

Info Anagrafiche

| | |
|--|--|
| Bilancio al: | 31-12-2015 |
| Informazioni generali sull'impresa | |
| Dati anagrafici | |
| Denominazione: | COMALCA SCARL |
| Sede: | 88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO |
| Capitale sociale: | 5131400 |
| Capitale sociale interamente versato: | si |
| Codice CCIAA: | CZ |
| Partita IVA: | 01226060794 |
| Codice fiscale: | 01226060794 |
| Numero REA: | 94774 |
| Forma giuridica: | SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL) |
| Settore di attività prevalente (ATECO): | SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930) |
| Società in liquidazione: | no |
| Società con socio unico: | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: | no |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: | |
| Appartenenza a un gruppo: | no |
| Denominazione della società capogruppo: | |
| Paese della capogruppo: | |
| Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: | |

Stato Patrimoniale Abbreviato

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|--|------------|------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| Parte richiamata | | |
| Parte da richiamare | | |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A) | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| Valore lordo | 17.310 | 22.824 |
| Ammortamenti | | |
| Svalutazioni | | |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 17.310 | 22.824 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| Valore lordo | 26.256.600 | 26.215.595 |
| Ammortamenti | 8.118.485 | 7.795.473 |
| Svalutazioni | | |
| Totale immobilizzazioni materiali | 18.138.115 | 18.420.122 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | | |
| Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | | |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | | |
| Totale crediti | | |
| Altre immobilizzazioni finanziarie | 1.367 | 1.367 |
| Totale immobilizzazioni finanziarie | 1.367 | 1.367 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 18.156.792 | 18.444.313 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |

| | | |
|--|------------|------------|
| Totale rimanenze | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.626.715 | 1.448.487 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 6.059.640 | 6.462.814 |
| Totale crediti | 7.686.355 | 7.911.301 |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| Totale disponibilità liquide | 93.892 | 29.723 |
| Totale attivo circolante (C) | 7.780.247 | 7.941.024 |
| D) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti (D) | 9.126 | 279 |
| Totale attivo | 25.946.165 | 26.385.616 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 5.131.400 | 5.131.400 |
| II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni | | |
| III - Riserve di rivalutazione | 5.307.405 | 5.307.405 |
| IV - Riserva legale | 15.782 | 15.059 |
| V - Riserve statutarie | | |
| VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio | | |
| VII - Altre riserve, distintamente indicate | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | | |
| Riserva per acquisto azioni proprie | | |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | | |
| Riserva azioni (quote) della società controllante | | |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | | |
| Versamenti in conto capitale | | |
| Versamenti a copertura perdite | | |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 260.564 | 260.564 |
| Riserva avanzo di fusione | | |
| Riserva per utili su cambi | | |
| Varie altre riserve | 21.998 | 22.000 |
| Totale altre riserve | 282.562 | 282.564 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | 282.383 | 268.659 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 919 | 14.446 |
| Copertura parziale perdita d'esercizio | | |
| Utile (perdita) residua | 919 | 14.446 |
| Totale patrimonio netto | 11.020.451 | 11.019.533 |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| Totale fondi per rischi ed oneri | 1.880.558 | 1.512.100 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 117.739 | 105.209 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 553.800 | 594.605 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 7.210.361 | 7.476.850 |
| Totale debiti | 7.764.161 | 8.071.455 |
| E) Ratei e risconti | | |
| Totale ratei e risconti | 5.163.256 | 5.677.319 |
| Totale passivo | 25.946.165 | 26.385.616 |

Conti Ordine

| | | |
|--|------------|------------|
| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|--|------------|------------|

| | | |
|---|--|--|
| Conti d'ordine | | |
| Rischi assunti dall'impresa | | |
| Fideiussioni | | |
| a imprese controllate | | |
| a imprese collegate | | |
| a imprese controllanti | | |
| a imprese controllate da controllanti | | |
| ad altre imprese | | |
| Totale fideiussioni | | |
| Avalli | | |
| a imprese controllate | | |
| a imprese collegate | | |
| a imprese controllanti | | |
| a imprese controllate da controllanti | | |
| ad altre imprese | | |
| Totale avalli | | |
| Altre garanzie personali | | |
| a imprese controllate | | |
| a imprese collegate | | |
| a imprese controllanti | | |
| a imprese controllate da controllanti | | |
| ad altre imprese | | |
| Totale altre garanzie personali | | |
| Garanzie reali | | |
| a imprese controllate | | |
| a imprese collegate | | |
| a imprese controllanti | | |
| a imprese controllate da controllanti | | |
| ad altre imprese | | |
| Totale garanzie reali | | |
| Altri rischi | | |
| crediti ceduti | | |
| altri | | |
| Totale altri rischi | | |
| Totale rischi assunti dall'impresa | | |
| Impegni assunti dall'impresa | | |
| Totale impegni assunti dall'impresa | | |
| Beni di terzi presso l'impresa | | |
| merci in conto lavorazione | | |
| beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato | | |
| beni presso l'impresa in pegno o cauzione | | |
| altro | | |
| Totale beni di terzi presso l'impresa | | |
| Altri conti d'ordine | | |
| Totale altri conti d'ordine | | |
| Totale conti d'ordine | | |

Conto Economico Abbreviato

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|------------|------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione: | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 615.073 | 565.345 |
| 2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | | |
| 2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti | | |
| 3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione | | |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| 4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni | | |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | | |
| altri | 330.036 | 403.647 |
| Totale altri ricavi e proventi | 330.036 | 403.647 |
| Totale valore della produzione | 945.109 | 968.992 |
| B) Costi della produzione: | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 687 | 743 |
| 7) per servizi | 449.641 | 459.405 |
| 8) per godimento di beni di terzi | | |
| 9) per il personale: | | |
| a) salari e stipendi | 158.558 | 151.901 |
| b) oneri sociali | 47.072 | 46.306 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | | |
| c) trattamento di fine rapporto | 12.435 | 11.500 |
| d) trattamento di quiescenza e simili | | |
| e) altri costi | 1.551 | 3.283 |
| Totale costi per il personale | 219.616 | 212.990 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni: | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 7.314 | 6.954 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 384.911 | 529.308 |
| c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 67.000 | |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 459.225 | 536.262 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | | |
| 12) accantonamenti per rischi | | |
| 13) altri accantonamenti | | |
| 14) oneri diversi di gestione | 192.920 | 212.274 |
| Totale costi della produzione | 1.322.089 | 1.421.674 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (376.980) | (452.682) |
| C) Proventi e oneri finanziari: | | |
| 15) proventi da partecipazioni | | |
| da imprese controllate | | |
| da imprese collegate | | |
| altri | | |
| Totale proventi da partecipazioni | | |
| 16) altri proventi finanziari: | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| da imprese controllate | | |
| da imprese collegate | | |
| da imprese controllanti | | |
| altri | | |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| da imprese controllate | | |
| da imprese collegate | | |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| da imprese controllanti | | |
| altri | 22.357 | 41.822 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 22.357 | 41.822 |
| Totale altri proventi finanziari | 22.357 | 41.822 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| a imprese controllate | | |
| a imprese collegate | | |
| a imprese controllanti | | |
| altri | 164.712 | 162.238 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 164.712 | 162.238 |
| 17-bis) utili e perdite su cambi | | |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (142.355) | (120.416) |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie: | | |
| 18) rivalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| Totale rivalutazioni | | |
| 19) svalutazioni: | | |
| a) di partecipazioni | | |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni | | |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | | |
| Totale svalutazioni | | |
| Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19) | | |
| E) Proventi e oneri straordinari: | | |
| 20) proventi | | |
| 5 plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n | 525.109 | 524.809 |
| altri | 33.016 | 140.065 |
| Totale proventi | 558.125 | 664.874 |
| 21) oneri | | |
| minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14 | | |
| imposte relative ad esercizi precedenti | | |
| altri | 37.871 | 77.330 |
| Totale oneri | 37.871 | 77.330 |
| Totale delle partite straordinarie (20 - 21) | 520.254 | 587.544 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E) | 919 | 14.446 |
| 22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | | |
| imposte differite | | |
| imposte anticipate | | |
| proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| 23) Utile (perdita) dell'esercizio | 919 | 14.446 |

Introduzione, nota integrativa

Signori Soci,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 919,00 dopo aver stanziato ammortamenti per € 392.225,13 ed accantonato prudentemente una ulteriore somma di € 67.000,00 ad incremento del Fondo svalutazione crediti.

Attività svolte

La Società, come ben sapete, si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio è presentato, mediante partecipazione ad un Bando del M.S.E., il progetto per la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con altri nuovi dotati di tecnologia "Led", allo scopo di conseguire economie di consumi energetici; detto impianto è stato completato entro fine esercizio ed ha consentito alla Società di ottenere i benefici previsti dal bando sopra detto del Ministero dello Sviluppo Economico.

I benefici consistono nel contributo in conto impianti in misura pari al cinquanta per cento dell'investimento realizzato.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è redatto in forma abbreviata ed è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Introduzione, nota integrativa attivo 1

Non ci sono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Introduzione, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1

Analisi delle variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1 (prospetto)

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti per versamenti dovuti e richiamati | | | |
| Crediti per versamenti dovuti non richiamati | | | |
| Totale crediti per versamenti dovuti | | | |

Commento, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 1**Introduzione, immobilizzazioni immateriali 1****I. Immobilizzazioni immateriali**

| | Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|--|---------------------|---------------------|------------|
| | 17.310 | 22.824 | (5.514) |

Immobilizzazioni*Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni immateriali 1**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto) 1**

| | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di ricerca, di sviluppo e di β | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|--|---|---|------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | | |
| Costo | | | | | | | 22.824 | 22.824 |
| Rivalutazioni | | | | | | | | |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | | | | | | | | |
| Svalutazioni | | | | | | | | |
| Valore di bilancio | | | | | | | 22.824 | 22.824 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | | | | | | | 1.800 | 1.800 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | | | | | | | | |
| Decrementi per alienazioni | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|---------|---------|
| e dismissioni (del valore di bilancio) | | | | | | | | |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | | | | | | | (7.314) | (7.314) |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | | | | |
| Totale variazioni | | | | | | | | |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | | |
| Costo | | | | | | | 17.310 | 17.310 |
| Rivalutazioni | | | | | | | | |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | | | | | | | | |
| Svalutazioni | | | | | | | | |
| Valore di bilancio | | | | | | | 17.310 | 17.310 |

Commento, movimenti delle immobilizzazioni immateriali 1

Commento, immobilizzazioni immateriali 1

Introduzione, immobilizzazioni materiali 1

II. Immobilizzazioni materiali

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 18.138.115 | 18.420.122 | (282.007) |

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni materiali 1

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso dell'esercizio 2008, in base al D.L.n.185/20018. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote; dette aliquote di ammortamento ridotte ad un mezzo non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente per tutti i beni. Quanto, invece, all'immobile strumentale, la relativa quota di ammortamento, essendo stati effettuati interventi di manutenzione ed a fronte di uno stimato minore deperimento visto il loro minore utilizzo, è stata stanziata in misura ridotta (70%).

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- terreni e fabbricati: 2,10%
- impianti e macchinari: 7,5 – 15%
- attrezzature: 7,5 - 15%
- stazioni di pesatura e bilance: 3,75%
- mezzi di trasporto interno: 10%
- mobili e arredi ufficio: 6%
- macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- impianto di sorveglianza: 15%
- impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto) 1

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale immobilizzazioni materiali |
|---|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | 19.360.852 | 5.504.463 | 24.586 | 1.325.695 | | 26.215.595 |
| Rivalutazioni | | | | | | |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.537.588 | 3.975.179 | 24.586 | 1.258.122 | | 7.795.473 |
| Svalutazioni | | | | | | |
| Valore di bilancio | 16.823.264 | 1.529.284 | | 67.573 | | 18.420.122 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | | 102.980 | 156 | (231) | | 102.905 |
| Riclassifiche (del valore di bilancio) | | | | | | |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | | | | | | |
| Rivalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | 237.295 | 134.576 | 156 | 12.884 | | 384.911 |
| Svalutazioni effettuate nell'esercizio | | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | | |
| Totale variazioni | (237.295) | (31.596) | | (13.115) | | (282.006) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |
| Costo | 19.360.852 | 5.607.443 | 24.586 | 1.263.719 | | 26.256.600 |
| Rivalutazioni | | | | | | |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.774.883 | 4.109.755 | 24.586 | 1.209.261 | | 8.118.485 |
| Svalutazioni | | | | | | |
| Valore di bilancio | 16.585.969 | 1.497.688 | | 54.458 | | 18.138.115 |

Commento, movimenti delle immobilizzazioni materiali 1

Nell'esercizio 2015 hanno ultimato il processo di ammortamento diversi beni e precisamente:

- Pozzi
- Impianto metano
- Impianto semaforico
- Impianti generali
- Attrezzatura
- Macchine ordinarie d'ufficio

Contributo conto impianti

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- contributo concesso € 7.207.148,50.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato è diminuita dell'importo da restituire al Ministero.

Commento, immobilizzazioni materiali 1

Introduzione, operazioni di locazione finanziaria (locatario) 1

Non ci sono in essere operazioni di Locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul patrimonio netto (prospetto) 1

| | Importo |
|--|---------|
| Attività | |
| a) Contratti in corso | |
| a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente | |
| relativi fondi ammortamento | |
| a.2) Beni acquistati in leasing finanziario nel corso dell'esercizio | |
| a.3) Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio | |
| a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio | |
| a.5) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario | |
| a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio | |
| relativi fondi ammortamento | |
| b) Beni riscattati | |
| b.1) Maggiore/minor valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio | |
| Totale (a.6+b.1) | |
| Passività | |
| c) Debiti impliciti | |
| c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente | |
| di cui scadenti nell'esercizio successivo | |
| di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni | |
| di cui scadenti oltre i 5 anni | |
| c.2) Debiti impliciti sorti nell'esercizio | |
| c.3) Rimborso delle quote capitale e riscatti nel | |

| | |
|---|--|
| corso dell'esercizio | |
| c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio | |
| di cui scadenti nell'esercizio successivo | |
| di cui scadenti oltre l'esercizio successivo entro 5 anni | |
| di cui scadenti oltre i 5 anni | |
| d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6+b.1-c.4) | |
| e) Effetto fiscale | |
| f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e) | |

Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul risultato d'esercizio (prospetto) 1

| | Importo |
|---|---------|
| a.1) Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario | |
| a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario | |
| a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere | |
| a.4) Rettifiche/riprese di valore su beni in leasing finanziario | |
| a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi) | |
| b) Rilevazione dell'effetto fiscale | |
| c) Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b) | |

Commento, operazioni di locazione finanziaria 1

Introduzione, immobilizzazioni finanziarie 1

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

III. Immobilizzazioni finanziarie

| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.367 | 1.367 | |

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie 1

Azioni proprie

Non ci sono azioni proprie iscritte nelle immobilizzazioni.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie (prospetto) 1

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli | Azioni proprie |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | |
| Costo | | | | 607 | 607 | 760 | |
| Rivalutazioni | | | | | | | |
| Svalutazioni | | | | | | | |
| Valore di bilancio | | | | 607 | 607 | 760 | |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | | | | | | | |
| Decrementi per alienazioni | | | | | | | |
| Svalutazioni | | | | | | | |
| Rivalutazioni | | | | | | | |
| Riclassifiche | | | | | | | |
| Altre variazioni | | | | | | | |
| Totale variazioni | | | | | | | |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | |
| Costo | | | | 607 | 607 | 760 | |
| Rivalutazioni | | | | | | | |
| Svalutazioni | | | | | | | |
| Valore di bilancio | | | | 607 | 607 | 760 | |

Commento, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie 1

La voce "partecipazioni in altre imprese" accoglie la quota di partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

La voce "altri Titoli" accoglie il costo d'acquisto di Titoli BPM.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti 1

Analisi delle variazioni e della scadenza delle immobilizzazioni finanziarie: crediti (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti immobilizzati verso imprese controllate | | | | | | |
| Crediti immobilizzati verso imprese collegate | | | | | | |
| Crediti immobilizzati verso imprese controllanti | | | | | | |
| Crediti immobilizzati verso altri | | | | | | |
| Totale crediti immobilizzati | | | | | | |

Dettaglio del valore degli altri titoli (prospetto) 1

| Descrizione | Valore contabile | Fair value |
|------------------------------------|------------------|------------|
| | | |
| Altri | 760 | |
| (Fondo svalutazione tit. immob.ti) | | |
| Totale | 760 | |

Commento, valore delle immobilizzazioni finanziarie 1**Commento, immobilizzazioni finanziarie 1****Introduzione, attivo circolante 1****Introduzione, rimanenze 1****Rimanenze magazzino**

Non ci sono rimanenze di magazzino.

Analisi delle variazioni delle rimanenze (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Materie prime, sussidiarie e di consumo | | | |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | | | |
| Lavori in corso su ordinazione | | | |
| Prodotti finiti e merci | | | |
| Acconti (versati) | | | |
| Totale rimanenze | | | |

Commento, rimanenze 1**Introduzione, attivo circolante: crediti 1****Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

II. Crediti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 7.686.355 | 7.911.301 | (224.946) |

Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante 1

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

| | |
|---|-----------|
| Crediti documentati da fatture | 1.502.582 |
| CREDITI V/CLIENTI | 537.662 |
| CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE (PARTE A BREVE - 2 RATE) | 964.920 |
| Fatture da emettere | 32.975 |
| FATTURE DA EMETTERE | 32.975 |
| Crediti documentati da fatture | 2.760.081 |
| CREDITI V/CLIENTI M/L TERMINE | 2.676.321 |
| CREDITI V/CLIENTI DA CONVENZIONE (ANTE 07/2005) | 69.600 |
| CREDITI V/CLIENTI IN ARBITRATO | 14.161 |
| Altri | (1) |
| Crediti dubbi ed in contenzioso | 491.962 |
| CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA' | 491.962 |
| Altri crediti ... | 62.667 |
| CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE | 62.667 |
| Fatture da emettere | 519.882 |
| FATTURE DA EMETTERE | 27.073 |
| INDENNITA' RISARC. LUGLIO/'05 - LUGLIO/'06 | 106.698 |
| INDENNITA' RISARC. AGO/'06 - OTT/'07 | 386.111 |
| (Fondi svalutazione crediti) | 1.193.684 |
| F.DO SVALUTAZ.CRED.PERIODO LUG'05-LUGL'06 | 175.000 |
| F.DO SVALUTAZ.CRED.PERIODO AGO'06-OTT'07 | 497.000 |
| F.DO SVALUTAZ. CRED.FATT. V/STANDISTI | 521.684 |
| Crediti IRPEG/ILOR/IRAP | 4.626 |
| CREDITO IRES 2014 | 1.050 |
| CREDITO V/ERARIO BONUS RENZI D.L. 66/2014 | 642 |
| ERARIO C/RITENUTE IRPEF LAVORATORI | 480 |
| AUTONOMI | |
| ERARIO C/RIT. IRPEF CO.CO.CO. | 2.327 |
| CREDITO PER ADD.LE COMUNALE | 127 |
| Credito I.V.A. | 22.967 |
| CREDITO IVA 2015 | 22.967 |
| Crediti IRPEG/ILOR/IRAP | 37.401 |
| CREDITI PER RIMBORSI IRPEG ED ILOR | 37.401 |
| Depositi cauzionali in denaro | 636 |
| DEPOSITO CAUZIONALE FOTOVOLTAICO | 636 |
| Altro ... | 62.928 |
| AVVOCATO C/ANTICIPO | 865 |
| C.D.A. C/ANTICIPI | 15.828 |
| CREDITO V/MINISTERO CONTRIB. PROG. SOST | 46.200 |
| CORPI ILLUMINANTI | |
| CREDITO INAIL | 35 |
| Altro ... | 3.504.046 |
| CRED.V/OPERATORI PER SPESE ARBITRATO | 41.867 |
| CRED. V/OPERATORI PER SPESE LODI | 80.847 |
| CRED. V/TALARICO ANNA PER RISARCIM. DANNI | 2.939 |
| CREDITO V/IMI C/TRANSAZ IN CORSO | 3.378.392 |
| Altri | 1 |
| (Fondi rischi su crediti) | 122.714 |
| F.DO RISCHI ARBITRATI STAND | 41.867 |
| F.DO SVALUT. CRED.V/OPERATORI SPESE LODI | 80.847 |

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale | Di cui relativi a operazioni con obbligo di |
|-------------|------------------|------------------|-----------------|--------|---|
|-------------|------------------|------------------|-----------------|--------|---|

| | | | retrocessione a termine |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Verso clienti | 1.535.557 | 2.640.909 | 4.176.466 |
| Per crediti tributari | 27.594 | 37.401 | 64.995 |
| Verso altri | 63.564 | 3.381.331 | 3.444.895 |
| Arrotondamento | | (1) | (1) |
| | 1.626.715 | 6.059.640 | 7.686.355 |

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|---|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 4.612.722 | (436.256) | 4.176.466 | 1.535.557 | 2.640.908 | |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | | | | | | |
| Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante | | | | | | |
| Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante | | | | | | |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 39.114 | 25.881 | 64.995 | 27.594 | 37.401 | |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | | | | | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 3.259.465 | 185.430 | 3.444.895 | 63.564 | 3.381.331 | |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 7.911.301 | (224.946) | 7.686.355 | 1.626.715 | 6.059.640 | |

Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante 1

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti v/clienti da convenzione

Sono crediti verso operatori sottoposti ad arbitrato fino a Giugno 2005, data di decadenza della convenzione;

- crediti v/clienti periodo luglio 2005 – luglio 2006

Sono crediti verso operatori, non aderenti alla transazione, che vanno dalla decadenza della convenzione fino all'inizio del periodo di gestione OPEC. Detti crediti derivano da una occupazione abusiva, ovvero in base ad un titolo decaduto, degli stands;

- crediti v/clienti periodo agosto 2006 – ottobre 2007

In questa voce vengono ricompresi i crediti maturati nel periodo di gestione del Consorzio OPEC verso gli operatori occupanti senza titolo.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

I crediti di cui sopra sono stati ampiamente svalutati nei precedenti esercizi con riferimento a ciascun singolo periodo mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

| | | |
|--|----|-------------|
| - importo complessivo dei crediti v/operatori | €. | 1.851.622 |
| - fondo svalutazione | €. | (1.316.398) |
| - valore dei crediti al netto della svalutazione | €. | 535.224 |

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

| | CREDITO | FONDO SVALUTAZIONE | VALORE NETTO |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| - Crediti v/clienti | € 537.662 | | |
| - Clienti per ft.da emettere | € 60.048 | | |
| Crediti v/standisti per transazione | € 89.272 | | |
| Crediti v/clienti in arbitrato | € 105.815 | | |
| Periodo da revoca convenzione a 30/06/2005 | € 136.714 | | |
| Crediti di dubbia esigibilità | € 117.536 | | |
| TOT | € 1.047.047 | € 521.684 | € 525.363 |
| Periodo 01/07/2005 - 31/07/2006 | € 184.116 | € 175.000 | € 9.116 |
| Periodo opec 01/08/06 - 31/10/2007 | € 497.745 | € 497.000 | € 745 |
| Crediti per pag.to arbitri | € 41.867 | € 41.867 | - |
| Credito v/operatori per spese lodi | € 80.847 | € 80.847 | € |
| VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI | € 1.851.622 | € 1.316.398 | € 535.224 |

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione.

In particolare vi sono:

- *crediti a medio e lungo termine*: v/ Regione Calabria derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

- *crediti verso IMI-BIIS in conto transazione*

Trattasi delle somme versate alla banca BIIS in acconto ai mutui rimodulati. Dette somme devono intendersi come rettifica delle poste di debito derivanti dai mutui appostate nella sezione debiti. Le due voci non sono state fuse perché non è ancora acquisito il formale nulla osta del Ministero dello Sviluppo Economico a detta rimodulazione; in sintesi essi ammontano:

| | | |
|--|----|-----------|
| Crediti a m/l termine v/ Regione | €. | 3.641.240 |
| Somme versate a Banca BIIS in c/mutui rimodulati | €. | 3.378.392 |
| Totale | €. | 7.019.632 |

Per questi crediti non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione.

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti di varia natura, tributaria in particolare di entità modesta e poco significativa; l'importo ammonta complessivamente ad euro 131.499,00.

Introduzione, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1

Analisi dei crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine (prospetto) 1

| | Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi a operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine |
|------------------------------------|--|
| Crediti verso clienti | |
| Crediti verso imprese controllate | |
| Crediti verso imprese collegate | |
| Crediti verso imprese controllanti | |
| Crediti verso altri | |
| Totale | |

Commento, crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1

Commento, attivo circolante: crediti 1

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

| Descrizione | F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile | F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986 | Totale |
|----------------------------|--|---|------------------|
| Saldo al 31/12/2014 | 6.247 | 1.249.398 | 1.249.398 |
| Accantonamento esercizio | 235 | 67.000 | 67.000 |
| Quota annua 0,50% | 6.247 | | |
| Saldo al 31/12/2015 | 12.729 | 1.316.398 | 1.316.398 |

Introduzione, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 1

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate | | | |
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate | | | |
| Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti | | | |
| Altre partecipazioni non immobilizzate | | | |
| Azioni proprie non immobilizzate | | | |
| Altri titoli non immobilizzati | | | |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | | |

Commento, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni 1**Introduzione, variazioni delle disponibilità liquide 1****IV. Disponibilità liquide**

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 93.892 | 29.723 | 64.169 |

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 26.306 | 52.285 | 78.591 |
| Assegni | 1.537 | 12.446 | 13.983 |
| Denaro e altri valori in cassa | 1.880 | (562) | 1.318 |
| Totale disponibilità liquide | 29.723 | 64.169 | 93.892 |

Commento, variazioni delle disponibilità liquide 1

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Commento, attivo circolante 1**Introduzione, informazioni sui ratei e risconti attivi 1****Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

D) Ratei e risconti

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 9.126 | 279 | 8.847 |

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Disaggio su prestiti | | | |
| Ratei attivi | | | |
| Altri risconti attivi | 279 | 8.847 | 9.126 |

| | | | |
|--------------------------------|-----|-------|-------|
| Totale ratei e risconti attivi | 279 | 8.847 | 9.126 |
|--------------------------------|-----|-------|-------|

Commento, informazioni sui ratei e risconti attivi 1

Il risconto è riferito alle polizze assicurative pagate dalla società ma di competenza dell'esercizio successivo.

Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato (prospetto)

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | | | | | |
| Crediti immobilizzati | | | | | | |
| Rimanenze | | | | | | |
| Crediti iscritti nell'attivo circolante | 7.911.301 | (224.946) | 7.686.355 | 1.626.715 | 6.059.640 | |
| Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | | | | | | |
| Disponibilità liquide | 29.723 | 64.169 | 93.892 | | | |
| Ratei e risconti attivi | 279 | 8.847 | 9.126 | | | |

Introduzione, oneri finanziari capitalizzati 1

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Analisi degli oneri finanziari capitalizzati 1 (prospetto)

| | Oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo |
|--|---|
| Immobilizzazioni immateriali | |
| Costi di impianto e di ampliamento | |
| Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità | |
| Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione | |
| Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | |
| Altre immobilizzazioni immateriali | |
| Immobilizzazioni materiali | |
| Terreni e fabbricati | |
| Impianti e macchinario | |
| Attrezzature industriali e commerciali | |
| Altri beni | |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | |
| Rimanenze | |
| Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati | |
| Lavori in corso su ordinazione | |
| Prodotti finiti e merci | |
| Acconti (versati) | |
| Totale | |

Commento, oneri finanziari capitalizzati 1

Commento, nota integrativa attivo 1**Introduzione, nota integrativa passivo 1****Introduzione, patrimonio netto 1****A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 11.020.451 | 11.019.533 | 918 |

Introduzione, variazioni nelle voci di patrimonio netto 1**Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto) 1**

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Altre variazioni | | | Risultato d'esercizio | Valore fine esercizio |
|---|----------------------------|--|--------------------|------------------|------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | Riclassifiche | | |
| Capitale | 5.131.400 | | | | | | | 5.131.400 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | | | | | | | | |
| Riserve di rivalutazione | 5.307.405 | | | | | | | 5.307.405 |
| Riserva legale | 15.059 | | 723 | | | | | 15.782 |
| Riserve statutarie | | | | | | | | |
| Riserva per azioni proprie in portafoglio | | | | | | | | |
| Altre riserve | | | | | | | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | | | | | | | | |
| Riserva per acquisto azioni proprie | | | | | | | | |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | | | | | | | | |
| Riserva azioni o quote della società controllante | | | | | | | | |
| Riserva non | | | | | | | | |

Commento, variazioni nelle voci di patrimonio netto 1

Il patrimonio netto a fine esercizio ammonta ad euro 11.020.451 risultante dall'importo all'inizio dell'esercizio, aumentato del risultato dell'esercizio 2015.

Introduzione, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto 1

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto) 1

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | |
|---|-----------|------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| | | | | | per copertura perdite | per altre ragioni |
| Capitale | 5.131.400 | | B | | | |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | | | A, B, C | | | |
| Riserve di rivalutazione | 5.307.405 | | A, B | | | |
| Riserva legale | 15.782 | | B | | | |
| Riserve statutarie | | | A, B | | | |
| Riserva per azioni proprie in portafoglio | | | | | | |
| Altre riserve | | | | | | |
| Riserva straordinaria o facoltativa | | | A, B, C | | | |
| Riserva per acquisto azioni proprie | | | | | | |
| Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ | | | | | | |
| Riserva azioni o quote della società controllante | | | | | | |
| Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni | | | | | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | | | | | | |
| Versamenti in conto | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|--|---------|--------|--|--|
| futuro aumento di capitale | | | | | | |
| Versamenti in conto capitale | | | | | | |
| Versamenti a copertura perdite | | | | | | |
| Riserva da riduzione capitale sociale | 260.564 | | A,B,C | | | |
| Riserva avanzo di fusione | | | | | | |
| Riserva per utili su cambi | | | | | | |
| Varie altre riserve | 21.998 | | A, B, C | 21.998 | | |
| Totale altre riserve | 282.562 | | A, B, C | | | |
| Utili portati a nuovo | 282.383 | | A, B, C | | | |
| Totale | | | | | | |
| Quota non distribuibile | | | | | | |
| Residua quota distribuibile | | | | | | |

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve (prospetto) 1

| Descrizione | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni |
|-------------|---------|------------------|------------------------------|-------------------|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Altre ... | 21.998 | | | 21.998 | | |
| Totale | 21.998 | | | | | |

Commento, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto 1

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Commento, patrimonio netto 1**Introduzione, informazioni sui fondi per rischi e oneri 1****B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 1.880.558 | 1.512.100 | 368.458 |

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto) 1

| | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | 1.512.100 | 1.512.100 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Accantonamento nell'esercizio | | | 18.458 | 18.458 |
| Utilizzo nell'esercizio | | | | |
| Altre variazioni | | | 350.000 | 350.000 |
| Totale variazioni | | | 368.458 | 368.458 |
| Valore di fine esercizio | | | 1.880.558 | 1.880.558 |

Commento, informazioni sui fondi per rischi e oneri 1**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio ed a spostamento di voce; in particolare sono state accantonate le sanzioni per l'imu 2015 e sempre per ici, quelle relative alla definizione dell'accertamento ici 2009. Inoltre si è ritenuto istituire un fondo specifico per il rischio di eventuali richieste da parte di Minindustria a seguito del contratto di Leasing operativo stipulato con la Regione Calabria. Detto Fondo è stato istituito mediante spostamento del medesimo importo che prima era collocato tra i debiti diversi.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

| | |
|--|-----------|
| Altri fondi | 1.880.558 |
| FONDO PER RISCHI E ONERI | 10.000 |
| FONDO SVAL. CREDITI VIERARIO | 24.686 |
| F.DO ADEGUAM. INTERESSI MUTUO BANCA BIIS | 178.505 |
| F.DO RISCHI SOLIDARIETA' ARBITRATI | 75.690 |
| F.DO SPESE FUTURE LODI STUDIO LEGALE | 42.281 |
| F.DO RISCHI INFOMERCATI | 17.800 |

| | |
|---------------------------------------|---------|
| F.DO RISCHI SANZ. X IMPOSTE ARRETRATE | 249.412 |
| F.DO RISCHI IMPIANTO FOTOVOLTAICO | 932.184 |
| F.DO RISCHI MININDUSTRIA PER LEASING | 350.000 |

Introduzione, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 1

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 117.739 | 105.209 | 12.530 |

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto) 1

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 105.209 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 12.435 |
| Utilizzo nell'esercizio | |
| Altre variazioni | 95 |
| Totale variazioni | 12.530 |
| Valore di fine esercizio | 117.739 |

Commento, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 1

Introduzione, debiti 1

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 7.764.161 | 8.071.455 | 307.294 |

Introduzione, variazioni e scadenza dei debiti 1

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Descrizione | Entro 12 mesi | Oltre 12 mesi | Oltre 5 anni | Totale | Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine | Di cui per ipoteche | Di cui per pegni | Di cui per privilegi |
|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|------------------------|------------------|-------------------------|
| Debiti verso banche | 229.328 | 5.558.389 | | 5.787.717 | | | | |
| Acconti | | 108.650 | | 108.650 | | | | |
| Debiti verso fornitori | 281.312 | | | 281.312 | | | | |
| Debiti tributari | 8.907 | 1.543.321 | | 1.552.228 | | | | |
| Debiti verso istituti di previdenza | 9.852 | | | 9.852 | | | | |
| Altri debiti | 24.402 | | | 24.402 | | | | |
| Arrotondamento | (1) | 1 | | | | | | |
| | 553.800 | 7.210.361 | | 7.764.161 | | | | |

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---|---|---|
| Obbligazioni | | | | | | |
| Obbligazioni convertibili | | | | | | |
| Debiti verso soci per finanziamenti | | | | | | |
| Debiti verso banche | 5.789.213 | (1.496) | 5.787.717 | 229.328 | 5.558.389 | |
| Debiti verso altri finanziatori | | | | | | |
| Acconti | 107.226 | 1.424 | 108.650 | | 108.650 | |
| Debiti verso fornitori | 262.784 | 18.528 | 281.312 | 281.312 | | |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | | | | | | |
| Debiti verso imprese controllate | | | | | | |
| Debiti verso imprese collegate | | | | | | |
| Debiti verso controllanti | | | | | | |
| Debiti tributari | 1.525.265 | 26.963 | 1.552.228 | 8.907 | 1.543.322 | |

| | | | | | | |
|--|------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|--|
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 10.098 | (246) | 9.852 | 9.852 | | |
| Altri debiti | 376.870 | (2.468) | 24.402 | 24.402 | | |
| Totale debiti | 8.071.455 | 42.706 | 7.764.161 | 553.801 | 7.210.361 | |

Commento, variazioni e scadenza dei debiti 1

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A medio/lungo

| | | |
|--|---|----------------|
| Debiti tributari | € | <u>929.833</u> |
| <i>Totale debiti operativi a medio/lungo</i> | € | <u>929.833</u> |

A breve

| | | |
|--|---|----------------|
| Debiti v/fornitori/acconti | € | 389.962 |
| Debiti v/amministratori e dipendenti | € | 18.045 |
| Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali | € | 18.759 |
| Altro | € | <u>6.356</u> |
| <i>Totale debiti operativi a breve</i> | € | <u>433.122</u> |

Totale debiti operativi € 1.362.955

- Debiti della gestione non operativa

A medio/lungo

| | | |
|---|---|------------------|
| IMI – BIIS SPA c/finanziamento a m/l (mutuo rimodulato) | € | 5.558.389 |
| Iva differita su vendite (iva sospesa su vendita Regione) | € | <u>613.489</u> |
| <i>Totale</i> | € | <u>6.171.878</u> |

A breve

| | | |
|--|---|----------------|
| IMI – BIIS SPA c/finanziamento parte a breve (mutuo rimod) | € | <u>229.328</u> |
| <i>Totale debiti non operativi a breve</i> | € | <u>229.328</u> |

Totale debiti non operativi € 6.401.206

TOTALE GENERALE DEBITI € 7.764.161

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

| | |
|--|-----------|
| Mutui ipotecari | 229.328 |
| IMI SPA MUTUO PARTE A BREVE | 229.328 |
| Mutui ipotecari | 5.558.389 |
| IMI SPA MUTUO PARTE MEDIO/LUNGO TERMINE | 5.558.389 |
| Caparre | 87.924 |
| CAUZIONI DA STANDISTI | 87.924 |
| Altri anticipi ... | 20.726 |
| FRUTTA NATURA ACCONTI RICEVUTI | 10.979 |
| COSMOFRUTI C/SOMME RICEVUTE | 9.748 |
| Altri | (1) |
| Fornitori di beni e servizi | 176.527 |
| DEBITI V/FORNITORI | 176.527 |
| Fatture da ricevere | 104.785 |
| FORNITORI PER FT. DA RICEVERE | 104.785 |
| Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte | 8.907 |
| ERARIO C/RITENUTE LAVORATORI DIPENDENTI | 8.462 |
| IMPOSTA SOST. TFR | 54 |
| ADD.LE REGIONALE | 390 |

| | |
|--|---------|
| Altri | 1 |
| Debiti per IVA | 613.489 |
| IVA DIFFERITA SU VENDITE | 613.489 |
| Altri debiti tributari ... | 929.833 |
| ALTRI DEBITI TRIBUTARI M/L TERMINE | 929.833 |
| Enti previdenziali | 9.852 |
| INPS C/CONTRIBUTI | 9.613 |
| INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO. | 239 |
| Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro | 3.121 |
| DEBITI V/AMMINISTRATORI | 3.121 |
| Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati | 14.924 |
| DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI | 14.924 |
| Altri debiti ... | 6.357 |
| DEBITO V/INFOMERCATI | 5.200 |
| DEBITI PER PIGNORAM. RETRIBUZIONI | 1.157 |

Introduzione, suddivisione dei debiti per area geografica 1

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2015 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica (prospetto) 1

| Area geografica | Obbligazioni | Obbligazioni convertibili | Debiti verso soci per finanziamenti | Debiti verso banche | Debiti verso altri finanziatori | Acconti | Debiti verso fornitori | Debiti rappresentati da fidejussori | Debiti verso imprese controllate | Debiti verso imprese collegate | Debiti verso imprese controllate | Debiti tributari | Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | Altri debiti | Debiti |
|-----------------|--------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Italia | | | | 5.787.717 | | 108.650 | 281.312 | | | | | 1.552.228 | 9.852 | 24.402 | 7.764.161 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | | 5.787.717 | | 108.650 | 281.312 | | | | | 1.552.228 | 9.852 | 24.402 | 7.764.161 |

Commento, suddivisione dei debiti per area geografica 1**Introduzione, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali 1**

I debiti verso banche relativi al Mutuo banca BIIS, sono garantiti da ipoteca sugli immobili (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.)

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto) 1

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|------------------------------------|---------------------------|--|---|--|-----------|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Obbligazioni | | | | | | |
| Obbligazioni convertibili | | | | | | |
| Debiti verso soci per finanziamenti | | | | | | |
| Debiti verso banche | | | | 5.787.717 | | 5.787.717 |
| Debiti verso altri finanziatori | | | | | | |
| Acconti | | | | | 108.650 | 108.650 |
| Debiti verso fornitori | | | | | 281.312 | 281.312 |
| Debiti rappresentati da titoli di credito | | | | | | |
| Debiti verso imprese controllate | | | | | | |
| Debiti verso imprese collegate | | | | | | |
| Debiti verso controllanti | | | | | | |
| Debiti tributari | | | | | 1.552.228 | 1.552.228 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | | | | 9.852 | 9.852 |
| Altri debiti | | | | | 24.402 | 24.402 |
| Totale debiti | | | | 5.787.717 | 1.976.444 | 7.764.161 |

Commento, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali 1**Introduzione, debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine 1**

Commento, finanziamenti effettuati da soci della società 1**Commento, debiti 1****Introduzione, informazioni sui ratei e risconti passivi 1****E) Ratei e risconti**

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| 5.163.256 | 5.677.319 | (514.063) |

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

| Descrizione | Importo |
|-------------------------------------|------------------|
| Altri di ammontare non apprezzabile | 5.163.256 |
| | 5.163.256 |

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi (prospetto) 1

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 45.654 | 161.725 | 207.379 |
| Aggio su prestiti emessi | | | |
| Altri risconti passivi | 5.631.664 | (675.787) | 4.955.877 |
| Totale ratei e risconti passivi | 5.677.319 | (514.063) | 5.163.256 |

Commento, informazioni sui ratei e risconti passivi 1**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

| | |
|--|-----------|
| Entro 12 mesi | 207.379 |
| RATEI PASSIVI | 199.806 |
| RATEI PER FERIE NON GODUTE | 7.574 |
| Altri | (1) |
| Entro 12 mesi | 721.987 |
| RISCONTO PASSIVI LEASING OPERATIVO (PARTE A BREVE) | 524.809 |
| RISCONTO PASSIVO LEGGE 41/86 (PARTE A BREVE) | 197.178 |
| Oltre 12 mesi | 4.233.889 |
| RISCONTO PASSIVO LEASING OPERATIVO (PARTE M/L TERMINE) | 787.214 |
| RISCONTO PASSIVO L.41/86 (PARTE M/L TERMINE) | 3.400.475 |
| RISCONTO PASSIVO CONTRIB. SOST. CORPI ILLUMINANTI | 46.200 |

Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato (prospetto)

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti | 8.071.455 | 42.706 | 8.114.161 | 553.800 | 7.560.361 | |
| Ratei e risconti passivi | 5.677.319 | (514.063) | 5.163.256 | | | |

Commento, nota integrativa passivo 1**Commento, impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine****Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Introduzione, nota integrativa conto economico 1**A) Valore della produzione**

| | Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|
| | 945.109 | 968.992 | (23.883) |
| Descrizione | 31/12/2015 | 31/12/2014 | Variazioni |
| Ricavi vendite e prestazioni | 615.073 | 565.345 | 49.728 |
| Altri ricavi e proventi | 330.036 | 403.647 | (73.611) |
| | 945.109 | 968.992 | (23.883) |

Introduzione, valore della produzione 1**Riconoscimento ricavi**

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività 1**Ricavi per categoria di attività**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto) 1

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| | |
|--------|---------|
| Altre | 615.073 |
| Totale | 615.073 |

Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività 1

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica 1

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto) 1

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------|---------------------------|
| Italia | 615.073 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Totale | 615.073 |

Commento, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica 1

Commento, valore della produzione 1

Commento, costi della produzione 1

B) Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 1.322.089 | 1.421.674 | (99.585) |

| Descrizione | 31/12/2015 | 31/12/2014 | Variazioni |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | 687 | 743 | (56) |
| Servizi | 449.641 | 459.405 | (9.764) |
| Salari e stipendi | 158.558 | 151.901 | 6.657 |
| Oneri sociali | 47.072 | 46.306 | 766 |
| Trattamento di fine rapporto | 12.435 | 11.500 | 935 |
| Altri costi del personale | 1.551 | 3.283 | (1.732) |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 7.314 | 6.954 | 360 |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | 384.911 | 529.308 | (144.397) |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | 67.000 | | 67.000 |
| Oneri diversi di gestione | 192.920 | 212.274 | (19.354) |
| | 1.322.089 | 1.421.674 | (99.585) |

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Introduzione, proventi e oneri finanziari 1**C) Proventi e oneri finanziari**

| | | |
|---------------------|---------------------|------------|
| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| (142.355) | (120.416) | (21.939) |

Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione 1**Proventi da partecipazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Analisi della composizione dei proventi da partecipazione diversi dai dividendi (prospetto) 1

| | Proventi diversi dai dividendi |
|------------------------|--------------------------------|
| Da imprese controllate | |
| Da imprese collegate | |
| Da altri | |
| Totale | |

Commento, composizione dei proventi da partecipazione 1**Introduzione, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti 1****Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|---------------------------|--------------|-------------|-----------|----------------|----------------|
| Interessi fornitori | | | | 628 | 628 |
| Interessi medio credito | | | | 161.725 | 161.725 |
| Sconti o oneri finanziari | | | | 2.359 | 2.359 |
| | | | | 164.712 | 164.712 |

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto) 1

| | Interessi e altri oneri finanziari |
|-------------------------|------------------------------------|
| Prestiti obbligazionari | |
| Debiti verso banche | 164.084 |
| Altri | 628 |
| Totale | 164.712 |

Commento, ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti 1**Commento, proventi e oneri finanziari 1****Altri proventi finanziari**

| Descrizione | Controllanti | Controllate | Collegate | Altre | Totale |
|-----------------------------|--------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Interessi bancari e postali | | | | 2 | 2 |
| Altri proventi | | | | 22.355 | 22.355 |
| | | | | 22.357 | 22.357 |

La voce "altri proventi finanziari" accoglie l'importo degli interessi di mora maturati dalla società verso la Regione Calabria dovuti per il ritardo nei pagamenti dei canoni di Leasing operativo; l'importo è stato liquidato in base alle disposizioni di cui alla Legge 231/2002.

Proventi finanziari

| Descrizione | 31/12/2015 | 31/12/2014 | Variazioni |
|--------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Proventi diversi dai precedenti | 22.357 | 41.822 | (19.465) |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (164.712) | (162.238) | (2.474) |
| | (142.355) | (120.416) | (21.939) |

Commento, rettifiche di valore di attività finanziarie 1**Commento, proventi e oneri straordinari 1****E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

| Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 520.254 | 587.544 | (67.290) |

| Descrizione | 31/12/2015 | Anno precedente | 31/12/2014 |
|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Plusvalenze da alienazioni | 525.109 | Plusvalenze da alienazioni | 524.809 |
| Varie | 33.016 | Varie | 140.065 |
| Totale proventi | 558.125 | Totale proventi | 664.874 |

| | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Varie | (37.871) | Varie | (77.330) |
| Totale oneri | (37.871) | Totale oneri | (77.330) |
| | 520.254 | | 587.544 |

Tra i proventi straordinari è rilevata la quota annua di plusvalenza di Leasing operativo per la cessione del quoziente immobiliare alla Regione Calabria. Tra le sopravvenienze attive è rilevata la differenza di interessi di mora dovuti dalla Regione Calabria per il ritardo nei pagamenti dei canoni, per gli anni 2013 e 2014.

Tra gli oneri straordinari è iscritta la differenza di imposte scaturite dalla definizione dell'accertamento ICI per l'anno 2009; la differenza è relativa a rettifiche di crediti.

Introduzione, imposte correnti differite e anticipate 1

Imposte sul reddito

Le imposte sono calcolate secondo il principio di competenza e calcolate come per Legge; non vengono iscritte atteso che gli imponibili IRES e IRAP sono negativi.

Imposte sul reddito d'esercizio

| | Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
|---|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Imposte | Saldo al 31/12/2015 | Saldo al 31/12/2014 | Variazioni |
| Imposte correnti: | | | |
| IRES | | | |
| IRAP | | | |
| Imposte sostitutive | | | |
| Imposte differite (anticipate) | | | |
| IRES | | | |
| IRAP | | | |
| Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale | | | |

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|---|---------------------|---------------------|
| Risultato prima delle imposte | 919 | |
| Onere fiscale teorico (%) | 27,5 | 253 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi: | | |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi: | | |
| Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti | | |
| Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi | | |
| Differenze temporanee da esercizi precedenti | - 524.809,43 | - 144.322,59 |
| -Plusvalenza da leasing operativo quota civilistica (rata 8 di 11) | - 524.809,43 | - 144.322,59 |
| Differenze in aumento | 253.317,69 | 69.662,38 |
| - Spese telefoniche ind. | 344,81 | 94,82 |
| - Sanzioni per ritard.versamenti | 2.708,31 | 744,79 |
| - Sanzioni IMU | 6.623,91 | 1.821,58 |
| - IMU esercizio | 176.637,55 | 48.575,33 |
| - Amm.ti ind.li | 3,11 | 0,86 |
| - Accantonam. Svalutaz. Crediti v/standisti | 67.000,00 | 18.425,00 |
| IMPONIBILE FISCALE TEORICO | - 270.572,74 | - 74.407,21 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Dettaglio differenze temporanee escluse (prospetto) 1

| Descrizione | Importo al termine dell'esercizio precedente | Variazione verificatasi nell'esercizio | Importo al termine dell'esercizio | Aliquota IRES | Effetto fiscale IRES | Aliquota IRAP | Effetto fiscale IRAP |
|-------------|--|--|-----------------------------------|---------------|----------------------|---------------|----------------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Informativa sulle perdite fiscali (prospetto) 1

| | Esercizio corrente | | | Esercizio precedente | | |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate | Ammontare | Aliquota fiscale | Imposte anticipate rilevate |
| Perdite fiscali | | | | | | |
| dell'esercizio di esercizi precedenti | | | | | | |
| Totale perdite fiscali | | | | | | |
| Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza | | 27,5 | | | 27,5 | |

Commento, imposte correnti differite e anticipate 1**Commento, nota integrativa conto economico 1****Introduzione, nota integrativa rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Rendiconto Finanziario Indiretto

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|------------|------------|
| A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 919 | 14.446 |
| Imposte sul reddito | | |

| | | |
|---|-----------|--------------|
| Interessi passivi/(attivi) | 142.355 | 120.416 |
| (Dividendi) | | |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | (525.109) | (524.809) |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | (381.835) | (389.947) |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | | 11.500 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 392.225 | 536.263 |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore | | |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | | |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 392.225 | 547.763 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn | 10.390 | 157.816 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | | |
| Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti | 436.256 | (4.612.722) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 18.528 | 262.784 |
| Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi | (8.847) | (279) |
| Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi | (514.063) | 5.677.319 |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | (182.725) | (1.240.006) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | (250.851) | 87.096 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn | (240.461) | 244.912 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (142.355) | (120.416) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (2.913) | (39.114) |
| Dividendi incassati | | |
| (Utilizzo dei fondi) | 30.988 | 1.605.809 |
| Altri incassi/(pagamenti) | | |
| Totale altre rettifiche | (114.280) | 1.446.279 |
| Flusso finanziario della gestione reddituale (A) | (354.741) | 1.691.191 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Flussi da investimenti) | (102.905) | (18.949.430) |
| Flussi da disinvestimenti | 525.109 | 524.809 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |

| | | |
|---|----------|--------------|
| (Flussi da investimenti) | (1.800) | (29.778) |
| Flussi da disinvestimenti | | |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Flussi da investimenti) | | |
| Flussi da disinvestimenti | | (1.367) |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Flussi da investimenti) | | |
| Flussi da disinvestimenti | | |
| Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 420.404 | (18.455.766) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 12.645 | 216.683 |
| Accensione finanziamenti | | 5.572.530 |
| (Rimborso finanziamenti) | (14.141) | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | (1) | 11.005.087 |
| Rimborso di capitale a pagamento | | |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | | |
| Dividendi e acconti su dividendi pagati | | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (1.497) | 16.794.300 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 64.166 | 29.725 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | 29.723 | |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | 93.892 | 29.723 |

Rendiconto Finanziario Diretto

| | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---|------------|------------|
| A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo diretto) | | |
| Incassi da clienti | | |
| Altri incassi | | |
| (Pagamenti a fornitori per acquisti) | | |
| (Pagamenti a fornitori per servizi) | | |
| (Pagamenti al personale) | | |
| (Altri pagamenti) | | |
| (Imposte pagate sul reddito) | | |
| Interessi incassati/(pagati) | | |
| Dividendi incassati | | |
| Flusso finanziario della gestione reddituale (A) | (354.741) | 1.691.191 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |

| | | |
|---|-----------|--------------|
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Flussi da investimenti) | (102.905) | (18.949.430) |
| Flussi da disinvestimenti | 525.109 | 524.809 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Flussi da investimenti) | | |
| Flussi da disinvestimenti | (1.800) | (29.778) |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Flussi da investimenti) | | |
| Flussi da disinvestimenti | | (1.367) |
| Attività finanziarie non immobilizzate | | |
| (Flussi da investimenti) | | |
| Flussi da disinvestimenti | | |
| Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide | | |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | 420.404 | (18.455.766) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 12.645 | 216.683 |
| Accensione finanziamenti | | 5.572.530 |
| (Rimborso finanziamenti) | (14.141) | |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | (1) | (11.005.087) |
| Rimborso di capitale a pagamento | | |
| Cessione/(Acquisto) di azioni proprie | | |
| Dividendi e acconti su dividendi pagati | | |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (1.497) | 16.794.300 |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 64.166 | 29.725 |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | 29.723 | |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | 93.892 | 29.723 |

Commento, nota integrativa rendiconto finanziario

Introduzione, nota integrativa altre informazioni 1

Introduzione, dati sull'occupazione 1

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria (prospetto) 1

| | |
|--|--------------|
| | Numero medio |
|--|--------------|

| | |
|-------------------|---|
| Dirigenti | |
| Quadri | |
| Impiegati | 2 |
| Operai | 4 |
| Altri dipendenti | |
| Totale Dipendenti | 6 |

Commento, dati sull'occupazione 1

Il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, ed a tempo parziale, al 75% per le altre quattro unità lavorative.

Introduzione, compensi ad amministratori e sindaci 1

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

| Qualifica | Compenso |
|--------------------|----------|
| Amministratori | 35.057 |
| Collegio sindacale | 57.993 |

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto) 1

| | Valore |
|--|--------|
| Compensi a amministratori | 35.057 |
| Compensi a sindaci | 57.993 |
| Totale compensi a amministratori e sindaci | 93.050 |

Commento, compensi ad amministratori e sindaci 1

Introduzione, compensi revisore legale o società di revisione 1

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione (prospetto) 1

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | |
| Altri servizi di verifica svolti | |
| Servizi di consulenza fiscale | |
| Altri servizi diversi dalla revisione contabile | |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | |

Commento, compensi revisore legale o società di revisione 1

Introduzione, categorie di azione emesse dalla società 1**Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società (prospetto) 1**

| Descrizione | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero | Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|-------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Totale | | | | | | |

Commento, categorie di azione emesse dalla società 1**Introduzione, titoli emessi dalla società 1****Analisi dei titoli emessi dalla società (prospetto) 1**

| | Numero | Diritti attribuiti |
|------------------------------|--------|--------------------|
| Azioni di godimento | | |
| Obbligazioni convertibili | | |
| Altri titoli o valori simili | | |

Commento, titoli emessi dalla società 1**Introduzione, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società 1****Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società abbreviato (prospetto)

| Denominazione | Numero | Caratteristiche | Diritti patrimoniali concessi | Diritti partecipativi concessi | Principali caratteristiche delle operazioni relative |
|---------------|--------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | | |
| | | | | | |

Commento, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società 1

Introduzione, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento 1

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto) 1

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|--|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | | |
| A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| C) Attivo circolante | | |
| D) Ratei e risconti attivi | | |
| Totale attivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| Capitale sociale | | |
| Riserve | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | | |
| Totale patrimonio netto | | |
| B) Fondi per rischi e oneri | | |
| C) Trattamento di fine di lavoro subordinato | | |
| D) Debiti | | |
| E) Ratei e risconti passivi | | |
| Totale passivo | | |
| Garanzie, impegni e altri rischi | | |

Prospetto riepilogativo del Conto Economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento (prospetto) 1

| | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|---|------------------|----------------------|
| Data dell'ultimo bilancio approvato | | |
| A) Valore della produzione | | |
| B) Costi della produzione | | |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| D) Rettifiche di valore di attività finanziarie | | |
| E) Proventi e oneri straordinari | | |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | | |

Commento, bilancio società che esercita l'attività di direzione e coordinamento 1

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato (prospetto)

| | Azioni proprie | Azioni o quote di società controllanti |
|----------------------------------|----------------|--|
| Numero | | |
| Valore nominale | | |
| Parte di capitale corrispondente | | |

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona abbreviato (prospetto)

| | Azioni proprie | Azioni o quote di società controllanti |
|----------------------------------|----------------|--|
| Alienazioni nell'esercizio | | |
| Numero | | |
| Valore nominale | | |
| Parte di capitale corrispondente | | |
| Corrispettivo | | |
| Acquisizioni nell'esercizio | | |
| Numero | | |
| Valore nominale | | |
| Parte di capitale corrispondente | | |
| Corrispettivo | | |

Commento, nota integrativa altre informazioni 1

Commento, nota integrativa

E' doveroso fornire informazioni sugli effetti che verranno conseguiti nell'anno in corso con l'entrata a regime, dopo la chiusura dell'esercizio 2015, dei nuovi corpi illuminanti dotati di tecnologia "Led"; detto investimento comporterà un incremento patrimoniale in termini di valore dell'immobile nonché effetti economico/finanziari atteso che la tecnologia adottata migliorerà l'efficienza energetica, riducendo i consumi e riducendo le spese di manutenzione.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis; C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 29 marzo 2016

Presidente del Consiglio di amministrazione
Mario Maiorana

