Reg. Imp. Rea.94774

## COMALCA SCARL

VIALE EUROPA 88100 CATANZARO Capitale sociale Euro 5.131.400,00 i.v. P.I.01226060794

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.

Signori Azionisti della COMALCA S.C.R.L.,

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 30/03/2021, relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2020:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

## Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

An max

La Società non è dotata di sistema di controllo interno e non ha istituito l'organismo di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dai consulenti esterni per l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute al Collegio sindacale denunzie dai soci ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

## Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 33.593,00.

La Società ha conferito l'incarico della revisione legale dei conti a un Revisore legale iscritto nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, non prevedendo lo statuto che la revisione legale dei conti sia esercitato dal Collegio sindacale,

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dal Revisore legale nominato dall'assemblea dei Soci del 06.04.2020.

La relazione del revisore legale, con cui sono stati intrattenuti continui rapporti di informativa, ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relativa al bilancio chiuso al 31/12/2020, è stata predisposta in data 06.04.2021 e non evidenzia rilievi per deviazioni, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio; nei richiami di informativa vengono segnalati alcuni aspetti che condividiamo. Il giudizio rilasciato è positivo, senza alcuna modifica.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 33.593 e si riassume nei seguenti valori:

Attività Passività	Euro Euro	17.777.625 6.280.807
- Patrimonio netto (escluso l'utile d'esercizio)	Euro	11.463.225
- Utile dell'esercizio	Euro	33.593
Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:		
Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.295.494
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.248.371
Differenza	Euro	47.123
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.917)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	45.206
Imposte sul reddito	Euro	11.613
Utile dell'esercizio	Euro	33.593

My

## Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Il Collegio evidenzia alcuni aspetti che meritano una maggiore attenzione.

- 1- Sul recesso esercitato dalla Regione Calabria della partecipazione da essa detenuta, e pari al 27,28% del capitale sociale di Comalca S.C.R.L. con richiesta di liquidazione in danaro della quota, il Collegio, ha esaminato il carteggio completo nelle sue varie fasi, per come rappresentato nei propri verbali di verifica, ed ha invitato gli amministratori a procedere ai sensi di Legge, compiendo tutti gli atti necessari alla definizione. Da ultimo, il Collegio sindacale ha preso atto della proposta di acquisizione di tale quota da parte di un soggetto privato ed anche in tal senso gli amministratori dovranno avviare le necessarie interlocuzioni con la Regione Calabria.
- 2- Con la stessa Regione Calabria è pendente un contenzioso instaurato da Comalca, con ricorso ex art.702 bis C.p.C. del Novembre 2020, per ottenere il pagamento di euro 2.503.100,60, relativo alla quota di riscatto dell'immobile detenuto dall' Ente Regione, già sede della Protezione civile. Come già verbalizzato nei propri controlli, il Collegio ha richiesto di essere costantemente informato sull'evolversi del contenzioso, riscontrando, comunque, che gli importi oggetto della controversia sono regolarmente iscritti a bilancio. Il Collegio ha richiesto di essere costantemente informato sull'evolversi del contenzioso.
- 3- In merito alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico sugli immobili di Comalca, si è preso atto della pendenza di un contenzioso instaurato dalla curatela fallimento SO.GE.MA. service s.r.l., che ha chiesto l'inefficacia della cessione del credito alla Consulgest di Bolzumato Gianfranco per euro 832.640,00. La prossima udienza presso il Tribunale di Vibo Valentia è fissata per il 12.11.2021; il collegio sottolinea la corretta iscrizione della posta in questione al fondo rischi dello stato passivo patrimoniale.
- 4- Sulla situazione dell'impianto antincendio da realizzare all'interno della stecca mercato del Comalca, il Collegio prende atto che la pratica è stata affidata ad un tecnico di fiducia che ha presentato il progetto preliminare di fattibilità, conseguendo un preventivo parere favorevole da parte dei Vigili del Fuoco. Lo stesso tecnico incaricato, appositamente intervenuto nel corso del Consiglio di Amministrazione del 06.4.2021, ha informato che entro pochissimo tempo verrà presentata la progettazione definitiva. Il Collegio raccomanda la massima celerità per giungere alla completa definizione della pratica, chiedendo di essere puntualmente aggiornato sugli sviluppi della stessa.
- 5- Il Collegio si sofferma poi sulla definizione dei rapporti finali con gli istituti di Credito per i finanziamenti a suo tempo concessi per la realizzazione del centro agroalimentare, ed ha preso atto che i pagamenti a saldo di euro 278.901,50 ed euro 127.047,80, a detta degli amministratori nel corso del CDA del 30.04.2020, sarebbero a carico del Mise e non di Comalca. E' presente comunque in bilancio un adeguato fondo rischi che dovrà, a nostro parere, essere mantenuto fino alla completa definizione della vicenda. E' opportuna una continua informativa da parte dell'organo amministrativo.
- 6- Nel corso dell'anno 2020 è stata costituita la società CO.SVI.SER. srl, completamente detenuta dal Comalca, con capitale sociale di euro 50.000,00 i.v., al fine di promuovere le iniziative di sviluppo e la gestione dei servizi, soprattutto quelli innovativi. Si sottolinea la necessità di perseguire gli obiettivi connessi alla costituzione della partecipata.
- 7- Si richiama, infine, l'attenzione di quanto esposto nella relazione sulla gestione predisposta dagli amministratori, relativamente ai contenziosi in corso per l'imposta ICI IMU, sottolineando di mantenere i corretti fondi rischi presenti in bilancio fino al completo esaurimento dei gradi di giudizio.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Bull

Catanzaro, li 07 Aprile 2021

Il Collegio sindagale

Dott. Gregorio TASSONI (Presidente)

Dott Mariapia FORMICA (Sindaco effettivo)

Mariapia Formica

Avv. Danilo SORRENTI (Sindaco effettivo)

Den la Sovrente