

AVVISO PUBBLICO
PER LA LOCAZIONE DI UN LOCALE AD USO STAND PER DEPOSITO E COMMERCIO ALL'INGROSSO
DI ORTOFRUTTA, SITO NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO DI CATANZARO,
VIALE EUROPA – LOC. GERMANETO

La società COMALCA srl. intende concedere in locazione un locale ad uso stand deposito e commercio all'ingrosso di ortofrutta, all'interno della propria struttura sita in Catanzaro Viale Europa - Località Germaneto, riservandolo a ditte attive ed iscritte presso la Camera di Commercio già alla data del 28 settembre 2017 nonchè in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Gli offerenti potranno formulare offerta non inferiore alla somma di euro 1.740,00 (millesettecentoquaranta/00) al mese, per un totale di euro 20.880,00 (ventimilaottocentottanta/00) annui, essendo espressamente esclusa la possibilità di offerte in ribasso. Tutti gli importi si intendono e si intenderanno oltre iva.

Ove l'offerta sia conferita con la manifestazione di un ribasso rispetto alla suddetta somma, essa sarà automaticamente esclusa, senza alcuna possibilità di trattativa e/o ripescaggio.

I

Art. 1 - Descrizione dell'immobile

E' disponibile n. 1 (uno) stand per la commercializzazione di prodotti ortofrutticoli freschi e conservati; lo stand, che viene concesso in locazione a corpo, presenta una superficie utile di oltre 200 mq nonché area di pertinenza e parcheggio e risulta meglio descritto nella bozza di contratto Allegato n. 1.

Art. 2 - Destinazione d'uso e autorizzazioni.

Lo stand è destinato ad attività esclusiva di commercio all'ingrosso e di deposito ortofrutta e sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico del contraente la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni occorrenti per l'uso contrattuale.

Art. 3 – Condizioni contrattuali

Le parti stipuleranno un contratto di locazione ad uso commerciale, secondo il testo Allegato n. 1 al presente avviso di cui, con l'effettuazione dell'offerta, si intenderanno conosciute ed accettate tutte le condizioni.

Art. 4 - Canone di locazione - modalità di pagamento.

L'importo di aggiudicazione costituisce la base mensile per l'intera vigenza del contratto oltre aggiornamenti ISTAT annuali.

Art. 5 - Modalità e termini per la ricezione delle offerte.

Le offerte, che vincoleranno gli offerenti per un periodo di giorni sessanta decorrenti dal seguente termine di presentazione, dovranno pervenire in busta chiusa e sigillata, al COMALCA srl inderogabilmente **entro le ore 12,00 del giorno 11 dicembre 2017**, all'indirizzo: **COMALCA s.c.r.l. - Consorzio Mercato Agricolo Alimentare Calabria - Viale Europa – Loc.Germaneto 88100 Catanzaro.**

Al fine di verificare il rispetto del termine delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricevimento dell'Ufficio archivio e protocollo della Società, nei giorni feriali, con esclusione del sabato. La busta contenente la documentazione appresso precisata, potrà essere inviata, a rischio e spese dell'offerente, a mezzo raccomandata del servizio Postale di Stato o tramite corrieri privati o agenzie di recapito regolarmente autorizzate, ovvero consegnata a mano da un incaricato dell'offerente.

In questo caso il latore dell'offerta dovrà giustificare i propri poteri, esibendo una delega in originale, che rimarrà agli atti.

La busta dovrà essere chiusa, sigillata con qualunque mezzo idoneo ad assicurare la impossibilità di eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura, e riportare all'esterno la denominazione o ragione sociale dell'offerente e la seguente dicitura: "**OFFERTA LOCAZIONE IMMOBILE COMALCA. NON APRIRE**".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione:

- a) **Scheda informativa sottoscritta** dal legale rappresentante della ditta, contenente: l'esatta indicazione e la denominazione della ditta offerente, il numero di iscrizione al Registro Imprese, il numero di partita iva, recapito telefonico ed indirizzo pec (obbligatorio), espressa autorizzazione a Comalca srl per il trattamento dei dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003;
- b) **un deposito cauzionale** a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato a COMALCA srl, dell'importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00);
- c) **dichiarazione sostitutiva** di certificazione/atto notorio (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, in carta libera, debitamente datata, sottoscritta senza autenticazione della firma e accompagnata da fotocopia di documento di identità in corso di validità), da cui risulti l'assenza di cause di esclusione corrispondenti a quelle di cui all'art. 38 d.lgs. 163/06 e ss.mm. Qualora chieda di partecipare una società o altra persona giuridica, i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- d) **dichiarazione** che l'unità immobiliare oggetto di locazione è stata visitata e ritenuta idonea per lo svolgimento dell'attività dichiarata, ovvero di già conoscere la stessa, e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni poste nel presente avviso;
- e) **dichiarazione** di insussistenza di contenziosi, in atto o pregressi, non conciliati con COMALCA srl da parte di uno dei soggetti indicati in premessa (titolare ditta, rappresentante della stessa in caso di società di capitali, da ognuno dei soci per le società di persone e dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice);
- f) **dichiarazione** di presa d'atto ed accettazione che: - **l'offerta è immediatamente impegnativa** per l'aggiudicatario entro il termine di cui al precedente art. 5 mentre il COMALCA srl resterà vincolato solo dopo la sottoscrizione del contratto di locazione e salvo che siano positivamente verificate le condizioni di cui al bando; - **il deposito cauzionale** costituito unitamente all'offerta sarà trattenuto da COMALCA fino all'esito finale del presente procedimento, e verrà restituito in caso di mancata aggiudicazione (avendo valenza di cauzione provvisoria e di garanzia della serietà dell'intento manifestato con la richiesta di locazione) ovvero, previa integrazione fino a corrispondere a tre mensilità del canone offerto, convertito in deposito cauzionale contrattuale in caso di locazione. Il deposito verrà incamerato ove il presente avviso, verificatesi le condizioni di cui innanzi, dia luogo alla stipulazione del contratto di locazione, e il soggetto offerente si rifiuti di sottoscriverlo entro 15 (quindici) giorni dal relativo invito; - **COMALCA srl potrà astenersi da concludere il contratto** in presenza di ragioni diverse da quelle sopra tipizzate in caso di offerte provenienti da ditte il cui inserimento nel mercato dovesse risultare pregiudizievole per gli interessi della società, dell'ordine e della potenziale sicurezza del mercato; - **COMALCA srl si riserva la facoltà di annullare** e/o revocare il presente avviso, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto senza che gli offerenti

possano pretendere alcun danno e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento, indennità, compensi di qualsiasi tipo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

- g) **altra busta**, parimenti chiusa e sigillata, nella quale deve essere indicato in cifre e in lettere il canone mensile di locazione offerto; in caso di discordanza prevarrà l'indicazione letterale.

Eventuali manifestazioni precedentemente inviate non saranno ritenute valide ma potranno essere riformulate in conformità alle indicazioni contenute nel presente avviso.

II

La Società concedente potrà procedere direttamente presso le competenti autorità amministrative alla verifica delle dichiarazioni rese in qualunque momento ne ravvisi l'opportunità.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta, modificativa o sostitutiva, successiva alla presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate.

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione di tutte, nessuna esclusa, le condizioni stabilite dal presente avviso e nel contratto tipo.

L'apertura delle buste e la verifica della completezza della documentazione avrà luogo alle **ore 12 del giorno 12 dicembre 2017** presso la sede della Società alla presenza del Presidente o di un suo delegato, di un Consigliere di Amministrazione ed uno dei componenti del Collegio Sindacale del Comalca srl.

Alla seduta potranno partecipare i Legali Rappresentanti e/o procuratori degli offerenti, ovvero persona dagli stessi appositamente delegata. Successivamente si procederà alla compilazione di una graduatoria secondo l'ordine decrescente delle offerte. L'aggiudicazione avverrà nei confronti del miglior offerente fra quelli che avranno prodotto tutto quanto prescritto al superiore articolo 5 ed attestato i requisiti di cui alle dichiarazioni nello stesso precisate alle lettere c), d), e) e f).

In caso di parità si procederà a sorteggio. Ove dalla verifica delle condizioni autocertificate si accertasse l'assenza anche di uno solo dei requisiti richiesti, si procederà d'ufficio all'annullamento dell'aggiudicazione, comunicando la decisione al concorrente, salva la risoluzione del contratto in caso di avvenuta stipula. Ogni comunicazione agli offerenti avverrà esclusivamente a mezzo della pec indicata nella scheda informativa di cui all'articolo 5 lett. a).

Art. 11 - Trattamento dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è COMALCA srl, che opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

I dati forniti attraverso la compilazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà (artt. 46 e 47, D.P.R. 28/12/2000, n. 445) richiesti nell'ambito della presente procedura di locazione verranno esclusivamente utilizzati per accertare l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura medesima. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il trattamento dei dati viene effettuato, anche con il supporto di strumenti informatici, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003, ed è assicurato l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Art. 12 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Stefano Sità. Numero telefonico 096161312.

L'immobile oggetto di locazione potrà essere visionato tutti i lunedì e mercoledì antecedente il termine di presentazione delle offerte dalle ore 9.00 alle 12.00.

Catanzaro, 10 novembre 2017

Il Presidente
Mario Maiorana