

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C.

Ai Soci della società COMALCA Srl

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, ha svolto esclusivamente le funzioni previste dall'art. 2403 c.c.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli Amministratori, durante gli incontri svolti, informazioni in merito all'andamento delle operazioni sociali, soprattutto per quel che concerne l'adeguamento dell'impianto antincendio. Con l'entrata in vigore della nuova normativa in data 3 dicembre 2018, l'attività degli Amministratori è stata rivolta all'adeguamento dell'impianto esistente, mediante presentazione di un nuovo progetto attraverso il qualificato supporto di tecnici specializzati. Abbiamo osservato che in data 17.06.2019 è stata inoltrata richiesta di nullaosta al progetto preliminare di fattibilità, per il quale, in data 24/01/2020, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catanzaro ha espresso parere favorevole; risulta in corso la definizione della progettazione definitiva che dovrà essere sottoposta alla valutazione preventiva del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catanzaro, per come indicato nella stessa Relazione sulla Gestione, cui rinviamo per ulteriori precisazioni.

Altre importanti informazioni sono state raccolte e monitorate in merito all'andamento dei contenziosi che la società ha gestito nel corso dell'esercizio, alcuni dei quali in via di risoluzione. In particolare, segnaliamo la positiva risoluzione del contenzioso con il fornitore AV Project, in merito alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, e quello in corso con Agenzia delle Entrate-Ufficio del

Territorio– chiusa positivamente a seguito di sentenza favorevole definitiva della Commissione Tributaria Provinciale, con la quale il complesso Immobiliare di Comalca è stato classificato in via definitiva nella Categoria “E/3 – Mercato Ortofrutticolo per esigenze pubbliche”, con conseguente esenzione dell’IMU al Comune di Catanzaro. Per quanto attiene alle controverse vicende con Regione Calabria, abbiamo monitorato il processo di valutazione della quota di capitale della società di proprietà di Regione Calabria, con relativa comunicazione inoltrata alla controparte ed inerente l’esito della valutazione stessa eseguita dagli amministratori di Comalca; per la definizione completa di tale vicenda, osserviamo, ad oggi, l’attesa di ulteriori indicazioni specifiche da parte della Regione Calabria circa il possibile valore di vendita nel libero mercato di una partecipazione analoga, ma riteniamo pacifica la positiva definizione della vicenda. Non risulta, invece, ancora definita l’altra materia oggetto di contraddittorio con Regione Calabria, vale a dire la disputa sorta circa la corretta interpretazione giuridica del rapporto contrattuale di leasing operativo che le due parti hanno intrattenuto per 10 anni e che risulta scaduto nel 2019, con conseguente corresponsione del saldo a favore di Comalca e chiusura dei rapporti di dare-avere. Abbiamo monitorato le ragioni della disputa e le azioni intraprese dagli amministratori atte a prevenire danni e/o perdite patrimoniali per la società. Non abbiamo particolari osservazioni da riferire, avendo partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, nelle quali sono stati tracciati i percorsi da intraprendere per una proficua soluzione delle vicende rappresentate.

Ogni approfondimento sui temi suesposti è comunque rinvenibile dalle nostre attività di vigilanza, regolarmente verbalizzate ai sensi dell’art. 2404, 3 comma, codice civile.

Abbiamo vigilato, inoltre, sulla correttezza procedurale nella gestione delle assegnazione dei nuovi stands e sulla trasparenza delle manifestazioni utilizzate dalla società in materia di affidamento di incarichi e servizi, nonché sulla gestione dei contenziosi in essere con gli operatori commerciali del mercato, nei quali l’attività espletata dall’ufficio legale è stata sempre rivolta a garantire la tutela degli interessi economici della società e la regolarità dei correlati impatti finanziari, soprattutto al fine di prevenire i rischi di crisi di liquidità aziendale di cui all’art.6, comma 2, D.Lgs. 175/2016.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento dell’assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull’adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l’esame dei documenti aziendali, e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal Revisore legale ulteriori informazioni durante gli incontri svolti, e, per quanto riferitoci, sono emersi dati ed informazioni da meritare una specifica attenzione nella relazione di revisione nell'apposito paragrafo destinato ai Richiami di informativa, che condividiamo integralmente. In relazione a quanto dichiarato dagli Amministratori e dallo stesso Revisore, oltre che dall'osservazione dei dati esposti sia nel bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 che nei precedenti, emergerebbe ancora, sia pur con significativi miglioramenti, la tendenza della società ad generare margini operativi lordi negativi, frutto di una gestione caratteristica ancora carente dal lato della produzione dei ricavi, finora sempre compensata dalla generazione di flussi e componenti di reddito in area straordinaria, tali da mantenere positivo l'equilibrio economico e finanziario della società. Abbiamo condiviso ed apprezzato, a tal proposito, la prosecuzione delle iniziative intraprese dall'Organo Amministrativo per una razionalizzazione delle principali poste di ricavi, e con esse, dei flussi di cassa attesi per il sostentamento operativo della società senza che la stessa debba far ricorso al saldo attivo dell'area straordinaria del proprio conto economico per assicurare l'equilibrio economico-finanziario dei propri bilanci.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, messo a nostra disposizione con rinuncia ai termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto appresso, che può essere riassunto nelle seguenti risultanze:

Stato patrimoniale

Attivo	€ 18.260.337
Passivo e Patrimonio netto	€ 18.159.397
Utile dell'esercizio	€ 100.940
Conto economico	
Utile dell'operatività corrente al lordo delle imposte	€ 122.468

Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente € 21.528

Utile dell'esercizio € 100.940

Non essendo a noi demandata la revisione legale del bilancio, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla predisposizione della Relazione sulla Gestione e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

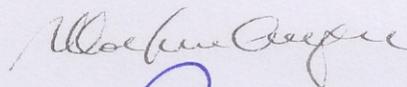
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dagli Amministratori.

Considerando anche le risultanze delle attività svolte dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio Sindacale, all'unanimità, esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, concordando sulla proposta degli Amministratori di accantonare il risultato di esercizio integralmente alla riserva legale, allo scopo di rafforzare patrimonialmente la società.

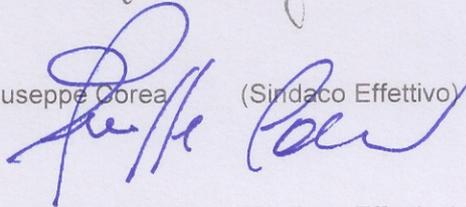
Catanzaro, 2 aprile 2020

Il Collegio Sindacale

Maria Luisa Campise (Presidente)



Giuseppe Corea (Sindaco Effettivo)



Gianfranco Occhiuto (Sindaco Effettivo)

