

## COMALCA SCARL

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ) Capitale sociale Euro 5.131.400,00  
i.v.

### Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2019

#### Premessa

Signori Soci,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 100.940,00 dopo aver stanziato ammortamenti per Euro 436.670,00, svalutazioni per Euro 797.452,00 e accantonato le imposte dell'esercizio per euro 16.640.

#### Attività svolte

La Società, come ben sapete, si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

#### Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

#### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

#### Deroghe

(Rif. art. 2423, 5<sup>a</sup> comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5<sup>a</sup> del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## Immobilizzazioni

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso del 2008, in base al D.L. 185/2008.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote; applicate per intero, fatta eccezione per l'immobile strumentale, la cui relativa quota di ammortamento, come nello scorso esercizio, è stata stanziata in misura ridotta (70%) a causa di un non pieno utilizzo.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- fabbricati: 2,10%
- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature: 15%
- stazioni di pesatura e bilance: 7,50%
- mezzi di trasporto interno: 20%
- mobili e arredi ufficio: 12%
- macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- impianto sorveglianza: 30%
- sistema controllo accessi: 30%
- impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### *Contributo c/impianti e c/interessi.*

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ed un contributo in conto interessi ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- contributo concesso € 7.207.148,50.
- Il contributo in conto interessi viene riconosciuto dal MISE alla banca finanziatrice su richiesta di quest'ultima allo scadere delle rate del finanziamento.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato potrebbe essere ridotta dell'importo che il competente Ministero potrebbe chiedere in restituzione.

## Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

## Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni. Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

**Titoli**

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al costo di acquisto.

**Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo di acquisto.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Altre informazioni**

In ossequio a quanto disposto dai commi 125-126, art. 1 della legge n. 124 del 2017, per quanto concerne gli obblighi di trasparenza per chi riceve erogazioni pubbliche, si evidenzia che la società, nel corso del 2019, ha incassato dalla Regione Calabria un importo pari ad € 1.056.243,76 a titolo di canoni di locazione e rimborsi di oneri contrattuali in virtù del contratto di leasing operativo in essere dal 25 giugno 2008.

**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)\_

Attualmente il personale dipendente intrattiene rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, ed a tempo parziale per le altre tre unità.

Organico	31/12/2019	
QUADRI	1	Tempo pieno
IMPIEGATI – amm.vi	1	Tempo pieno
IMPIEGATI – amm.vi	2	P/T - 75%
IMPIEGATI –amm.vi	1	P/T – 50%

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

## Attività

## B) Immobilizzazioni

## I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
24.000	32.510	(8.510)

## Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2018	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2019
Software	1.200							570		630
Altri oneri pluriennali	750							300		450
Prog.digit.centro ingressi	30.560							7.640		22.920
	<b>32.510</b>							<b>8.510</b>		<b>24.000</b>

## II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
16.492.871	16.910.900	(418.029)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni		1.216.243
<b>TERRENO</b>		1.216.243
Fabbricati industriali		18.151.050
<b>IMMOBILI STRUMENTALI</b>		18.151.050
Costruzioni leggere		5.424
<b>BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI</b>		5.424
Altre ...		7.485
<b>SEGNALETICA STRADALE</b>		7.485
(Fondi di ammortamento)		(3.721.863)
<b>F.DO AMM.TO IMMOBILI STRUMENTALI</b>		3.719.952
<b>F.DO AMM.TO SEGNALETICA STRADALE</b>		944
<b>F.DO AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI</b>		967
Impianto		5.618.598
<b>POZZI</b>		2.213
<b>IMPIANTO METANO</b>		37.427
<b>STAZIONI DI PESATURA E BILANCE</b>		163.168
<b>CELLE FRIGORIFERE</b>		460.318
<b>IMPIANTI GENERALI</b>		3.520.870
<b>IMPIANTO SEMAFORICO</b>		30.987
<b>CONDIZIONATORI</b>		32.849
<b>SISTEMA CONTROLLO ACCESSI</b>		8.424
<b>IMPIANTO DI SORVEGLIANZA</b>		49.516
<b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO</b>		1.198.900
<b>IMPIANTO WI FI</b>		13.080
<b>IMPIANTO RETE INFORMATICA</b>		6.300
<b>PROGETTO SOSTIT. CORPI ILLUMINANTI</b>		92.400
<b>IMPIANTO VIDEOCITOFONO</b>		2.145

(Fondi di ammortamento)		(4.788.952)
F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO		37.427
F.DO AMM.TO POZZO		2.213
F.DO AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE		132.485
F.DO AMM.TO CELLE FRIGORIFERE		169.435
F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO		30.987
F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI		3.520.870
F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI		29.398
F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI		8.424
F.DO AMM.TO IMP. SORVEGLIANZA		48.566
F.DO AMM.TO IMP.FOTOVOLTAICO		728.332
F.DO AMM.TO IMP. WI FI		9.426
F.DO AMM.TO IMP. RETE INFORMATICA		4.725
F.DO AMM.TO PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI		64.680
F.DO AMM.TO IMP.VIDECITOFONO		1.984
Altri		
Altre ...		26.116
ATTREZZATURA		25.266
ATTREZZATURA < 516 EURO		850
(Fondi di ammortamento)		(25.522)
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA		24.672
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA < 516 ERUO		850
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio		172.292
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI		71.514
MOBILI/ATTREZZATURA BAR		50.000
MOBILI E ARREDI		50.778
(Fondi di ammortamento)		(170.247)
F.DO AMM.TO EDIFICI GENERALI		71.514
F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZ.BAR		48.000
F.DO AMM.TO MOBILI/ARREDI		50.733
Macchine ordinarie d'ufficio		2.015
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO		2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori		44.808
MACCH.ELETRONICHE ED ELETTRMECC.		44.808
Altre ...		588.732
SISTEMA INFORMATICO		580.346
BENI STRUM < 516 EURO		1.300
REGISTRATORE DI CASSA		1.530
PICCOLA ATTREZZ.UFFICIO		4.300
CELLULARI		156
SISTEMA RILEVAZ.PRESENZE DIPENDENTI		1.100
Altri		
(Fondi di ammortamento)		(633.308)
F.DO AMM.TO MACCH.ORD. UFFICIO		2.015
F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO		580.346
F.DO AMM.TO BENI STRUM INF 516 EURO		1.300
F.DO AMM.TO MACCH.ELETR. /ELETTRMECC.		43.064
F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA		1.155
F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZ.UFFICIO		4.300
F.DO AMM.TO CELLULARI		156
F.DO AMM.TO SISTEMA RILEVAZ.PRESENZE		972
Altri		
Mezzi di trasporto interni		460.392
MEZZI TRASPORTO INTERNO		460.392
(Fondi di ammortamento)		(460.392)
F.DO AMM.TO MEZZI TRASP.INTERNO		460.392

## III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
1.367	1.367	

## Partecipazioni

Descrizione	31/12/2018	Incremento	Decremento	31/12/2019
Altre imprese	607			607
	<b>607</b>			<b>607</b>

La voce "partecipazioni in altre imprese" accoglie la quota di partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

## Altri titoli

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
760	760	

Tale voce accoglie il costo d'acquisto di Titoli BPM oggi BPER il cui valore, riferito all'ultimo rendiconto pervenuto nel 2019, è di euro 311,48.

Considerata la esigua differenza di valore si è ritenuto di darne informazione esponendo, in bilancio, il medesimo valore di sottoscrizione.

## C) Attivo circolante

## II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
981.234	1.894.589	(913.355)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	1.067.285	1.566.694		2.633.979	
<i>(f.di svalutaz.crediti v/clienti)</i>	<i>(105.682)</i>	<i>(1.566.694)</i>		<i>(1.672.376)</i>	
Crediti v/clienti netti	961.603			961.603	
Per crediti tributari	5.467			5.467	
Verso altri	11.225	2.939		14.164	
Arrotondamento					
	<b>978.295</b>	<b>2.939</b>		<b>981.234</b>	

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 DPR 917/1986	F.do svalutazione ex art. 2426 C.C.
Saldo al 31/12/2018	6.621,09	1.324.217
Utilizzo nell'esercizio	-2.246,46	-449.293
Accantonamento esercizio	3.987,26	797.452

Saldo al 31/12/2018	8.361,88	1.672.376
---------------------	----------	-----------

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Crediti documentati da fatture (entro 12 mesi)</b>	931.633
<b>CREDITI V/CLIENTI</b>	263.980
<b>CREDITI V/CLIENTE REG.CAL. (rata riscatto)</b>	667.653
<b>Fatture da emettere (entro 12 mesi)</b>	69.057
<b>FATTURE DA EMETTERE REGIONE CALABRIA</b>	38.153
<b>CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE</b>	30.904
<b>Effetti attivi all'incasso da clienti (entro 12 mesi)</b>	66.595
<b>EFFETTI INSOLUTI E PROTESTATI</b>	34.385
<b>CASSA EFFETTI</b>	32.210
<b>Crediti documentati da fatture (oltre 12 mesi)</b>	72.943
<b>CREDITO V/OPERAT. MULTIERRE BOX 29/31</b>	8.796
<b>CREDITO V/OPERAT.PAOLA TRADE-SFRATTO</b>	21.033
<b>CREDITO V/LA MERID.ORTOFR.SCORDO-FALLIM-</b>	43.114
<b>Crediti v/clienti dubbi ed in contenzioso (oltre 12 mesi)</b>	1.348.484
<b>CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'</b>	149.029
<b>CREDITO REGIONE CALABRIA CONTESTATO</b>	1.199.455
<b>Altri crediti v/clienti (oltre 12 mesi)</b>	130.994
<b>CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE</b>	8.280
<b>CRED.V/OPERAT.PER SPESE ARBITRATI</b>	41.867
<b>CRED.V/OPERATORI PER SPESE LODI</b>	80.847
<b>Fatture da emettere (oltre 12 mesi)</b>	14.273
<b>FT.DA EMETTERE BIOLFRUTTA SRL - FALLITA -</b>	14.273
<b>(Fondi svalutazione crediti v/ clienti)</b>	(1.672.376)
<b>F.DO SVALUTAZ. CRED. FATTURATI V/STANDISTI</b>	335.933
<b>F.DO SVAL. CRED.BIOLFRUTTA SRL - FALLITA -</b>	14.273
<b>F.DO SVAL.CRED.ARBITRATI STAND</b>	41.867
<b>F.DO SVAL. CRED.V/OPERAT.SPESE LODI</b>	80.847
<b>F.DO SVAL.CRED.CONTEST.REG.CALABRIA</b>	1.199.455
<b>Altri crediti verso l'erario (entro 12 mesi)</b>	5.467
<b>CREDITO L.66/2014 (BONUS RENZI)</b>	400
<b>ERARIO C/ACC. IRAP</b>	5.048
<b>ERARIO C/IMP.SOST.TFR</b>	19
<b>Altri crediti (entro 12 mesi)</b>	11.225
<b>FORNITORI C/ANTICIPO</b>	125
<b>DIPENDENTI C/ANTICIPO</b>	700
<b>CRED.V/COMUNE CZ SENT.ICO/IMU</b>	10.400
<b>Altri crediti (oltre 12 mesi)</b>	2.939
<b>CREDITO V/TALARICO ANNA X RISARCIM. DANNI</b>	2.939

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllati	V /collegate	V / controllanti	V / altri	V/ imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti Tributarî	Imposte anticipate	Totale
Italia	961.603				14.164		5.467		981.234
Totale	961.603				14.164		5.467		981.234

#### Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

#### *Crediti derivanti dalla gestione operativa*

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- *crediti per pagamento arbitri e per spese lodi*

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

Si informa che, considerata la dubbia fondatezza e trattandosi di crediti pregressi e risalenti alla prima fase di avvio del mercato, sono stati radiati i "Crediti da convenzione" per euro 131.207,44 e i "crediti per indennità risarcitorie" per euro 172.454,84, interamente coperti da apposito fondo svalutazione che è stato corrispondentemente utilizzato.

Tra i crediti di dubbia esigibilità è stato iscritto il credito v/Regione Calabria di euro 1.199.455 relativo alla Penale addebitata per l'occupazione dell'immobile non riscattato nei termini previsti dal contratto; tale credito è stato contestato dalla stessa Regione Calabria e quindi si è proceduto anche alla sua svalutazione con l'iscrizione di un apposito fondo svalutazione.

I crediti di cui sopra sono stati svalutati mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	1.966.326
- fondo svalutazione	€.	(1.672.376)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	293.950

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 403.518		
- Clienti per ft.da emettere	€ 83.330		
Crediti v/standisti per transazione	€ 8.280		
Crediti di dubbia esigibilità	€ 1.348.484		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.843.612</b>	<b>€ 1.549.662</b>	
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 80.847	
<b>VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI</b>	<b>€ 1.966.326</b>	<b>€ 1.672.376</b>	

#### *Crediti derivanti dalla gestione non operativa*

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione.

In particolare vi sono:

- *crediti v/ Regione Calabria* derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

Crediti a v/ Regione per riscatto €. 667.653,00

Per questo credito non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione, anche se oggetto di contestazione da parte della Regione. In applicazione della Legge 95 del 2012 e del DL n 66 del 2014, non è da ritenersi non recuperabile in

quanto, così come riportato dal legale di nostra fiducia, la Regione insiste nel ritenere erroneamente il rapporto in essere assoggettabile alla disciplina emergenziale sulle locazioni passive della PP.AA, normativa nel cui ambito di applicazione esso invece non rientra poiché ha come oggetto un trasferimento immobiliare. La Regione è stata quindi invitata ad attenersi agli obblighi per essa scaturenti dal contratto del 25.06.2008 provvedendo alla corresponsione degli importi dovuti.

#### Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti tributari e di varia natura, di entità modesta e poco significativa; l'importo ammonta complessivamente ad euro 19.631,00.

### III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non si sono investimenti di natura finanziaria.

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
756.533	728.005	28.528

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Depositi bancari e postali	753.445	718.749
Assegni	2.501	8.651
Denaro e altri valori in cassa	587	605
	<b>756.533</b>	<b>728.005</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Banche c/c attivi</b>		753.445
<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>		753.445
<b>Altre disponibilità ...</b>		33
<b>CARTA RICARICABILE INFOCAMERE</b>		33
<b>Assegni bancari</b>		2.501
<b>CASSA ASSEGNI</b>		2.501
<b>Cassa e monete nazionali</b>		554
<b>CASSA DENARO</b>		40
<b>FONDO ECONOMATO</b>		514

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
4.332	4.367	(35)

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria. Essi si riferiscono principalmente alle polizze assicurative ed alle competenze bancarie di fine anno.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Entro 12 mesi</b>		4.332
<b>RISCONTI ATTIVI</b>		4.332

## Passività

## A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
11.463.224	11.362.285	100.939

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	31/12/2018	Distribuzione dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	31/12/2019
Capitale	5.131.400						5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405						5.307.405
Riserva legale	226.402			102.713			329.115
Altre riserve:							
- Riserva da riduz. capitale sociale	260.564						260.564
- Altre riserve	21.998						21.998
<i>Arrotondam.euro</i>	<i>(1)</i>						<i>(1)</i>
<b>Totale Altre riserve</b>	<b>282.561</b>						<b>282.561</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	311.803						311.803
Utili (perdite) dell'esercizio	102.714			100.940	102.714		100.940
<b>Totale</b>	<b>11.362.285</b>			<b>203.653</b>	<b>102.714</b>		<b>11.463.224</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Origine / Natura	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	5.131.400		B			
Riserve di rivalutazione	5.307.405		A,B			
Riserva legale	329.115		B			
Totale altre riserve	282.561		A,B,C			
Utili (perdite) portati a nuovo	311.803		A,B			
<b>Totale</b>	<b>11.362.284</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Quote</b>		5.131.400
<b>CAPITALE SOCIALE</b>		5.131.400
<b>D.L. n. 185/2008</b>		5.307.405
<b>F.DO RIVALUTAZ. DL 185/08</b>		5.307.405
<b>Riserva legale</b>		329.115
<b>RISERVA LEGALE</b>		329.115
<b>Riserva da riduzione capitale sociale</b>		260.564
<b>RISERVA DA RIDUZ.CAPITALE SOCIALE</b>		260.564
<b>Altre ...</b>		21.998
<b>RISERVA ORDINARIA</b>		21.998
<b>Avanzo utili</b>		311.803

<b>UTILI ESERCIZI PRECEDENTI</b>		311.803
----------------------------------	--	---------

**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.403.814	3.581.327	(177.513)

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	31/12/2019
Altri	3.581.327		177.513		3.403.814
	<b>3.581.327</b>		<b>177.513</b>		<b>3.403.814</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondi per rischi e oneri			3.403.814
FONDO RISCHI X RIMB CONTRIB MISE			405.954
F.DO RISCHI SOLIDARIETA' ARBITRATI			75.690
F.DO SPESE FUTURE LODI STUDI LEGALI			42.281
F.DO RISCHI INFOMERCATI			17.800
F.DO RISCHI SANZ.X IMPOSTE ARRETR. ICI/IMU			351.321
F.DO RISCHI IMP.FOTOVOLTAICO			932.184
F.DO RISCHI MININDUSTRIA PER LEASING			350.000
F.DO RISCHI DEBITO ICI/IMU			1.228.584

Non ci sono stati incrementi nel corso dell'esercizio; i Fondi accolgono in particolare:

- le somme da pagare per eventuali sanzioni IMU anni precedenti;
- le somme a titolo di ICI/IMU anni precedenti. A tal proposito la Commissione Tributaria di Catanzaro ha riconosciuto la corretta categoria catastale degli immobili mercatali di Comalca che sono risultati "esenti". L'imposta ICI/IMU non risulta quindi dovuta essendo la sentenza passata in giudicato. La società potrà quindi procedere con il rilascio dei relativi fondi iscritti in bilancio;
- il fondo Minindustria istituito nel 2015 per il rischio di eventuali richieste da parte di Minindustria a seguito del contatto di Leasing operativo stipulato con la Regione Calabria.

*Inoltre*

a conclusione della transazione con il Pool di banche (Banca Opi) che ha finanziato la realizzazione del Centro agroalimentare, oggi Ist. San Paolo, è stato previsto che il residuo contributo di euro 882.257,12 in c/capitale deliberato dal DM in forza della Legge 41/86, ove non venisse erogato dal competente Ministero alla suddetta banca, dovrà essere rimborsato da Comalca. A fronte di detta potenziale passività Comalca ha accantonato nell'esercizio 2016 un importo pari al 65% (€ 573.467) di detto contributo MISE che viene mantenuto fino alla definizione della pratica; il 09/04/2019 Comalca ha provveduto al pagamento dell'ultima rata del mutuo in scadenza il 30/4/19 e quindi la Banca ha provveduto a richiedere l'importo a saldo del contributo in c/interessi. Per tale motivo il relativo "Fondo rischi per rimb. Contributo MISE" è stato adeguato al residuo contributo che il MISE andrà ad erogare, tenendo in considerazione le due rate di contributo già erogate alla fine del 2017.

Con riferimento al fondo rischi per impianto Fotovoltaico, pari ad € 932.184, che non si movimenta dal 2013, anno in cui il fondo è stato stanziato, la prossima udienza è prevista per il 09.10.2020; il rischio di soccombenza della società indicato dal legale è remoto.

Per quanto riguarda il fondo rischi Informercati è stata emessa la sentenza n. 1521/2017 con la quale è stata accolta l'opposizione al decreto ingiuntivo di Comalca. Il Consorzio Infomercati ha proposto appello con pec del 05/05/2017 e la prossima udienza si terrà il 23.06.2020 per p.c. Il rischio di soccombenza della società, indicato dal legale, è remoto.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
135.080	130.714	(4.366)

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2019 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Fondo TFR</b>		135.080
<b>FONDO T.F.R.</b>		135.080

Il TFR nel corso dell'esercizio si è incrementato di euro 12.484,00 per l'accantonamento della quota di competenza del 2019, si è decrementato di euro 8.410,00 per la corresponsione di un anticipo su TFR e si è movimentato per effetto dell'imposta sostitutiva maturata.

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
405.040	1.440.840	(1.035.800)

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Acconti e cauzioni standisti		107.781		107.781			
Debiti verso fornitori	84.032			84.032			
Debiti tributari	156.674	13.361		170.035			
Debiti v/istituti di Previdenza	11.549			11.549			
Altri debiti	31.643			31.643			
	<b>283.898</b>	<b>121.142</b>		<b>405.040</b>			

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

*A m/l termine*

Acconti standisti per cauzioni	€	107.781
Debiti tributari rateaz. ici/imu aree fabbr.		
Anni dal 2011 al 2015	€	<u>13.361</u>
<i>Totale debiti operativi a breve</i>	€	<u>121.142</u>

*A breve*

Debiti v/fornitori	€	84.032
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	16.667
Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali	€	43.967
rateaz. ici/imu aree fabbr. anni 2011/ 2015	€	6.365
Altro	€	<u>14.976</u>
<i>Totale debiti operativi a breve</i>	€	<u>166.007</u>

*Totale debiti operativi* € 287.149

## - Debiti della gestione non operativa

A breve

Iva differita su vendite (iva sospesa su leasing Regione) € 117.891

Totale debiti non operativi a breve € 117.891

Totale debiti non operativi € 117.891

TOTALE GENERALE DEBITI € 405.040

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre		107.781
CAUZIONI DA STANDISTI		107.781
Fornitori di beni e servizi		58.730
DEBITI V/FORNITORI		58.730
Fatture da ricevere		25.302
FORNITORI PER FT.DA RICEVERE		25.302
Altri debiti tributari ...		24.120
ERARIO C/RITENUTE REDD.LAV.DIPEND/co.co.co		6.363
ERARIO C/RITENUTE LAV.AUTONOMO		1.117
ERARIO C/IRAP		5.909
ERARIO C/IRES		10.731
Altri debiti tributari per ICI/IMU Aree fabbr. (parte a breve)		6.365
RATEAZ.COMUNE CZ X ICI/IMU ANNI 2011/2015		6.365
Altri debiti tributari per ICI/IMU Aree fabbric. (parte oltre)		13.361
RATEAZ.COMUNE CZ X ICI/IMU ANNI 2011/2015		13.361
Debiti per IVA		126.189
DEBITO IVA 2019		8.298
IVA DIFFERITA SU VENDITE Regione Calabria		117.891
Enti previdenziali e assist.li		11.549
INPS C/CONTRIBUTI		9.423
INAIL C/CONTRIBUTI		414
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO		1.712
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro		4.393
DEBITI V/AMMINISTRATORI		2.345
DEBITI V/COLLEGIO SINDACALE		2.048
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati		12.274
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		12.274
Altri debiti ...		14.976
DEBITI PER PIGNORAM.RETRIB.PARENTELA		6.112
CLIENTI C/ANTICIPI		1.163
DEBITO V/INFOMERCATI		5.200
V/STANDISTI PER TITOLI GARANZIA PROCEDURE		2.501

I debiti verso le banche relativi al Mutuo banca BIIS, sono garantiti da ipoteca sugli immobili (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.853.179	3.056.572	(203.393)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Entro 12 mesi</b>		16.818
RATEI 14^MENSILITA' DIPENDENTI		4.622
RATEI PER FERIE NON GODUTE		12.196
<b>Entro 12 mesi</b>		201.798
RISCONTO CONTRIBUTO L.41/86 (rata 2019)		197.178
RISC. CONTRIB.SOST.CORPI ILLUM. (rata 2019)		4.620
<b>Oltre 12 mesi</b>		2.634.563
RISCONTO CONTRIBUTO L.41/86		2.611.763
RISCONTO CONTRIB.SOST.CORPI ILLUMINANTI		22.800

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.071.055	1.602.396	468.659

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	690.311	597.328	92.983
Altri ricavi e proventi	1.380.744	1.005.069	375.676
	<b>2.071.055</b>	<b>1.602.397</b>	<b>468.659</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Gestione centro Agroalimentare	690.311	597.328	92.983
	<b>690.311</b>	<b>597.328</b>	<b>92.983</b>

### Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area	Vendite	Prestazioni	Totale
Italia		690.311	690.311
		<b>690.311</b>	<b>690.311</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa		690.311
COMPENSI PER INGRESSI		131.402
COMPENSI RILASCIO BADGE		276
CORRISPETTIVI PER INGRESSI		154.651
CANONI ASSEGNAZIONE STAND		332.808
FITTI ALTRI IMMOBILI		56.806
INDENNITA' RITARDATO RILASCIO		14.368
Componenti positivi straordinari		1.062.632
SOPRAVVENIENZE ATTIVE		87.667
PENALE GIORNALIERA CONR.LEASING		797.452
SOPRAVV.ATTIVA CONTRIB.MISE		177.513
Altri ricavi		116.014

ARROTONDAM.E ABBUONI ATTIVI		18
RIMBORSI SU FATTURE EMESSE		2.948
ALTRI RICAVI		6.570
GSE - PRVENTI FOTOVOLTAICO		10.880
RIMBORSO ONERI CONTRATT.LI REG.CAL.		40.408
RECUPERO SPESE LEGALI (onor.giudiz.)		33.645
INCENTIVO CONTO TERMICO - GSE		1.145
CONTRIBUTO VOUCHER DIGITALIZZAZIONE		10.000
RECUPERO SPESE COMMISS.TRIBUTARIA		10.400
Contributi conto capitale (quote esercizio)		202.098
CONTRIBUTO L.41/86		197.178
CONTRIBUTO SOCIT.CORSPI ILLUMINANTI		4.920

Il conto "sopravvenienze attive" accoglie, in particolare, per euro 11.146,33 un conguaglio di oneri condominiali a carico della Regione Calabria per gli anni dal 2014 al 2018; per euro 17.841,74 il rimborso dell'imposta di registro degli anni 2009,2012 e 2014 effettuato dalla Regione Calabria; per euro 54.750,00 all'incameramento delle cauzioni riferite ai crediti verso i conduttori di Stand, in particolare i "crediti da convenzione" e le "indennità risarcitorie per il periodo luglio 2005-luglio 2006" di dubbia fondatezza. Per la differenza a rettifiche di saldi.

Tra i componenti straordinari è stata iscritta la "penale giornaliera" verso la Regione Calabria per l'occupazione dell'immobile, oggetto del contratto di Leasing operativo, non riscattato nei termini previsti dallo stesso contratto.

## B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
1.490.819	1.942.703	451.884

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	869	734	135
Servizi	466.221	415.610	50.611
Godimento di beni di terzi	843	844	(1)
Salari e stipendi	155.556	150.366	5.190
Oneri sociali	46.555	44.230	2.325
Trattamento di fine rapporto	12.484	12.293	191
Altri costi del personale	459	630	(171)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	8.510	10.968	(2.458)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	428.160	431.799	(3.639)
Svalutazioni crediti attivo circolante	797.452	402.003	395.449
Accantonamento per rischi			
Oneri diversi di gestione	25.594	21.342	4.252
	<b>1.942.703</b>	<b>1.490.819</b>	<b>451.884</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del Valore della produzione.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi eventuali miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile di ciascun cespite e del relativo sfruttamento nella fase produttiva.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Materiale di consumo		101
<b>MATERIALE DI CONSUMO</b>		101
Cancelleria		768
<b>CANCELLERIA</b>		768
Energia elettrica		62.341
<b>LUCE E FORZA MOTRICE</b>		62.341
Acqua		11.382
<b>ACQUA</b>		11.382
Manutenzione esterna fabbricati		64.330
<b>MANUTENZIONE E RIPARAZIONE (CONTRATTO)</b>		43.200
<b>MANUTENZIONE E RIPARAZIONI VARIE</b>		21.130
Servizi di vigilanza		11.942
<b>VIGILANZA E TRASP.VALORI (CONTRATTO)</b>		984
<b>SERVIZI DI PORTIERATO</b>		10.958
Consulenze tecniche		6.875
<b>SERVIZI INFORMATICI</b>		6.875
Compensi agli amministratori		30.532
<b>COMPENSI AMMINISTRATORI</b>		26.000
<b>CONTRIB.INPS/INAIL AMMINISTR.</b>		4.532
Compensi ai sindaci e revisore contabile		59.444
<b>COMPENSI COLLEGIO SINDACALE</b>		51.473
<b>COMPENSO REVISORE CONTABILE</b>		6.240
<b>CONTRIB.INPS/INAIL COLLEGIO</b>		1.731
Pulizia esterna		60.400
<b>SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA (CONTRATTO)</b>		57.600
<b>SPESE DERATTIZZAZ/DISINFESTAZ.</b>		2.800
Servizi smaltimento rifiuti		13.794
<b>SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI</b>		13.794
Spese legali e consulenze		109.244
<b>CONSULENZE E COLLABORAZIONI</b>		36.071
<b>CONSULENZA LEGALE</b>		12.480
<b>CONSULENZA FISCALE E LAVORO</b>		20.800
<b>ONORARI GIUDIZIALI (carico Comalca)</b>		1.658
<b>ONORARI GIUDIZIALI (sogg.a rimb.)</b>		33.645
<b>SERVIZI UFFICIO STAMPA</b>		4.590
Spese telefoniche		2.030
<b>SPESE TELEFONICHE</b>		1.529
<b>SPESE TELEFONICHE IND.LI</b>		501
Spese postali e di affrancatura		4.616
<b>SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI</b>		4.616
Assicurazioni diverse		16.450
<b>PREMI DI ASSICURAZIONE</b>		16.350
<b>POLIZZA FIDEJUSSORIA</b>		100
Spese di rappresentanza		4.052
<b>SPESE DI RAPPRESENTANZA</b>		4.052
Altre ...		8.789
<b>ALTRE SPESE</b>		4.629
<b>ARROTONDAM. E ABBUONI PASSIVI</b>		23
<b>CANONI SOFTWARE</b>		2.790
<b>CANONE ADSL</b>		315
<b>SERVIZI - GSE -</b>		407
<b>ALTRE PRESTAZIONI ESEGUITE DA TERZI</b>		625
Affitti e locazioni		843
<b>CANONE LEASING FOTOCOPIATRICE</b>		843
Retribuzioni in denaro		155.556
<b>SALARI E STIPENDI</b>		143.126
<b>FERIE NON GODUTE</b>		7.808
<b>RATEO 14^MENSILITA'</b>		4.622
Oneri previdenziali a carico dell'impresa		45.416
<b>CONTRIBUTI INPS</b>		45.416
Oneri assistenziali a carico dell'impresa		1.139

<b>PREMIO INAIL</b>		1.139
Trattamento di fine rapporto		12.484
<b>QUOTA TFR</b>		12.484
Quote associative a favore dei dipendenti		390
<b>QUOTA QUAS</b>		390
Altri ...		69
<b>RIMBORSI SPESE PERSONALE</b>		69
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali		8.510
<b>AMM.TO ONERI PLURIENNALI</b>		570
<b>AMM.TO ONERI PLURIENN. SITO WEB</b>		300
<b>AMM.TO PROG.DIGITALIZZ.CENTRO INGRESSI</b>		7.640
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati		237.228
<b>AMM.TO IMMOBILE STRUMENTALE</b>		237.228
Ammortamento ordinario impianti e macchinario		174.169
<b>AMM.TO STAZIONE PESATURA E BILANCE</b>		12.238
<b>AMM.TO CELLE FRIGORIFERE</b>		27.880
<b>AMM.TO CONDIZIONATORI</b>		4.027
<b>AMM.TO IMPIANTO DI SORVEGLIANZA</b>		3.000
<b>AMM.TO IMP.FOTOVOLTAICO</b>		107.901
<b>AMM.TO PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI</b>		18.480
<b>AMM.TO IMP.VIDECITOFONO</b>		643
Ammortamento ordinario altri beni materiali		16.763
<b>AMM.TO MACCH.ELETTRE ED ELETTROMECC.</b>		3.537
<b>AMM.TO MOBILI E ARREDI</b>		1.453
<b>AMM.TO SEGNALETICA STRADALE</b>		188
<b>AMM.TO ATTREZZATURA</b>		162
<b>AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA</b>		194
<b>AMM.TO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI</b>		91
<b>AMM.TO PICCOLA ATTREZZ. UFFICIO</b>		480
<b>AMM.TO MOBILI A ATTREZZ. BAR</b>		6.000
<b>AMM.TO BENI STRUM INF 516 EURO</b>		224
<b>AMM.TO SISTEMA RILEVAZ. PRESENZE</b>		220
<b>AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI</b>		542
<b>AMM.TO IMP. WI FI</b>		1.962
<b>AMM.TO IMP. RETE INFORMATICA</b>		1.260
<b>AMM.TO ATTREZZATURA INF 516 EURO</b>		450
Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante		797.452
<b>SVALUTAZIONE CREDITO REGIONE CALABRIA</b>		797.452
Tributi locali		746
<b>TARI</b>		746
IMU/ICI		9.048
<b>IMU ESERCIZIO</b>		9.048
Imposta di registro		6.394
<b>IMPOSTA DI REGISTRO</b>		6.394
Altre imposte e tasse		1.041
<b>IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI</b>		527
<b>IMPOSTE E TASSE INDETRAIBILI</b>		200
<b>DIRITTI CAMERALI</b>		314
Multe e ammende		164
<b>SANZIONI PER RITARD.PAGAMENTI</b>		164
Componenti negativi straordinari		8.201
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</b>		8.201

Il conto "sopravvenienze passive" accoglie, in particolare, rettifiche di saldi.

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(5.884)	(8.864)	2.980

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Proventi diversi dai precedenti	11	1.652
(Interessi e altri oneri finanziari)	(5.895)	(10.516)
	<b>(5.884)</b>	<b>(8.864)</b>

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

<b>Interessi su titoli</b>		11
<b>INTERESSI SU TITOLI</b>		11
<b>Interessi passivi su mutui</b>		(4.319)
<b>INTERESSI SU MUTUI</b>		4.319
<b>Interessi passivi su altri debiti (verso fornitori, Erario, enti previdenziali e assistenziali)</b>		(134)
<b>INTERESSI PER RITARD.PAGAMENTI</b>		19
<b>INTERESSI PASS.DI RATEAZIONE</b>		115
<b>Spese diverse bancarie</b>		(1.442)
<b>ONERI E COMMISS. BANCARIE</b>		1.442

#### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
21.528		21.528

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>16.640</b>		<b>16.640</b>
IRES	10.731		
IRAP	5.909		
<b>Imposte esercizi precedenti</b>	<b>4.888</b>		<b>4.888</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	117.579,73	
Onere fiscale teorico (%)	24	28.219,13
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>	0	0
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>	0	0
<b>Variazioni in diminuzione:</b>	<b>-87.667,36</b>	<b>-21.040,16</b>
- Altre sopravv. attive non tassabili	- 87.667,36	-21.040,16
<b>Variazioni in aumento:</b>	<b>14.800,17</b>	<b>3.552,03</b>
-spese telefoniche ind.	500,66	120,15
-sanzioni per ritard.pagamenti	163,51	39,24
-imposte e tasse ind.	200,00	48,00
-Imu esercizio	9.048,00	2.171,52
- Imposte esercizi precedenti ind.	4.888,00	1.173,12

<b>Imponibile fiscale</b>	<b>44.712,54</b>	<b>10.731,00</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>	<b>Imposte</b>
Differenza tra valore e costi della produzione	128.352	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Costo del personale dipendente	+215.054	
- Svalutazione credito Reg.Cal.	+797.452	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Penale giornaliera Reg. Cal.	-797.452	
<b>Valore della produzione lorda</b>	<b>343.406</b>	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	16.552,16
<b>Deduzioni per lavoro dipendente</b>	<b>-212.803</b>	<b>-10.257,10</b>
Ulteriore deduzione	-8.000	-385,60
<b>Imponibile Irap</b>	<b>122.603</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>5.909</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

**Fiscalità differita / anticipata**

Ragioni di prudenza hanno suggerito di non accantonare né imposte anticipate né differite.

**Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

	<b>Descrizione</b>	<b>Amministratori</b>	<b>Sindaci</b>
Compensi		26.000	57.713

Agli amministratori e ai sindaci non sono stati erogate anticipazioni né vi sono crediti nei loro confronti.

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (Art.2427 C.c. – 22 quater)**

Successivamente al 31/12/2019 si è verificata l'emergenza sanitaria derivante dal **COVID-19**, emersa in Italia nell'ultima decade del mese di Febbraio; trattandosi di un evento "eccezionale", non prevedibile al 31/12/2019, è da considerarsi un fatto successivo assimilabile ad una catastrofe naturale. Di tale evento si fornisce la necessaria informazione, atteso che esso si è verificato successivamente al Cda che ha licenziato il Bilancio in data 10 Febbraio u.s., allo scopo di illustrare l'impatto sulla situazione finanziaria-economica e patrimoniale della società.

A tal fine il Cda ha potuto rilevare, da dati oggettivi riscontrabili nel numero degli ingressi nell'area mercatale, una diminuzione del 5%. L'eventuale impatto sui ricavi della gestione dell'attività caratteristica in uguale misura, ad avviso del Cda, non comporterà effetti significativi sulla situazione economica-patrimoniale e finanziaria della società, né in ordine al "rischio della continuità aziendale".

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2018</b>	<b>Euro</b>	<b>100.940,00</b>
a riserva legale	Euro	100.940,00
Utili a nuovo	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 24 marzo 2020

  
Presidente del Consiglio di amministrazione  
Daniele Maria Ciranni