

LA RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2025

COMALCA S.C.R.L.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI SUL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025 E SULLA GESTIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'Assemblea dei Soci della Società Comalca S.c.r.l.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

La società è partecipata in maggioranza dalla Camera di Commercio di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia, dal Comune di Catanzaro e dalla Regione Calabria, configurandosi come società in controllo pubblico ai sensi del D.Lgs n. 175/2016.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Comalca S.c.r.l. al 31.12.2025, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio positivo di euro 4.830,00.

Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale. Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Antonio Figliomeni, ci ha consegnato la propria relazione datata 07/04/2026 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025 della società COMALCA S.C.R.L., costituito dallo stato patrimoniale, dalla nota integrativa, dalle tabelle allegate e dalla relazione sulla gestione, che può così riassumersi:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività	€	22.899.354
Passività	€	10.289.716
Patrimonio netto	€	12.604.808
Utile dell'Esercizio	€	4.830

CONTO ECONOMICO

Ricavi delle Vendite	€	907.665
Altri Ricavi e Proventi	€	1.542.926
Costi della Produzione	€	- 2.375.797
Proventi Finanziari	€	30.013
Oneri Finanziari	€	- 81.118
Imposte correnti d'esercizio	€	- 6.948
Imposte esercizi precedenti	€	- 3.833
Imposte differite d'esercizio	€	- 8.078
Utile dell'esercizio	€	4.830

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, a parte la nomina del nuovo presidente del C. di A. nella persona del dott. Ferrarelli, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalla sua controllata e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza per l'anno 2025, effettuata dal dott. Antonio Lamanna in composizione monocratica in data 02/04/2026, e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a

rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, sono emersi i seguenti fatti significativi:

- Il progetto di investimento sulla logistica dei mercati agroalimentari approvato dal Masaf e da Invitalia il 3/08/2023 con i fondi del PNRR è in fase di attuazione avanzata, con tutte le progettazioni esecutive effettuate e con le aggiudicazioni dei bandi e l'avvio dei relativi appalti delle opere ivi previste, e per il quale progetto era già pervenuta, nel corso del 2024, la prima rata di anticipazione finanziaria pari ad euro 2.000.000,00.

In particolare, al 31/12/2025 il progetto risulta in stato di avanzamento al 30% ed è stato liquidato il primo S.A.L., con riferimento ai sottoprogetti Logistica, Efficientamento energetico Fornitura hardware digitalizzazione, mentre per i sottoprogetti Sviluppo software digitalizzazione, Depuratore, Sviluppo locale – show cooking e Riutilizzo eccedenze alimentari, non sono stati liquidati alcuni acconti.

- la definizione con la Regione Calabria della controversia relativa al "leasing immobiliare" dell'immobile ora sede della Protezione Civile Calabria (PROCIV), di cui sono in corso di esecuzione i lavori per la separazione fisica della viabilità e degli impianti dell'immobile ceduto.

- E' pervenuto l'avviso di accertamento catastale n. 2025CZ0178270 con il quale l'Agenzia delle entrate ha rettificato la categoria catastale in commerciale dalla precedente categoria "E/3-mercato ortofrutticolo, assoggettando ad IMU la stecca mercato. Avverso il mancato riscontro dell'istanza di autotutela, è stato proposto ricorso presso la Corte di giustizia tributaria di primo grado di Catanzaro.

Sono stati indetti i bandi per la locazione degli stand ancora liberi e per gli altri cespiti disponibili.

Per l'esercizio 2025 così come per il successivo esercizio 2026, il Collegio osserva che il bilancio di esercizio è fortemente influenzato dalle operazioni straordinarie sopradescritte e relative all'investimento agevolato con il PNRR, che hanno comportato introiti ed esborsi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla gestione caratteristica della società, con una particolare attenzione del C. di A. al verificarsi di tali eventi di natura straordinaria.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società COMALCA S.c.r.l. al 31.12.2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio al Fondo di Riserva Straordinaria formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Il Collegio Sindacale, il cui mandato triennale si conclude con la prossima assemblea dei soci di approvazione del bilancio 2025, ringrazia l'Assemblea per l'incarico conferito.

Catanzaro, li 9 aprile 2026

Il Collegio Sindacale

Dott. Maurizio Scerra

Dott. Gregorio Tassoni

Dott.ssa Mariapia Formica



