM		760

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
7.905.301	8.610.259	(704.958)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.438.541	3.174.181		4.612.722
Per crediti tributari	2.037	37.401		39.438
Verso altri	5.299	3.253.842		3.259.141
	1.445.877	6.465.424		7.911.301

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2013	1.251.299	6.257
Utilizzo nell'esercizio	(1.901)	(10)
Accantonamento esercizio		
Saldo al 31/12/2014	1.249.398	6.247

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	4.612.722				3.298.579	7.911.301
Totale	4.612.722				3.298.579	7.911.301

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	1.432.703
CREDITI V/CLIENTI	344.870
CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE (PARTE A BREVE - 2 RATE)	964.920
CREDITI V/CLIENTI DA CONVENZIONE (ANTE 07/2005)	69.600
CREDITI V/CLIENTI IN ARBITRATO	14.161
CREDITI REG.CAL. CEDUTI A BANCA NUOVA	39.152
Crediti dubbi e in contenzioso	491.962
CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	491.962
Altri crediti ...	65.151
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE	65.151
Fatture da emettere	623.962
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE	83.598

INDENNITA' RISARCITORIE LUGLIO/2005- LUGLIO/2006		106.698
INDENNITA' RISARCITORIE AGOSTIO/2006- OTTOBRE 2007		433.666
(Fondi svalutazione crediti)		1.126.684
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI PERIODO LUGL/2005-LUGLIO 2006		175.000
F.DO SVALUTAZ.CREDITI PERIODO AGO.2006/ OTT.2007		470.000
F.DO SVALUTAZ. CREDITI FATT.V/STANZISTI		481.684
Crediti documentati da fatture		3.119.628
CREDITI V/CLIENTI A M/L TERMINE		3.119.628
Crediti per effetti attivi		6.000
CREDITI C/CLIENTI PER EFFETTI ATTIVI		6.000
Crediti verso l'Erario per ritenute subite		662
CREDITI V/ERARIO PER RITENUTE SUBITE		662
CREDITI V/ERARIO		1.375
Credito D.L. 66/2014		324
Erario c/acconto Ires		1.051
Crediti IRPEG/ILOR/IRAP		37.401
CREDITI PER RIMBORSI IRPEG/ILOR		37.401
Depositi cauzionali in denaro		2.448
DEPOSITO CAUZ. FOTOVOLTAICO		636
CAUZIONE ESEC.IMMOB. C/G.CRISTIANI		30
DEPOSITO CAUZ.LE ENI		1.782
Altro ...		131.016
AVV.GRANATO C/ANTICIPI		63
C.D.A. C/ANTICIPI		5.131
CREDITO V/OPERAT.X SPESE ARBITRATO		41.867
CRED.V/OPERAT. X SPESE LODI		80.847
CRED.V/TALARICO ANNA X RISARC.DANNI		2.939
FORNIT C/ANTICIPI		169
(Fondo rischi su crediti)		122.714
F.DO RISCHI ARBITRATI STAND		41.867
F.DO SVAL.CRED. V/OPERAT. SPESE LODI		80.847
Altro ...		3.248.392
CREDITO V/IMI IN C/TRANSAZ. IN CORSO DEFINIZ.		3.248.392

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- *crediti v/clienti da convenzione*

Sono crediti verso operatori sottoposti ad arbitrato fino a Giugno 2005, data di decadenza della convenzione;

- *crediti v/clienti periodo luglio 2005 – luglio 2006*

Sono crediti verso operatori, non aderenti alla transazione, che vanno dalla decadenza della convenzione fino all'inizio del periodo di gestione OPEC. Detti crediti derivano da una occupazione abusiva, ovvero in base ad un titolo decaduto, degli stands;

- *crediti v/clienti periodo agosto 2006 – ottobre 2007*

In questa voce vengono ricompresi i crediti maturati nel periodo di gestione del Consorzio OPEC verso gli operatori occupanti senza titolo.

- *crediti per occupazioni abusive*

Sono crediti verso un operatore che opera all'interno del Centro Agroalimentare senza copertura contrattuale

non avendo voluto aderire al vigente contratto di locazione.

- *crediti per pagamento arbitri e per spese lodi*

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

I crediti di cui sopra sono stati ampiamente svalutati nei precedenti esercizi con riferimento a ciascun singolo periodo mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	1.732.419
- fondo svalutazione	€.	1.249.398
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	483.021

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 344.870		
- Clienti per ft.da emettere	€ 83.598		
Crediti v/standisti per transazione	€ 91.756		
Crediti v/clienti in arbitrato	€ 105.815		
Periodo da revoca convenzione a 30/06/2005	€ 136.714		
Crediti di dubbia esigibilità	€ 117.536		
TOT	€ 880.289	€ 481.684	€ 398.605
Periodo 01/07/2005 - 31/07/2006	€ 184.116	€ 175.000	€ 9.116
Periodo opec 01/08/06 - 31/10/2007	€ 545.300	€ 470.000	€ 75.300
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	-
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 80.847	€
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 1.732.419	€ 1.249.398	€ 483.021

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione. In particolare vi sono:

- *crediti a medio e lungo termine*: v/ Regione Calabria derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

- *crediti verso IMI-BIIS in conto transazione*

Trattasi delle somme versate alla banca BIIS in acconto ai mutui rimodulati. Dette somme devono intendersi come rettifica delle poste di debito derivanti dai mutui appostate nella sezione debiti. Le due voci non sono state fuse perché non è ancora acquisito il formale nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico a detta rimodulazione; in sintesi essi ammontano:

Crediti a m/l termine v/ Regione	€.	4.084.548
Somme versate a Banca BIIS in c/mutui rimodulati	€.	3.248.392
Totale	€.	7.332.940

Per questi crediti non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione.

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti di varia natura, tributaria in particolare di entità modesta e poco significativa; l'importo ammonta ad euro 95.340,00.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
29.723	83.299	(53.576)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	26.306	78.988
Assegni	1.537	2.744
Denaro e altri valori in cassa	1.880	1.567
	29.723	83.299

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
279	95.081	94.802

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Entro 12 mesi		279
RISCONTI ATTIVI		279

Trattasi della quota di interessi sul mutuo di competenza del successivo esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
11.019.531	11.005.087	14.444

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	5.131.400			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405			5.307.405
Riserva legale	1.159	13.900		15.059
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564			260.564
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1		(2)	(1)
Altre riserve	21.998			21.998
Utili (perdite) portati a nuovo	4.553	278.007	13.900	268.660
Utile (perdita) dell'esercizio	278.007	14.446	278.007	14.446
	11.005.087	306.353	291.909	11.019.531

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
CC.I.AA. Catanzaro	1	2.600.000
Somaga	1	580
Federgrossisti	1	3.600

Apoa Esperia	1	1.000
Agrimediterranea	1	200
Opi Soc. Coop.	1	15.600
Regione Calabria	1	1.400.200
Comune di Catanzaro	1	1.008.800
Guglielmo S.p.a.	1	50.260
Cat Confcommercio	1	200
Confcommercio	1	300
Igea Calabria S.p.a.	1	50.260
Ass. Ing. Ort.	1	400
Totale	13	5.131.400

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	5.131.400	B			
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A, B			
Riserva legale	1.159				
Altre riserve	282.561	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	268.660	A, B, C			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote		5.131.400
CAPITALE SOCIALE		5.131.400
D.L. n. 185/2008		5.307.405
RISERVA DA RIVALUTAZIONE DL 185/08		5.307.405
Riserva legale		1.159
RISEVA LEGALE		1.159
Riserva da riduzione capitale sociale		260.564
RISERVA DI CAPITALE ASS.STR.11/12/06		260.564
Altre ...		21.998
RISERVA ORDINARIA		21.998
Avanzo utili		282.560
UTILI ESERCIZI PRECEDENTI		282.560

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/13	Variazioni
1.512.100	1.333.539	178.561

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Altri	1.333.539	178.561		1.512.100
	1.333.539	178.561		1.512.100

La variazione in aumento è relativa all'accantonamento delle sanzioni per l'imu 2014 e le ulteriori sanzioni sempre per icipi, relative agli accertamenti degli anni 2009/2011.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi		1.512.100
FONDO PER RISCHI E ONERI		10.000
F.DO SVALUTAZ. CREDITI V/ERARIO		24.686
F.DO ADEG. INTERESSI MUTUO BIIS		178.505
F.DO RISCHI SOLIDARIETA' ARBITRATI		75.690

F.DO SPESE FUTURE LODI STUDIO LEGALE		42.281
F.DO RISCHI INFOMERCATI		17.800
F.DO RISCHI SANZ. X IMPOSTE ARRETRATE		230.954
F.DO RISCHI IMP. FOTOVOLTAICO		932.184

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
105.209	93.709	11.500

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
TFR, movimenti del periodo	95.536	11.500		105.209

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Nel corso dell'esercizio non sono stati liquidati acconti sul tfr maturato.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR		105.209
FONDO TFR		105.209

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
8.071.455	8.800.878	(729.423)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	216.683	5.572.530		5.789.213
Acconti		107.226		107.226
Debiti verso fornitori	262.784			262.784
Debiti tributari	78.171	1.447.094		1.525.265
Debiti verso istituti di previdenza	10.097			10.097
Altri debiti	26.870	350.000		376.870
	594.605	7.476.850		8.071.455

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Mutui ipotecari		215.187
IMI SPA MUTO /PARTE A BREVE		215.187
Per conti correnti passivi		1.496
BANCA NUOVA		1.496
Mutui ipotecari		5.572.530

IMI SPA MUTUO PARTE MEDIO/LUGLO TERMINE		5.572.530
Caparre		86.500
CAUZIONI DA STANDISTI		86.500
Altri anticipi ...		20.727
FRUTTA NATURA ACCONTI RICEVUTI		10.979
COSMOFRUIT C/SOMME RICEVUTE		9.748
Fornitori di beni e servizi		158.183
DEBITI V/FORNITORI		158.183
Fatture da ricevere		104.600
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE		104.600
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte		5.188
ERARIO C/RIT.LAV.DIPENDENTE		5.182
ERARIO C/RIT. LAV.AUTONOMI		1.924
IMPOSTA SOST. TFR		-159
ERARIO C/IRPEF CO.CO.CO.		-2.040
ADD.LE REGIONALE IRPEF		389
ADD.LE COMUNALE IRPEF		-108
Debiti per IVA		766.883
Erario c/iva debito 2014		72.984
IVA DIFFERITA SU VENDITE		693.899
Altri debiti tributari M/L TERMINE		753.195
Altri debiti tributari M/L Termine		753.195
Enti previdenziali		10.111
INPS C/CONTRIBUTI		9.304
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.		807
Altri enti ...		-14
INAIL C/CONTRIBUTI		-14
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro		4.701
DEBITI V/AMMINISTRATORI		4.701
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati		16.892
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		16.892
Altri debiti ...		5.277
DEBITO V/INFOMERCATI		5.200
DEBITI PER PIGNORAMENTO RETRIBUZIONI		77
Altri debiti ...		350.000
DEBITO V/MININDUSTRIA PER LEAS.IMMOB.		350.000

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	262.784				7.808.671	8.071.455
Totale	262.784				7.808.671	8.071.455

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A medio/lungo

Rateazioni debiti tributari	€	753.195
Totale debiti operativi a medio lungo	€	753.195

A breve

Debiti v/fornitori/ acconti	€	370.010
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	21.593
Debiti tributari/ per ritenute alla fonte/ previdenziali	€	88.268
Banca Nuova c/anticipazione su crediti	€	1.496

Altro	€	5.277
Totale debiti operativi a breve	€	486.645
Totale debiti operativi	€	1.239.840

- Debiti della gestione non operativa:

A medio/lungo

IMI-BIIS Spa c/finanziamento a m/l (mutuo rimodulato)	€	5.572.530
Iva differita su vendite (IVA sospesa su vendita immobili Regione)	€	693.899
Debiti v/Minindustria per leasing immobiliare	€	350.000
Totale	€	6.616.429

A breve

IMI-BIIS Spa c/finanziamento parte a breve (mutuo rimodulato)	€	215.187
Totale debiti operativi a breve	€	215.187

Totale debiti non operativi € **8.071.455**

Con riguardo all'esposizione verso IMI-Bis Spa, è da annotare che la società ha effettuato pagamenti per complessivi € 3.248.392,00, per i quali, non essendo intervenuto il recepimento da parte del Ministero dello Sviluppo Economico del condotto piano di ristrutturazione del debito con il pool di banche mutuanti, è stata mantenuta una distinta contabilizzazione fra i crediti.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
5.677.319	6.506.450	(829.131)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Entro 12 mesi		45.655
RATEI PASSIVI		38.081
RATEI PER FERIE NON GODUTE		7.574
Entro 12 mesi		721.987
RISC.PASSIVO LEASING OPERATIVO (PARTE A BREVE)		524.809
RISC.CONTRIB.LEGGE 41/86 (PARTE A BREVE)		197.178
Oltre 12 mesi		4.909.677
RISC.PASSIVO LEASING OPERATIVO (PARTE MEDIO/LUNGO TERMINE)		1.312.024
RISC.PASSIVO CONTRIB. LEGGE 41/86 (PARTE MEDIO/LUNGO TERMINE)		3.597.653

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
968.992	956.959	12.033

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	565.345	536.113	29.232
Altri ricavi e proventi	403.647	420.846	(17.199)
	968.992	956.959	12.033

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa		565.345
COMPENSI PER INGRESSI		109.763
COMPENSI PER RILASCIO BADGE		495
CORRISPETTIVI PER INGRESSI		104.860
CANONI ASSEGNAZIONE STAND		337.344
NOLEGGIO ATTREZZATURA		6.000
INDENNITA' RITARD.RILASCIO		6.523
SERVIZI DI PESATURA		360
Altri ricavi		206.469
FITTI ALTRI IMMOBILI		54.903
ARROTOND. E ABBUONI ATTIVI		15
RIMBORSI SU FT. EMESSE		4.072
ALTRI RICAVI		907
ADEG.ISTAT REGIONE CALABRIA		30.069
GSE PROVENTI DA FOTOVOLTAICO		19.941
RIVALSA SPESE LEGALI		6.770
RIMB.ONERI CONTRATTUALI REG.CAL.		89.790
Contributi conto capitale (quote esercizio)		197.178
CONTRIBUTO L.41/86		197.178

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.421.676	1.840.796	(419.120)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	743	9.658	(8.915)
Servizi	459.407	593.860	(134.453)
Godimento di beni di terzi		3.071	(3.071)
Salari e stipendi	154.794	143.711	11.083
Oneri sociali	46.306	42.851	3.455
Trattamento di fine rapporto	11.500	11.500	
Altri costi del personale	390	4.682	(4.292)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	6.954	4.748	2.206
Ammortamento immobilizzazioni materiali	529.308	716.514	(187.206)
Svalutazioni crediti attivo circolante		70.143	(70.143)
Oneri diversi di gestione	212.274	240.058	43.652
	1.421.676	1.840.796	(347.684)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cancelleria		743
CANCELLERIA		743
Energia elettrica		85.540
LUCE E FORZA MOTRICE		85.540

Acqua		20.000
ACQUA		20.000
Manutenzione esterna fabbricati		65.641
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE (DA CONTRATTO)		37.700
MANUTENZIONI E RIPARAZ. VARIE		21.691
MANUTENZIONE IMP. FOTOVOLT. (CONTRATTO)		6.250
Servizi di vigilanza		400
VIGILANZA E SORVEGLIANZA		400
Compensi agli amministratori		60.917
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE		52.884
CONTRIB.INPS/INAIL CDA		8.033
Compensi ai sindaci		55.770
COLLEGIO SINDACALE		55.770
Pulizia esterna		63.100
SERVIZI DI PULIZIA (DA CONTRATTO)		60.600
SPESE DERATTIZZAZIONE/DISINFESTAZIONE		2.500
Servizi smaltimento rifiuti		7.042
SPESE X SMALTIM.RIFIUTI		7.042
Pubblicità (non materiale pubblicitario)		700
SPESE PUBBLICITA' E PROPAGANDA		700
Spese legali e consulenze		61.714
SPESE LEGALI		18.808
CONSULENZE E COLLABORAZIONI		33.906
SERVIZI INFORMATICI		9.000
Spese telefoniche		1.545
SPESE TELEFONICHE		1.216
SPESE TELEFONICHE IND.LI		329
Spese postali e di affrancatura		5.138
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI		5.138
Assicurazioni diverse		22.372
PREMI DI ASSICURAZIONE		22.372
Spese di rappresentanza		5.440
SPESE DI RAPPRESENTANZA		5.440
Altre ...		5.927
ALTRE SPESE		1.677
ARROTONDAM. E ABBUONI PASSIVI		16
ALTRE PRESTAZ. ESEGUITE DA TERZI		1.840
CANONI SOFTWARE		1.320
CANONE ADSL		431
GSE SERVIZI		643
Retribuzioni in denaro		151.901
SALARI E STIPENDI		151.901
Oneri previdenziali a carico dell'impresa		45.206
CONTRIBUTI INPS		45.206
Oneri assistenziali a carico dell'impresa		1.100
PREMI INAIL		1.100
Trattamento di fine rapporto		11.500
QUOTA TFR		11.500
Altri ...		3.283
QUOTA QUAS		390
RIMB.SPESE AL PERSONALE		2.893
Ammortamento concessioni, licenze, marchi e simili		5.234
AMM.TO IMMOBILIZZ. IMMATERIALI		5.234
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali		1.720
AMM.TO ONERI PLURIENN. SITO WEB		797
AMM.TO ONERI PLURIENNALI		923
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati		236.890
AMM.TO IMMOBILI STRUMENTALI		236.582
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI		60
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE		151
Ammortamento ordinario impianti e macchinario		277.760
AMM.TO POZZI		97

AMM.TO IMPIANTO METANO		1.637
AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO		1.356
AMM.TO IMPIANTI GENERALI		154.038
AMM.TO CONDIZIONATORI		2.200
AMM.TO IMPIANTO DI SORVEGLIANZA		3.527
AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO		107.901
AMM.TO IMPIANTO WI FI		885
AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE		6.119
AMM.TO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI		151
Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali		1.171
AMM.TO ATTREZZATURA		1.058
AMM.TO PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO		113
Ammortamento ordinario altri beni materiali		13.430
AMM.TO MACCH.ELETTRON. ED ELETTROMECC.		2.427
AMM.TO INDEDUCIBILE		3
AMM.TO MOBILI E ARREDI		2.971
AMM.TO ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		4.291
AMM.TO MOBILI E ARREDI BAR		3.000
AMM.TO CELLULARI		12
AMM.TO SISTEMA RILEVAZ.PRESENZE		81
AMM.TO BENI STRUM < MILIONE		576
AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA		69
ONERI DIVERSI DI GESTIONE		632
Contributi associativi		632
Oneri diversi di gestione		159.973
Altri oneri e tributi		159.973
Tassa sui rifiuti		533
Costo tarl		533
Altre imposte e tasse		1
IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI		1.116
ACCISA FOTOVOLTAICO		604
Perdite su crediti, non coperte da specifico fondo		4.441
PERDITE SU CREDITI		4.441
Multe e ammende		50.611
Sanzioni x ritardati pagamenti		1.424
Accantonamenti x Sanzioni tributarie		47.992

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e secondo i criteri già esposti nella prima parte.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(120.416)	(117.547)	2.869

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	41.822	40.496	1.326
(Interessi e altri oneri finanziari)	(162.238)	(158.043)	(4.195)

	(120.416)	(117.547)	2.869
--	-----------	-----------	-------

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi di altri crediti		22.245
INTERESSI MORA REGIONE CALABRIA		22.245
Interessi su depositi bancari		13.258
INTERESSI ATTIVI BANCARI		13.258
Abbuoni, sconti, e altri interessi		6.319
INTERESSI ATTIVI		6.319
Interessi passivi sui debiti verso banche di credito ordinario		23.391
INTERESSI PASSIVI BANCARI		23.391
Interessi passivi su mutui		128.486
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI		128.486
Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)		1.942
ALTRI ONERI DI RATEAZIONE		483
INTERESSI PASSIVI DI RATEAZIONE		1.459
Spese diverse bancarie		8.420
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE		8.420

La società ha maturato interessi di mora verso la Regione Calabria per euro 22.245,00 dovuti per il ritardo nei pagamenti dei canoni di leasing operativo; l'importo è stato liquidato in base alle disposizioni di cui alla Legge 231/2002.

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
664.874.	1.338.368	673.494

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Plusvalenze da alienazioni	524.809	Plusvalenze da alienazioni	524.809
Varie	140.065	Varie	813.559
Totale proventi	664.874	Totale proventi	1.338.368
Varie	(77.328)	Varie	(56.508)
Totale oneri	(77.328)	Totale oneri	(56.508)
	587.546		1.281.860

I proventi straordinari accolgono:

- la quota annua di plusvalenza da leasing operativo per la cessione del quoziente immobiliare alla Regione Calabria;

Tra le sopravvenienze attive:

- la prescrizione del debito ICI anno 2008

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati		524.809
PLUSVALENZA DA LEASING OPERATIVO		524.809
Sopravvenienze attive		15.306
SOPRAVVENIENZE ATTIVE		15.306
Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività		124.758
SOPRAVV.ATTIVA PER PRESCRIZ. DEB.ICI		124.758
Oneri straordinari		5.892
SOPRAVVENIENZE PASSIVE		4.655
Perdite su crediti		1.237

Imposte sul reddito d'esercizio

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio non essendo emerso imponibile fiscale ai fini dell'IRES, né valore della produzione ai fini dell'IRAP:

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	0	2.469	- 2.469
IRAP	0	0	
Totale	0	2.469	- 2.469

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Riconciliazione IRES 2014

Descrizione	Valore	Imposte correnti
Risultato d'esercizio ante imposte	14.446	3.972,65
Onere fiscale teorico (%)	27,50%	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	-524.809,43	-144.322,59
- Plusvalenza da leasing operativo quota civilistica (rata 7 di 11)	- 524.809,43	-144.322,59
Differenze permanenti in aumento:	279.732,74	76.926,51
-Spese telefoniche indeducibili	328,63	90,37
-Sanzioni IMU	119.428,00	32.842,70
-Accantonamento svalutazione crediti v/standisti		
- IMU d'esercizio	159.973,00	43.992,58
-Amm.to ind.le	3,11	0,86
-Sopravvenienze passive ind.li		
-Interessi inded.li		
-Ripresa extracontabile acc.ti inded.li anni prec.ti		
Differenze permanenti in diminuzione:	-126.194,33	-34.703,45
Sopravvenienza attiva prescrizione ici anno 2008	-124.759,33	-34.308,82
Altre sopravvenienze attive non tassabili	-1.435,00	-394,63
Imponibile fiscale teorico	-356.825,02	-98.126,88
Perdita esercizi preced.ti riportabile (80% imponibile fiscale)		
perdite pregresse riportabili residue		
Imponibile fiscale netto	-356.825,02	-98.126,88

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(239.694)	0,00
	(239.694)	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	0,00

L'imponibile Irap scaturisce dal valore della produzione diminuito delle spese del personale..

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e al collegio sindacale, quest'ultimo incaricato anche della revisione legale (art.2427, primo comma, n.16 C.c.)

- Amministratori : Euro 52.884,00
- Collegio sindacale: Euro 55.770,00

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 31 marzo 2015

Presidente del Consiglio di amministrazione

Mario Majorana

