

Info Anagrafiche

Bilancio al:	31-12-2015
Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
Denominazione:	COMALCA SCARL
Sede:	88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO
Capitale sociale:	5131400
Capitale sociale interamente versato:	si
Codice CCIAA:	CZ
Partita IVA:	01226060794
Codice fiscale:	01226060794
Numero REA:	94774
Forma giuridica:	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
Settore di attività prevalente (ATECO):	SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930)
Società in liquidazione:	no
Società con socio unico:	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento:	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:	
Appartenenza a un gruppo:	no
Denominazione della società capogruppo:	
Paese della capogruppo:	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:	

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	17.310	22.824
Ammortamenti		
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni immateriali	17.310	22.824
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	26.256.600	26.215.595
Ammortamenti	8.118.485	7.795.473
Svalutazioni		
Totale immobilizzazioni materiali	18.138.115	18.420.122
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti		
Altre immobilizzazioni finanziarie	1.367	1.367
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.367	1.367
Totale immobilizzazioni (B)	18.156.792	18.444.313
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		

Totale rimanenze		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.626.715	1.448.487
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.059.640	6.462.814
Totale crediti	7.686.355	7.911.301
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	93.892	29.723
Totale attivo circolante (C)	7.780.247	7.941.024
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	9.126	279
Totale attivo	25.946.165	26.385.616
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.131.400	5.131.400
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione	5.307.405	5.307.405
IV - Riserva legale	15.782	15.059
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	260.564
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Varie altre riserve	21.998	22.000
Totale altre riserve	282.562	282.564
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	282.383	268.659
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	919	14.446
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Utile (perdita) residua	919	14.446
Totale patrimonio netto	11.020.451	11.019.533
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	1.880.558	1.512.100
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	117.739	105.209
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	553.800	594.605
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.210.361	7.476.850
Totale debiti	7.764.161	8.071.455
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	5.163.256	5.677.319
Totale passivo	25.946.165	26.385.616

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
--	------------	------------

Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale fideiussioni		
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale avalli		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale altre garanzie personali		
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
Totale garanzie reali		
Altri rischi		
crediti ceduti		
altri		
Totale altri rischi		
Totale rischi assunti dall'impresa		
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa		
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro		
Totale beni di terzi presso l'impresa		
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		

Conto Economico Abbreviato

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	615.073	565.345
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		

4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	330.036	403.647
Totale altri ricavi e proventi	330.036	403.647
Totale valore della produzione	945.109	968.992
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	687	743
7) per servizi	449.641	459.405
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	158.558	151.901
b) oneri sociali	47.072	46.306
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c) trattamento di fine rapporto	12.435	11.500
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi	1.551	3.283
Totale costi per il personale	219.616	212.990
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.314	6.954
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	384.911	529.308
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	67.000	
Totale ammortamenti e svalutazioni	459.225	536.262
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	192.920	212.274
Totale costi della produzione	1.322.089	1.421.674
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(376.980)	(452.682)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		

da imprese controllanti		
altri	22.357	41.822
Totale proventi diversi dai precedenti	22.357	41.822
Totale altri proventi finanziari	22.357	41.822
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
altri	164.712	162.238
Totale interessi e altri oneri finanziari	164.712	162.238
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(142.355)	(120.416)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)		
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
5 plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n	525.109	524.809
altri	33.016	140.065
Totale proventi	558.125	664.874
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14		
imposte relative ad esercizi precedenti		
altri	37.871	77.330
Totale oneri	37.871	77.330
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	520.254	587.544
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	919	14.446
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		
imposte differite		
imposte anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
23) Utile (perdita) dell'esercizio	919	14.446

Introduzione, nota integrativa

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 919,00 dopo aver stanziato ammortamenti per € 392.225,13 ed accantonato prudentemente una ulteriore somma di € 67.000,00 ad incremento del Fondo svalutazione crediti.

Attività svolte

La Società, come ben sapete, si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio è presentato, mediante partecipazione ad un Bando del M.S.E., il progetto per la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con altri nuovi dotati di tecnologia "Led", allo scopo di conseguire economie di consumi energetici; detto impianto è stato completato entro fine esercizio ed ha consentito alla Società di ottenere i benefici previsti dal bando sopra detto del Ministero dello Sviluppo Economico.

I benefici consistono nel contributo in conto impianti in misura pari al cinquanta per cento dell'investimento realizzato.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è redatto in forma abbreviata ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Introduzione, nota integrativa attivo 1

Non ci sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Introduzione, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1

Analisi delle variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1 (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati			
Crediti per versamenti dovuti non richiamati			
Totale crediti per versamenti dovuti			

Commento, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1**Introduzione, immobilizzazioni immateriali 1****I. Immobilizzazioni immateriali**

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	17.310	22.824	(5.514)

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni immateriali 1**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto) 1**

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di β	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo							22.824	22.824
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio							22.824	22.824
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni							1.800	1.800
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni								

e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio							(7.314)	(7.314)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni								
Valore di fine esercizio								
Costo							17.310	17.310
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio							17.310	17.310

Commento, movimenti delle immobilizzazioni immateriali 1

Commento, immobilizzazioni immateriali 1

Introduzione, immobilizzazioni materiali 1

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
18.138.115	18.420.122	(282.007)

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni materiali 1

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso dell'esercizio 2008, in base al D.L.n.185/20018. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote; dette aliquote di ammortamento ridotte ad un mezzo non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente per tutti i beni. Quanto, invece, all'immobile strumentale, la relativa quota di ammortamento, essendo stati effettuati interventi di manutenzione ed a fronte di uno stimato minore deperimento visto il loro minore utilizzo, è stata stanziata in misura ridotta (70%).

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- terreni e fabbricati: 2,10%
- impianti e macchinari: 7,5 – 15%
- attrezzature: 7,5 - 15%
- stazioni di pesatura e bilance: 3,75%
- mezzi di trasporto interno: 10%
- mobili e arredi ufficio: 6%
- macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- impianto di sorveglianza: 15%
- impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto) 1

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	19.360.852	5.504.463	24.586	1.325.695		26.215.595
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.537.588	3.975.179	24.586	1.258.122		7.795.473
Svalutazioni						
Valore di bilancio	16.823.264	1.529.284		67.573		18.420.122
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni		102.980	156	(231)		102.905
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	237.295	134.576	156	12.884		384.911
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(237.295)	(31.596)		(13.115)		(282.006)
Valore di fine esercizio						
Costo	19.360.852	5.607.443	24.586	1.263.719		26.256.600
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.774.883	4.109.755	24.586	1.209.261		8.118.485
Svalutazioni						
Valore di bilancio	16.585.969	1.497.688		54.458		18.138.115

Commento, movimenti delle immobilizzazioni materiali 1

Nell'esercizio 2015 hanno ultimato il processo di ammortamento diversi beni e precisamente:

- Pozzi
- Impianto metano
- Impianto semaforico
- Impianti generali
- Attrezzatura
- Macchine ordinarie d'ufficio

Contributo conto impianti

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- contributo concesso € 7.207.148,50.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato è diminuita dell'importo da restituire al Ministero.

Commento, immobilizzazioni materiali 1

Introduzione, operazioni di locazione finanziaria (locatario) 1

Non ci sono in essere operazioni di Locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul patrimonio netto (prospetto) 1

	Importo
Attività	
a) Contratti in corso	
a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	
relativi fondi ammortamento	
a.2) Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	
a.3) Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	
a.5) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	
relativi fondi ammortamento	
b) Beni riscattati	
b.1) Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	
Totale (a.6+b.1)	
Passività	
c) Debiti impliciti	
c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	
di cui scadenti nell'esercizio successivo	
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	
di cui scadenti oltre i 5 anni	
c.2) Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
c.3) Rimborso delle quote capitale e riscatti nel	

corso dell'esercizio	
c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio	
di cui scadenti nell'esercizio successivo	
di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni	
di cui scadenti oltre i 5 anni	
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6+b.1-c.4)	
e) Effetto fiscale	
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)	

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul risultato d'esercizio (prospetto) 1

	Importo
a.1) Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario	
a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	
a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	
a.4) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario	
a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	
b) Rilevazione dell'effetto fiscale	
c) Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b)	

Commento, operazioni di locazione finanziaria 1

Introduzione, immobilizzazioni finanziarie 1

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.367	1.367	

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie 1

Azioni proprie

Non ci sono azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie (prospetto) 1

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Azioni proprie
Valore di inizio esercizio							
Costo				607	607	760	
Rivalutazioni							
Svalutazioni							
Valore di bilancio				607	607	760	
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni							
Decrementi per alienazioni							
Svalutazioni							
Rivalutazioni							
Riclassifiche							
Altre variazioni							
Totale variazioni							
Valore di fine esercizio							
Costo				607	607	760	
Rivalutazioni							
Svalutazioni							
Valore di bilancio				607	607	760	

Commento, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie 1

La voce "partecipazioni in altre imprese" accoglie la quota di partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

La voce "altri Titoli" accoglie il costo d'acquisto di Titoli BPM.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti 1

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate						
Crediti immobilizzati verso imprese collegate						
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti						
Crediti immobilizzati verso altri						
Totale crediti immobilizzati						

Dettaglio del valore degli altri titoli (prospetto) 1

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri	760	
(Fondo svalutazione tit. immob.ti)		
Totale	760	

Commento, valore delle immobilizzazioni finanziarie 1**Commento, immobilizzazioni finanziarie 1****Introduzione, attivo circolante 1****Introduzione, rimanenze 1****Rimanenze magazzino**

Non ci sono rimanenze di magazzino.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci			
Acconti (versati)			
Totale rimanenze			

Commento, rimanenze 1**Introduzione, attivo circolante: crediti 1****Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
7.686.355	7.911.301	(224.946)

Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante 1

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	1.502.582
CREDITI V/CLIENTI	537.662
CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE (PARTE A BREVE - 2 RATE)	964.920
Fatture da emettere	32.975
FATTURE DA EMETTERE	32.975
Crediti documentati da fatture	2.760.081
CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE	2.676.321
CREDITI V/CLIENTI DA CONVENZIONE (ANTE 07/2005)	69.600
CREDITI V/CLIENTI IN ARBITRATO	14.161
Altri	(1)
Crediti dubbi ed in contenzioso	491.962
CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	491.962
Altri crediti ...	62.667
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE	62.667
Fatture da emettere	519.882
FATTURE DA EMETTERE	27.073
INDENNITA' RISARC. LUGLIO/'05 - LUGLIO/'06	106.698
INDENNITA' RISARC. AGO/'06 - OTT/'07	386.111
(Fondi svalutazione crediti)	1.193.684
F.DO SVALUTAZ.CRED.PERIODO LUG'05-LUGL'06	175.000
F.DO SVALUTAZ.CRED.PERIODO AGO'06-OTT'07	497.000
F.DO SVALUTAZ. CRED.FATT. V/STANDISTI	521.684
Crediti IRPEG/ILOR/IRAP	4.626
CREDITO IRES 2014	1.050
CREDITO V/ERARIO BONUS RENZI D.L. 66/2014	642
ERARIO C/RITENUTE IRPEF LAVORATORI	480
AUTONOMI	
ERARIO C/RIT. IRPEF CO.CO.CO.	2.327
CREDITO PER ADD.LE COMUNALE	127
Credito I.V.A.	22.967
CREDITO IVA 2015	22.967
Crediti IRPEG/ILOR/IRAP	37.401
CREDITI PER RIMBORSI IRPEG ED ILOR	37.401
Depositi cauzionali in denaro	636
DEPOSITO CAUZIONALE FOTOVOLTAICO	636
Altro ...	62.928
AVVOCATO C/ANTICIPO	865
C.D.A. C/ANTICIPI	15.828
CREDITO V/MINISTERO CONTRIB. PROG. SOST	46.200
CORPI ILLUMINANTI	
CREDITO INAIL	35
Altro ...	3.504.046
CRED.V/OPERATORI PER SPESE ARBITRATO	41.867
CRED. V/OPERATORI PER SPESE LODI	80.847
CRED. V/TALARICO ANNA PER RISARCIM. DANNI	2.939
CREDITO V/IMI C/TRANSAZ IN CORSO	3.378.392
Altri	1
(Fondi rischi su crediti)	122.714
F.DO RISCHI ARBITRATI STAND	41.867
F.DO SVALUT. CRED.V/OPERATORI SPESE LODI	80.847

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di
-------------	------------------	------------------	-----------------	--------	---

			retrocessione a termine
Verso clienti	1.535.557	2.640.909	4.176.466
Per crediti tributari	27.594	37.401	64.995
Verso altri	63.564	3.381.331	3.444.895
Arrotondamento		(1)	(1)
	1.626.715	6.059.640	7.686.355

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.612.722	(436.256)	4.176.466	1.535.557	2.640.908	
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39.114	25.881	64.995	27.594	37.401	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.259.465	185.430	3.444.895	63.564	3.381.331	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	7.911.301	(224.946)	7.686.355	1.626.715	6.059.640	

Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante 1

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti v/clienti da convenzione

Sono crediti verso operatori sottoposti ad arbitrato fino a Giugno 2005, data di decadenza della convenzione;

- crediti v/clienti periodo luglio 2005 – luglio 2006

Sono crediti verso operatori, non aderenti alla transazione, che vanno dalla decadenza della convenzione fino all'inizio del periodo di gestione OPEC. Detti crediti derivano da una occupazione abusiva, ovvero in base ad un titolo decaduto, degli stands;

- crediti v/clienti periodo agosto 2006 – ottobre 2007

In questa voce vengono ricompresi i crediti maturati nel periodo di gestione del Consorzio OPEC verso gli operatori occupanti senza titolo.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

I crediti di cui sopra sono stati ampiamente svalutati nei precedenti esercizi con riferimento a ciascun singolo periodo mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	1.851.622
- fondo svalutazione	€.	(1.316.398)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	535.224

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 537.662		
- Clienti per ft.da emettere	€ 60.048		
Crediti v/standisti per transazione	€ 89.272		
Crediti v/clienti in arbitrato	€ 105.815		
Periodo da revoca convenzione a 30/06/2005	€ 136.714		
Crediti di dubbia esigibilità	€ 117.536		
TOT	€ 1.047.047	€ 521.684	€ 525.363
Periodo 01/07/2005 - 31/07/2006	€ 184.116	€ 175.000	€ 9.116
Periodo opec 01/08/06 - 31/10/2007	€ 497.745	€ 497.000	€ 745
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	-
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 80.847	€
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 1.851.622	€ 1.316.398	€ 535.224

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione.

In particolare vi sono:

- *crediti a medio e lungo termine*: v/ Regione Calabria derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

- *crediti verso IMI-BIIS in conto transazione*

Trattasi delle somme versate alla banca BIIS in acconto ai mutui rimodulati. Dette somme devono intendersi come rettifica delle poste di debito derivanti dai mutui appostate nella sezione debiti. Le due voci non sono state fuse perché non è ancora acquisito il formale nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico a detta rimodulazione; in sintesi essi ammontano:

Crediti a m/l termine v/ Regione	€.	3.641.240
Somme versate a Banca BIIS in c/mutui rimodulati	€.	3.378.392
Totale	€.	7.019.632

Per questi crediti non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione.

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti di varia natura, tributaria in particolare di entità modesta e poco significativa; l'importo ammonta complessivamente ad euro 131.499,00.

Introduzione, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1

Analisi dei crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine (prospetto) 1

	Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine
Crediti verso clienti	
Crediti verso imprese controllate	
Crediti verso imprese collegate	
Crediti verso imprese controllanti	
Crediti verso altri	
Totale	

Commento, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1

Commento, attivo circolante: crediti 1

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2014	6.247	1.249.398	1.249.398
Accantonamento esercizio	235	67.000	67.000
Quota annua 0,50%	6.247		
Saldo al 31/12/2015	12.729	1.316.398	1.316.398

Introduzione, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 1

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti			
Altre partecipazioni non immobilizzate			
Azioni proprie non immobilizzate			
Altri titoli non immobilizzati			
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			

Commento, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 1**Introduzione, variazioni delle disponibilità liquide 1****IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
93.892	29.723	64.169

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	26.306	52.285	78.591
Assegni	1.537	12.446	13.983
Denaro e altri valori in cassa	1.880	(562)	1.318
Totale disponibilità liquide	29.723	64.169	93.892

Commento, variazioni delle disponibilità liquide 1

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Commento, attivo circolante 1**Introduzione, informazioni sui ratei e risconti attivi 1****Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
9.126	279	8.847

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Disaggio su prestiti			
Ratei attivi			
Altri risconti attivi	279	8.847	9.126

Totale ratei e risconti attivi	279	8.847	9.126
--------------------------------	-----	-------	-------

Commento, informazioni sui ratei e risconti attivi 1

Il risconto è riferito alle polizze assicurative pagate dalla società ma di competenza dell'esercizio successivo.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti						
Crediti immobilizzati						
Rimanenze						
Crediti iscritti nell'attivo circolante	7.911.301	(224.946)	7.686.355	1.626.715	6.059.640	
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni						
Disponibilità liquide	29.723	64.169	93.892			
Ratei e risconti attivi	279	8.847	9.126			

Introduzione, oneri finanziari capitalizzati 1

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Analisi degli oneri finanziari capitalizzati 1 (prospetto)

	Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo
Immobilizzazioni immateriali	
Costi di impianto e di ampliamento	
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Altre immobilizzazioni immateriali	
Immobilizzazioni materiali	
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinario	
Attrezzature industriali e commerciali	
Altri beni	
Immobilizzazioni in corso e acconti	
Rimanenze	
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
Lavori in corso su ordinazione	
Prodotti finiti e merci	
Acconti (versati)	
Totale	

Commento, oneri finanziari capitalizzati 1

Commento, nota integrativa attivo 1**Introduzione, nota integrativa passivo 1****Introduzione, patrimonio netto 1****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
11.020.451	11.019.533	918

Introduzione, variazioni nelle voci di patrimonio netto 1**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto) 1**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	5.131.400							5.131.400
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione	5.307.405							5.307.405
Riserva legale	15.059		723					15.782
Riserve statutarie								
Riserva per azioni proprie in portafoglio								
Altre riserve								
Riserva straordinaria o facoltativa								
Riserva per acquisto azioni proprie								
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva non								

Commento, variazioni nelle voci di patrimonio netto 1

Il patrimonio netto a fine esercizio ammonta ad euro 11.020.451 risultante dall'importo all'inizio dell'esercizio, aumentato del risultato dell'esercizio 2015.

Introduzione, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto 1

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto) 1

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	5.131.400		B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni			A, B, C			
Riserve di rivalutazione	5.307.405		A, B			
Riserva legale	15.782		B			
Riserve statutarie			A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio						
Altre riserve						
Riserva straordinaria o facoltativa			A, B, C			
Riserva per acquisto azioni proprie						
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ						
Riserva azioni o quote della società controllante						
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni						
Versamenti in conto aumento di capitale						
Versamenti in conto						

Commento, patrimonio netto 1**Introduzione, informazioni sui fondi per rischi e oneri 1****B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.880.558	1.512.100	368.458

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto) 1

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio			1.512.100	1.512.100
Variazioni nell'esercizio				
Accantonamento nell'esercizio			18.458	18.458
Utilizzo nell'esercizio				
Altre variazioni			350.000	350.000
Totale variazioni			368.458	368.458
Valore di fine esercizio			1.880.558	1.880.558

Commento, informazioni sui fondi per rischi e oneri 1**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed a spostamento di voce; in particolare sono state accantonate le sanzioni per l'imu 2015 e sempre per ici, quelle relative alla definizione dell'accertamento ici 2009. Inoltre si è ritenuto istituire un fondo specifico per il rischio di eventuali richieste da parte di Minindustria a seguito del contratto di Leasing operativo stipulato con la Regione Calabria. Detto Fondo è stato istituito mediante spostamento del medesimo importo che prima era collocato tra i debiti diversi.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi	1.880.558
FONDO PER RISCHI E ONERI	10.000
FONDO SVAL. CREDITI VIERARIO	24.686
F.DO ADEGUAM. INTERESSI MUTUO BANCA BIIS	178.505
F.DO RISCHI SOLIDARIETA' ARBITRATI	75.690
F.DO SPESE FUTURE LODI STUDIO LEGALE	42.281
F.DO RISCHI INFOMERCATI	17.800

F.DO RISCHI SANZ. X IMPOSTE ARRETRATE	249.412
F.DO RISCHI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	932.184
F.DO RISCHI MININDUSTRIA PER LEASING	350.000

Introduzione, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 1

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
117.739	105.209	12.530

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto) 1

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	105.209
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.435
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	95
Totale variazioni	12.530
Valore di fine esercizio	117.739

Commento, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 1

Introduzione, debiti 1

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
7.764.161	8.071.455	307.294

Introduzione, variazioni e scadenza dei debiti 1

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso banche	229.328	5.558.389		5.787.717				
Acconti		108.650		108.650				
Debiti verso fornitori	281.312			281.312				
Debiti tributari	8.907	1.543.321		1.552.228				
Debiti verso istituti di previdenza	9.852			9.852				
Altri debiti	24.402			24.402				
Arrotondamento	(1)	1						
	553.800	7.210.361		7.764.161				

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	5.789.213	(1.496)	5.787.717	229.328	5.558.389	
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti	107.226	1.424	108.650		108.650	
Debiti verso fornitori	262.784	18.528	281.312	281.312		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti tributari	1.525.265	26.963	1.552.228	8.907	1.543.322	

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.098	(246)	9.852	9.852		
Altri debiti	376.870	(2.468)	24.402	24.402		
Totale debiti	8.071.455	42.706	7.764.161	553.801	7.210.361	

Commento, variazioni e scadenza dei debiti 1

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A medio/lungo

Debiti tributari	€	<u>929.833</u>
<i>Totale debiti operativi a medio/lungo</i>	€	<u>929.833</u>

A breve

Debiti v/fornitori/acconti	€	389.962
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	18.045
Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali	€	18.759
Altro	€	<u>6.356</u>
<i>Totale debiti operativi a breve</i>	€	<u>433.122</u>

Totale debiti operativi € 1.362.955

- Debiti della gestione non operativa

A medio/lungo

IMI – BIIS SPA c/finanziamento a m/l (mutuo rimodulato)	€	5.558.389
Iva differita su vendite (iva sospesa su vendita Regione)	€	<u>613.489</u>
<i>Totale</i>	€	<u>6.171.878</u>

A breve

IMI – BIIS SPA c/finanziamento parte a breve (mutuo rimod)	€	<u>229.328</u>
<i>Totale debiti non operativi a breve</i>	€	<u>229.328</u>

Totale debiti non operativi € 6.401.206

TOTALE GENERALE DEBITI € 7.764.161

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Mutui ipotecari	229.328
IMI SPA MUTUO PARTE A BREVE	229.328
Mutui ipotecari	5.558.389
IMI SPA MUTUO PARTE MEDIO/LUNGO TERMINE	5.558.389
Caparre	87.924
CAUZIONI DA STANDISTI	87.924
Altri anticipi ...	20.726
FRUTTA NATURA ACCONTI RICEVUTI	10.979
COSMOFRUTI C/SOMME RICEVUTE	9.748
Altri	(1)
Fornitori di beni e servizi	176.527
DEBITI V/FORNITORI	176.527
Fatture da ricevere	104.785
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE	104.785
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	8.907
ERARIO C/RITENUTE LAVORATORI DIPENDENTI	8.462
IMPOSTA SOST. TFR	54
ADD.LE REGIONALE	390

Altri	1
Debiti per IVA	613.489
IVA DIFFERITA SU VENDITE	613.489
Altri debiti tributari ...	929.833
ALTRI DEBITI TRIBUTARI M/L TERMINE	929.833
Enti previdenziali	9.852
INPS C/CONTRIBUTI	9.613
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.	239
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	3.121
DEBITI V/AMMINISTRATORI	3.121
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	14.924
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	14.924
Altri debiti ...	6.357
DEBITO V/INFOMERCATI	5.200
DEBITI PER PIGNORAM. RETRIBUZIONI	1.157

Introduzione, suddivisione dei debiti per area geografica 1

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica (prospetto) 1

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Accounti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso imprese controllate	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia				5.787.717		108.650	281.312					1.552.228	9.852	24.402	7.764.161
Totale				5.787.717		108.650	281.312					1.552.228	9.852	24.402	7.764.161

Commento, suddivisione dei debiti per area geografica 1**Introduzione, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali 1**

I debiti verso banche relativi al Mutuo banca BIIS, sono garantiti da ipoteca sugli immobili (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto) 1

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche				5.787.717		5.787.717
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti					108.650	108.650
Debiti verso fornitori					281.312	281.312
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti						
Debiti tributari					1.552.228	1.552.228
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					9.852	9.852
Altri debiti					24.402	24.402
Totale debiti				5.787.717	1.976.444	7.764.161

Commento, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali 1**Introduzione, debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1**

Commento, finanziamenti effettuati da soci della società 1**Commento, debiti 1****Introduzione, informazioni sui ratei e risconti passivi 1****E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
5.163.256	5.677.319	(514.063)

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	5.163.256
	5.163.256

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi (prospetto) 1

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	45.654	161.725	207.379
Aggio su prestiti emessi			
Altri risconti passivi	5.631.664	(675.787)	4.955.877
Totale ratei e risconti passivi	5.677.319	(514.063)	5.163.256

Commento, informazioni sui ratei e risconti passivi 1**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Entro 12 mesi	207.379
RATEI PASSIVI	199.806
RATEI PER FERIE NON GODUTE	7.574
Altri	(1)
Entro 12 mesi	721.987
RISCONTO PASSIVI LEASING OPERATIVO (PARTE A BREVE)	524.809
RISCONTO PASSIVO LEGGE 41/86 (PARTE A BREVE)	197.178
Oltre 12 mesi	4.233.889
RISCONTO PASSIVO LEASING OPERATIVO (PARTE M/L TERMINE)	787.214
RISCONTO PASSIVO L.41/86 (PARTE M/L TERMINE)	3.400.475
RISCONTO PASSIVO CONTRIB. SOST. CORPI ILLUMINANTI	46.200

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti	8.071.455	42.706	8.114.161	553.800	7.560.361	
Ratei e risconti passivi	5.677.319	(514.063)	5.163.256			

Commento, nota integrativa passivo 1**Commento, impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine****Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Introduzione, nota integrativa conto economico 1**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	945.109	968.992	(23.883)
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	615.073	565.345	49.728
Altri ricavi e proventi	330.036	403.647	(73.611)
	945.109	968.992	(23.883)

Introduzione, valore della produzione 1**Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività 1**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto) 1

Categoria di attività	Valore esercizio corrente

Altre	615.073
Totale	615.073

Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività 1

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica 1

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto) 1

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	615.073
Totale	615.073

Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica 1

Commento, valore della produzione 1

Commento, costi della produzione 1

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.322.089	1.421.674	(99.585)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	687	743	(56)
Servizi	449.641	459.405	(9.764)
Salari e stipendi	158.558	151.901	6.657
Oneri sociali	47.072	46.306	766
Trattamento di fine rapporto	12.435	11.500	935
Altri costi del personale	1.551	3.283	(1.732)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.314	6.954	360
Ammortamento immobilizzazioni materiali	384.911	529.308	(144.397)
Svalutazioni crediti attivo circolante	67.000		67.000
Oneri diversi di gestione	192.920	212.274	(19.354)
	1.322.089	1.421.674	(99.585)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Introduzione, proventi e oneri finanziari 1**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(142.355)	(120.416)	(21.939)

Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione 1**Proventi da partecipazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Analisi della composizione dei proventi da partecipazione diversi dai dividendi (prospetto) 1

	Proventi diversi dai dividendi
Da imprese controllate	
Da imprese collegate	
Da altri	
Totale	

Commento, composizione dei proventi da partecipazione 1**Introduzione, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti 1****Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				628	628
Interessi medio credito				161.725	161.725
Sconti o oneri finanziari				2.359	2.359
				164.712	164.712

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto) 1

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	164.084
Altri	628
Totale	164.712

Commento, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti 1**Commento, proventi e oneri finanziari 1****Altri proventi finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				2	2
Altri proventi				22.355	22.355
				22.357	22.357

La voce "altri proventi finanziari" accoglie l'importo degli interessi di mora maturati dalla società verso la Regione Calabria dovuti per il ritardo nei pagamenti dei canoni di Leasing operativo; l'importo è stato liquidato in base alle disposizioni di cui alla Legge 231/2002.

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	22.357	41.822	(19.465)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(164.712)	(162.238)	(2.474)
	(142.355)	(120.416)	(21.939)

Commento, rettifiche di valore di attività finanziarie 1**Commento, proventi e oneri straordinari 1****E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
520.254	587.544	(67.290)

Descrizione	31/12/2015	Anno precedente	31/12/2014
Plusvalenze da alienazioni	525.109	Plusvalenze da alienazioni	524.809
Varie	33.016	Varie	140.065
Totale proventi	558.125	Totale proventi	664.874

Varie	(37.871)	Varie	(77.330)
Totale oneri	(37.871)	Totale oneri	(77.330)
	520.254		587.544

Tra i proventi straordinari è rilevata la quota annua di plusvalenza di Leasing operativo per la cessione del quoziente immobiliare alla Regione Calabria. Tra le sopravvenienze attive è rilevata la differenza di interessi di mora dovuti dalla Regione Calabria per il ritardo nei pagamenti dei canoni, per gli anni 2013 e 2014.

Tra gli oneri straordinari è iscritta la differenza di imposte scaturite dalla definizione dell'accertamento ICI per l'anno 2009; la differenza è relativa a rettifiche di crediti.

Introduzione, imposte correnti differite e anticipate 1

Imposte sul reddito

Le imposte sono calcolate secondo il principio di competenza e calcolate come per Legge; non vengono iscritte atteso che gli imponibili IRES e IRAP sono negativi.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			
IRAP			
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	919	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	253
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Differenze temporanee da esercizi precedenti	- 524.809,43	- 144.322,59
-Plusvalenza da leasing operativo quota civilistica (rata 8 di 11)	- 524.809,43	- 144.322,59
Differenze in aumento	253.317,69	69.662,38
- Spese telefoniche ind.	344,81	94,82
- Sanzioni per ritard.versamenti	2.708,31	744,79
- Sanzioni IMU	6.623,91	1.821,58
- IMU esercizio	176.637,55	48.575,33
- Amm.ti ind.li	3,11	0,86
- Accantonam. Svalutaz. Crediti v/standisti	67.000,00	18.425,00
IMPONIBILE FISCALE TEORICO	- 270.572,74	- 74.407,21

Dettaglio differenze temporanee escluse (prospetto) 1

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP

Informativa sulle perdite fiscali (prospetto) 1

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio di esercizi precedenti						
Totale perdite fiscali						
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza		27,5			27,5	

Commento, imposte correnti differite e anticipate 1**Commento, nota integrativa conto economico 1****Introduzione, nota integrativa rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	919	14.446
Imposte sul reddito		

Interessi passivi/(attivi)	142.355	120.416
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(525.109)	(524.809)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(381.835)	(389.947)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		11.500
Ammortamenti delle immobilizzazioni	392.225	536.263
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	392.225	547.763
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	10.390	157.816
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	436.256	(4.612.722)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	18.528	262.784
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(8.847)	(279)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(514.063)	5.677.319
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(182.725)	(1.240.006)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(250.851)	87.096
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(240.461)	244.912
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(142.355)	(120.416)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.913)	(39.114)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	30.988	1.605.809
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(114.280)	1.446.279
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(354.741)	1.691.191
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(102.905)	(18.949.430)
Flussi da disinvestimenti	525.109	524.809
Immobilizzazioni immateriali		

(Flussi da investimenti)	(1.800)	(29.778)
Flussi da disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		(1.367)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	420.404	(18.455.766)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.645	216.683
Accensione finanziamenti		5.572.530
(Rimborso finanziamenti)	(14.141)	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	11.005.087
Rimborso di capitale a pagamento		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi e acconti su dividendi pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.497)	16.794.300
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	64.166	29.725
Disponibilità liquide a inizio esercizio	29.723	
Disponibilità liquide a fine esercizio	93.892	29.723

Rendiconto Finanziario Diretto

	31-12-2015	31-12-2014
A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo diretto)		
Incassi da clienti		
Altri incassi		
(Pagamenti a fornitori per acquisti)		
(Pagamenti a fornitori per servizi)		
(Pagamenti al personale)		
(Altri pagamenti)		
(Imposte pagate sul reddito)		
Interessi incassati/(pagati)		
Dividendi incassati		
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	(354.741)	1.691.191
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		

Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(102.905)	(18.949.430)
Flussi da disinvestimenti	525.109	524.809
Immobilizzazioni immateriali		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti	(1.800)	(29.778)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		(1.367)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Flussi da investimenti)		
Flussi da disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	420.404	(18.455.766)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	12.645	216.683
Accensione finanziamenti		5.572.530
(Rimborso finanziamenti)	(14.141)	
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	(11.005.087)
Rimborso di capitale a pagamento		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
Dividendi e acconti su dividendi pagati		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.497)	16.794.300
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	64.166	29.725
Disponibilità liquide a inizio esercizio	29.723	
Disponibilità liquide a fine esercizio	93.892	29.723

Commento, nota integrativa rendiconto finanziario

Introduzione, nota integrativa altre informazioni 1

Introduzione, dati sull'occupazione 1

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto) 1

	Numero medio
--	--------------

Dirigenti	
Quadri	
Impiegati	2
Operai	4
Altri dipendenti	
Totale Dipendenti	6

Commento, dati sull'occupazione 1

Il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, ed a tempo parziale, al 75% per le altre quattro unità lavorative.

Introduzione, compensi ad amministratori e sindaci 1

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	35.057
Collegio sindacale	57.993

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto) 1

	Valore
Compensi a amministratori	35.057
Compensi a sindaci	57.993
Totale compensi a amministratori e sindaci	93.050

Commento, compensi ad amministratori e sindaci 1

Introduzione, compensi revisore legale o società di revisione 1

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto) 1

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	

Commento, compensi revisore legale o società di revisione 1

Denominazione	Numero	Caratteristiche	Diritti patrimoniali concessi	Diritti partecipativi concessi	Principali caratteristiche delle operazioni relative

Commento, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società 1

Introduzione, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento 1

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto) 1

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
C) Attivo circolante		
D) Ratei e risconti attivi		
Totale attivo		
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale		
Riserve		
Utile (perdita) dell'esercizio		
Totale patrimonio netto		
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato		
D) Debiti		
E) Ratei e risconti passivi		
Totale passivo		
Garanzie, impegni e altri rischi		

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto) 1

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Valore della produzione		
B) Costi della produzione		
C) Proventi e oneri finanziari		
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
Imposte sul reddito dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio		

Commento, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento 1

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato (prospetto)

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato (prospetto)

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Alienazioni nell'esercizio		
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		
Corrispettivo		
Acquisizioni nell'esercizio		
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		
Corrispettivo		

Commento, nota integrativa altre informazioni 1

Commento, nota integrativa

E' doveroso fornire informazioni sugli effetti che verranno conseguiti nell'anno in corso con l'entrata a regime, dopo la chiusura dell'esercizio 2015, dei nuovi corpi illuminanti dotati di tecnologia "Led"; detto investimento comporterà un incremento patrimoniale in termini di valore dell'immobile nonché effetti economico/finanziari atteso che la tecnologia adottata migliorerà l'efficienza energetica, riducendo i consumi e riducendo le spese di manutenzione.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis; C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 29 marzo 2016

Presidente del Consiglio di amministrazione
Mario Maiorana

