

**COMALCA – CONSORZIO MERCATO AGRICOLO  
ALIMENTARE CALABRIA S.C.R.L.**

**Sede in Viale Europa, località Germaneto – Catanzaro  
capitale sociale € 5.131.400 i.v.  
Codice fiscale e Registro Imprese N° 01226060794**

Relazione del Collegio sindacale sul bilancio al 31/12/2014

Signori Azionisti,

è comunicato l'esito dell'attività resa da questo organo per adempiere al dettato normativo riguardante il processo di formazione dei bilanci di esercizio. Gli atti esaminati risultano rispondenti alla struttura prevista dagli artt.2423 e seguenti del codice civile, a cui rinviano gli artt.2478 bis c.c. e 2615 ter c.c., per cui in essi sono presenti lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa; completa il corredo comunicativo la relazione sulla gestione.

E' ritenuto utile procedere, preliminarmente, per un'efficace comunicazione che si avvalga, con approccio oggettivo, delle consistenze di componenti patrimoniali ed economiche, costituenti le appostazioni presenti nel progetto di bilancio, alla loro esposizione, con ricorso ad aggregati di cui è predeterminata la sintesi:

situazione patrimoniale

**-attivo:**

-Immobilizzazioni	€.	18.444.313		
-Circolante	“	7.941.024		
-Ratei e risconti	“	<u>279</u>	€.	<u>26.385.616</u>

**-passivo**

**-netto patrimoniale:**

-capitale sociale	€	5.131.400		
-riserva di rivalutazione	“	5.307.405		
-riserva legale	“	15.059		
-riserva da riduzione capitale	“	260.564		
-differenza da arrotondam. all'unità di euro	“	1-		
-altre riserve	“	21.998		
-utili portati a nuovo	“	268.660		
<b>-Utile di esercizio</b>	“	<u>14.446</u>	€.	11.019.531
-fondo per rischi ed oneri			“	1.512.100
-trattamento fine rapporto lavoro subordinato			“	105.209
<b>-debiti:</b>				
-entro dodici mesi	€.	594.605		

-oltre dodici mesi	“	<u>7.476.850</u>	€.	8.071.455
-ratei e risconti	“		“	<u>5.677.319</u>
Totale a pareggio			€.	<u>26.385.616</u>

conto economico

-valore della produzione				
-prestazioni e canoni locativi	€.	771.814		
-quota di competenza di contributi in conto capitale	“	<u>197.178</u>	€.	968.992
-costi della produzione			“	<u>1.421.676</u> -
-differenza fra valore e costi della produzione			€.	452.684 -
-proventi e oneri finanziari			“	120.416 -
-proventi e oneri straordinari			“	<u>587.546</u>
-risultato prima delle imposte			€.	14.446
-imposte sul reddito dell'esercizio			“	= -
<b>-utile di esercizio</b>			€.	<u><b>14.446</b></u>

Essendo questo collegio investito della revisione legale, così come previsto dalla norma statutaria e giusta mandato dell'assemblea, nel rispetto dell'ordinamento civilistico, si relaziona preliminarmente sul progetto di bilancio, con riguardo alla sua strumentalità rappresentativa, avendo esplicitato le verifiche specifiche e periodiche previste dalla previsione normativa.

L'esame ha riguardato sia le scritture, poste a supporto generatore dei dati accolti nelle due componenti prospettiche del progetto, che la composizione qualitativa del documento, nelle sue espressioni patrimoniali ed economiche. Per perseguire l'obiettivo di una verifica efficace che potesse condurre ad un'attestazione di generale correttezza, si è proceduto, nella contestualità della gestione aziendale, a verifiche periodiche finalizzate ad accertare la rispondenza delle rappresentazioni contabili alla documentazione giustificativa di base e, a cascata, alla verifica di regolarità tecnica, di congruità rappresentativa e di rispetto dei tempi di registrazione. Una campionatura efficace, finalizzata all'esame delle operazioni di maggiore significatività, senza trascurare la completezza dell'oggetto del controllo, mediante osservazione, anche analitica, su dati e scritture riguardanti specifiche operazioni e lassi temporali opportunamente scelti, ha consentito di realizzare una compiuta revisione, atta ad esprimere, in questa sede, un giudizio sostenuto da adeguato fondamento. L'attività di riscontro contabile ha riguardato, peraltro, sia le scritture tenute ai fini civilistici che quelle previste dall'ordinamento fiscale, per cui si è ottenuto un quadro informativo idoneo a percorrere, anche, gli adempimenti discendenti dalle norme applicative dei tributi. Le metodiche seguite da questo collegio ed i contenuti propri del controllo istituzionale realizzato hanno consentito, quindi, di riscontrare la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione. Il progetto di bilancio, nelle sue poste patrimoniali ed economiche, trova rispondenza con le risultanze delle scritture, talchè ogni appostazione segue ad un organico flusso coordinato di movimentazioni

correttamente rilevate. I criteri di apprezzamento delle poste risultano altresì conformi al dettato normativo ed ai principi contabili emanati dal consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

E' da osservare, anche, che sono stati ripercorsi i comportamenti gestionali tenuti nel corso di un'intensa attività indirizzata al recupero dei crediti verso gli operatori economici utilizzatori degli stands. Trattasi di comparto che è stato interessato, in passato da un'ampia area di morosità, involuto, anche, in inadempimenti, ai quali sono seguite procedure arbitrali e giudiziarie volte alla definizione di rapporti ed alla realizzazione dei crediti. E, allo scopo di salvaguardare la rappresentatività della posta, sono state, prudenzialmente, supposte temute diffuse inesigibilità, che hanno condotto alla contabilizzazione di un consistente valore di presunta quota di inesigibilità; al 31 dicembre 2014 il fondo svalutazione crediti ammonta ad €1.249.398,00 contro €1.732.419,00 di nominale posta creditoria. Si è, comunque, in tema di prudenza valutativa e non, certamente, dinanzi a posizioni pregiudiziali di abbandono di posizioni sostenibili. Le passate formalizzazioni dei rapporti di servizio hanno condotto ad aree di possibili contestazioni e ad impegnative procedure di recupero; gli attuali rapporti locativi consentono più agili azioni, con legittimazione –in caso di reiterati inadempimenti- alla risoluzione in tempi brevi. La celerità con cui si può procedere, oggi, secondo procedure più efficaci, consente una maggiore difesa. Questo collegio, in sede di partecipazione alle riunioni del consiglio di amministrazione, ha potuto accertare l'esercizio costante di attenzione nella gestione del comparto.

Può dedursi, tenuto conto dell'esito del reso controllo, un giudizio complessivo che conduce alla rassegna di assicurazione, volta agli azionisti ed ai soggetti terzi che vi hanno interesse, di una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica della società, conformemente alle norme che disciplinano la formazione del bilancio di esercizio.

=====

L'esplicazione dell'attività di controllo e vigilanza prevista dall'art.2403 c.c., a cui rinvia l'art.2477 c.c., ha condotto, nel corso del passato esercizio, ad una lettura continua dei fatti gestionali, nella loro manifestazione economico-patrimoniale e negli effetti prodotti sulla configurazione della massa amministrata e sulle esposizioni verso i terzi. L'osservazione è stata anche rivolta alla struttura interna dell'organismo aziendale, nonché all'attività amministrativa esercitata. Può, in sintesi, osservarsi:

- sull'assetto organizzativo-funzionale è preso atto, con riguardo all'adeguatezza della struttura amministrativo-contabile, che continua ad essere assicurata la dovuta autonomia di conduzione, congiunta, comunque, all'esigenza di completamenti mediante ricorso a professionalità esterna;
- la partecipazione dei componenti di questo collegio alle adunanze dell'assemblea e del consiglio di amministrazione ha consentito di accertare la rispondenza delle assunte determinazioni al dovuto corretto adempimento a norme statutarie ed al

vigente ordinamento;

-la vigilanza sull'impostazione data al progetto di bilancio e sulla sua generale conformità alla legge, per quel che riguarda la sua formazione e struttura, a parte ogni inerente osservazione già espressa in sede di verifica contabile, ha condotto alle seguenti specifiche notazioni:

- nessuna deroga è stata assunta ai sensi dell'art.2423 c.c.;
- i ratei e risconti appostati hanno risposto all'esigenza di rappresentare fedelmente, secondo il principio della competenza economica, quote di manifestazioni di costo e di ricavo, sia interessanti l'esercizio in chiusura che quelli successivi, mediante sospensione degli effetti. Assume significativa rilevanza il risconto passivo di €3.597.653,00, contabilizzato sul contributo ex lege 41/86, in conto impianti, di cui ha goduto la società e che comporta, nel rispetto del principio della competenza economica, la sua partecipazione a tutti gli esercizi nei quali detti cespiti sono impiegati nell'attività produttiva. Ulteriore risconto passivo di €. 1.312.024,00 trae fonte dal rapporto di leasing operativo con la Regione Calabria, che consente, attraverso la diluizione della realizzata plusvalenza nel periodo di durata del rapporto, di far partecipare alla crescita patrimoniale tutti gli esercizi interessati. Trattasi, quindi, di poste patrimoniali che si traducono, esercizio dopo esercizio, in manifestazioni economiche positive, atte a contribuire sui risultati economici di periodo. Su questa rappresentata situazione contabile si offriranno, più avanti, ulteriori spunti di riflessione;
- le immobilizzazioni materiali sono interessate dal continuo loro decremento, a ragione dei contabilizzati deperimenti;
- le quote di ammortamento risultano rappresentative dell'intervenuta riduzione della capacità di utilizzazione residua dei cespiti materiali pluriennali: E' preso atto di quanto comunicato dall'organo amministrativo sull'avvenuta considerazione di un abbattimento dei coefficienti fiscali –ritenuti misuranti il subito deperimento- ad una consistenza del 70% dei rispettivi coefficienti di riferimento. Gli apportati interventi manutentivi avrebbero rallentato il processo;
- fra le esposizioni verso terzi assume significativa rilevanza il debito verso il pool di banche che hanno finanziato la creazione dell'opera. Intervenuti confronti fra le parti hanno consentito di accertare che il Ministero dello Sviluppo Economico, non avendo ricevuto dalle Banche alcuni rinegoziati piani di ammortamento del debito, non ha ancora emesso il parere favorevole sul mutato rapporto. E' in corso un'interlocuzione volta a definire le rispettive posizioni. Trattasi, comunque, di questione che riveste particolare significatività, in considerazione della consistenza dell'esposizione e dell'esigenza che la sua estinzione debba, necessariamente, tener conto dello stato finanziario della società, così come andrà ad evolversi nel tempo;
- ulteriore esposizione riguarda quanto dovuto al Comune di Catanzaro per ICI/IMU, al cui assolvimento non si registra da parte della società un puntuale adempimento. Nel corso degli anni sono state, peraltro, rilevate

intervenute prescrizioni. Pur convenendo sull'incongruità di un'esposizione per tributi facenti carico su complessi immobiliari la cui utilizzazione è finalizzata al perseguimento di interessi pubblici da parte di un soggetto partecipato, nella quasi interezza, da Enti pubblici, l'appostazione costituisce comportamento consequenziale del dettato normativo. Nella posta risultano apprezzati sanzioni ed interessi;

- il fondo per rischi ed oneri è alimentato da esposizioni la cui entità non è certa; ne è rilevata la composizione nella nota integrativa. Vi è compreso, per misura consistente (€932.184,00), il corrispettivo che sarebbe maturato in favore dell'impresa fornitrice dell'impianto fotovoltaico. L'avvenuta manifestazione di una condizione risolutiva –la mancata concessione del contributo contrattualmente atteso- ha privato il rapporto di forza liquidativa, per cui l'appostazione nel fondo rischi risponde ad un'esigenza di cautela rilevativa;

=====

In sede di analisi sull'attività gestionale e sui conseguenti risultati, può dedursi quanto segue:

-è di oggettiva evidenza che l'utile realizzato –che fa seguito ai registrati risultati economici positivi degli esercizi 2012 e 2013- è inequivocabile segnale di stabilizzazione di un equilibrio economico, che si avvale, anche, dell'effetto di un'operazione di dismissione patrimoniale;

-il netto patrimoniale ha una dimensione (€11.019.531,00) che validamente dà copertura ad un significativo comparto di "immobilizzazioni" (€18.444.313,00), tenuto conto che nel passivo la maggiore posta (€5.631.664,00) esprime dei ricavi sospesi (risconti passivi), la cui utilità economica sarà riverberata nei prossimi esercizi. Si è già trattato della presenza di detta componente patrimoniale che, indubbiamente, esprime una risorsa reddituale destinata a contribuire alla formazione dei futuri risultati economici di periodo;

-resta da definire il rapporto con gli istituti di credito mutuanti, in relazione ad una composizione già avvenuta e che ha condotto a convenire su un innovato piano di affrancamento. La società non ha effettuato il pagamento dell'ultima rata scaduta, avendo dovuto assumere una posizione coerente rispetto ad un'incongrua posizione assunta da parte creditrice. Si è già detto che occorre, però, mantenere una posizione di particolare attenzione sul rapporto, in guisa da correlare le attese di recupero finanziario per il leasing operativo in corso con la Regione Calabria agli impegni verso il pool di banche, affrancando le risorse liquide correnti da impegni insostenibili;

-la presenza del disavanzo al livello dell'area della gestione caratteristica impone la conferma di un'osservazione che viene costantemente resa da questo collegio in occasione dell'esame dei bilanci di esercizio: *"trattasi di manifestazione che non ha potuto sin qui essere contrastata, stante la rilevante presenza fra i costi tecnici di quote di ammortamento che avrebbero richiesto ben più consistente rientro remunerativo da ricavi ordinari. E' di tutta evidenza che un parco strumentale*

*importante avrebbe meritato maggiori contenuti produttivi*". Gli apprezzati sforzi compiuti dal management hanno consentito, finanche, di realizzare una stabilizzazione del volume di affari ad entità che riflette l'integrale utilizzazione dei fattori produttivi disponibili e mediante un'attenta osservazione sui cicli tecnico-economici correnti. Il realizzato investimento nel fotovoltaico è, peraltro, finalizzato, pur nel caso in cui dalla coltivazione della controversia in atto non si realizzi la contribuzione programmata, alla realizzazione di economie nei consumi energetici;

-è, anche, in corso di approntamento programmatico l'utilizzazione di un'estesa area edificabile -non asservita alla corrente attività gestionale- per la quale è perseguibile un autonomo percorso produttivo. La società potrà accrescere i suoi contenuti gestionali e trarre ulteriori complementi di recupero economico.

=====

E' nel rappresentato contesto che l'assemblea è chiamata all'esame del progetto di bilancio 2014, portante, malgrado i riportati condizionamenti strutturali, un sostanziale pareggio economico. E' manifesto che questo collegio, a parte i suoi doveri di verifica, così come prescritti dalla normativa vigente, assolve ad una funzione continua di analisi e propositiva; la gestione di questioni di interesse pubblico impone che ogni organo assuma piena consapevolezza delle impegnative scelte conduttive da esercitare, e contribuisca a preservare, ciascuno nel suo ruolo, l'organismo gestito, nella sua staticità e nel dinamismo che esso esprime, da situazioni e/o accadimenti che ne pregiudichino l'integrità e lo sviluppo.

In conclusione, è annotato che il periodo amministrativo 2014 è connotato da un contingente compiuto equilibrio, sia con riguardo alla struttura del patrimonio che con riferimento all'economia espressa. L'organo amministrativo è chiamato a gestire un'azienda che presenta, comunque, in prospettiva, alcune esigenze di integrazione produttiva, per le quali occorre proseguire nella definizione, per tempo, di programmi adeguati di medio-lungo termine.

Il collegio sindacale conclude esprimendo parere favorevole per l'approvazione del bilancio di esercizio 2014 e della relazione sulla gestione.

Catanzaro, 15 aprile 2015

Il collegio sindacale

(dott. Mario Antonini)

(dott. Gregorio Fassoni)

(dott. Sergio Tenuta)