

COMALCA SCARL

VIALE EUROPA
88100 CATANZARO
Capitale sociale Euro 5.131.400,00 i.v.
P.I.01226060794

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.

Il giorno 09 del mese di Giugno dell'anno 2022, presso lo studio del Presidente del Collegio Sindacale Dott. Gregorio Tassoni, sito in Catanzaro, alla Via Alessandro Turco,93 alle ore 10,00, si sono riuniti, a seguito di convocazione del Presidente, i sottoscritti Sindaci della Società, sigg. Dott. GREGORIO TASSONI, Presidente, Dott.ssa MARIAPIA FORMICA ed Avv. DANILO SORRENTI, sindaci effettivi, allo scopo di procedere all'esame del progetto di bilancio e del conto economico chiuso al 31.12.2021, predisposto ed approvato dal consiglio di amministrazione. Completato l'esame, il collegio redige la seguente relazione:

Signori Azionisti della COMALCA S.C.R.L.,

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

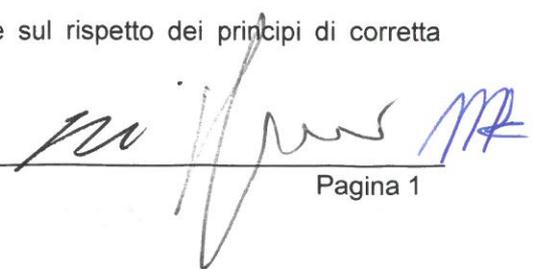
L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 31/05/2022, relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2021:

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.



Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La Società non è dotata di sistema di controllo interno e non ha istituito l'organismo di vigilanza.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e dai consulenti esterni per l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute al Collegio sindacale denunce dai soci ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 24.149,00.

La Società ha conferito l'incarico della revisione legale dei conti a un Revisore legale iscritto nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, non prevedendo lo statuto che la revisione legale dei conti sia esercitata dal Collegio sindacale,

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dal Revisore legale nominato dall'assemblea dei Soci del 06.04.2020.

La relazione del revisore legale, con cui sono stati intrattenuti continui rapporti di informativa, ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relativa al bilancio chiuso al 31/12/2021, è stata predisposta in data 08.06.2022 e non evidenzia rilievi per deviazioni, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio; nei richiami di informativa vengono segnalati alcuni aspetti che condividiamo. Il giudizio rilasciato è positivo, senza alcuna modifica.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 24.149,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	17.440.591
Passività	Euro	5.919.625
- Patrimonio netto (escluso l'utile d'esercizio)	Euro	11.496.817
- Utile dell'esercizio	Euro	24.149

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.140.802
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.115.207
Differenza	Euro	25.555
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.406)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Risultato prima delle imposte	Euro	24.149
Imposte sul reddito	Euro	-
Utile dell'esercizio	Euro	24.149

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

La differenza tra valori e costi della produzione pari ad euro 25.555, evidenzia un risultato positivo e, mette in risalto il forte impatto degli ammortamenti sul risultato finale, oltre alla presenza tra i ricavi di proventi straordinari di considerevole importo.

E' opportuno che l'organo amministrativo monitorizzi con attenzione le componenti sia di costo che di ricavo della gestione caratteristica, anche con una diversificazione dei ricavi, al fine di ottenere un risultato più confortante.

Il Collegio si sofferma sulle seguenti questioni che meritano una particolare attenzione ed un monitoraggio continuo da parte dell'organo amministrativo.

1- IMPIANTO ANTINCENDIO

Si è preso atto che in data 01.06.2022 è pervenuto il parere favorevole dei Vigili del Fuoco al progetto di variante presentato dalla Società, per i lavori di realizzazione dell'impianto antincendio. E' opportuno quindi procedere speditamente all'attivazione delle corrette procedure propedeutiche all'affidamento dei lavori ed all'esecuzione degli stessi nel più breve tempo possibile.

2- STATO RAPPORTI CON REGIONE CALABRIA

Il Collegio è stato informato delle interlocuzioni avviate con i competenti uffici regionali al fine di dirimere le questioni ancora aperte. In particolare: **a)** la Regione Calabria, dopo avere esercitato il recesso della partecipazione detenuta, pari al 27,28% del capitale sociale di Comalca S.C.R.L., ha chiesto la liquidazione in denaro della quota; **b)** è pendente un giudizio intrapreso da Comalca per ottenere il pagamento di euro 2.503.100,60, relativo alla quota di riscatto dell'immobile detenuto dalla Regione Calabria, già sede della Protezione civile.

Si è quindi in attesa di maggiori ragguagli auspicando di potere definire tali questioni nel breve periodo.

3- CONTENZIOSO CURATELA FALLIMENTO SO.GE.MA SERVICE SRL/ CONSULGEST DI BULZOMATO GIANFRANCO

Per quanto concerne l'impianto fotovoltaico realizzato sugli immobili di Comalca, è pendente un giudizio dinanzi il Tribunale di Vibo Valentia, di cui si è in attesa della decisione, nel quale la curatela fallimento SO.GE.MA. Service s.r.l. ha proposto revocatoria della cessione del credito intervenuta tra So.ge.ma Service srl e Consulgest di Bolzumato Gianfranco. All'esito di questo giudizio Comalca potrebbe essere esposta ad azione della curatela per il pagamento della somma di € 932.184,00 a saldo della fattura n. 5 del 4.4.2013. Il collegio sottolinea la corretta iscrizione della posta in questione al fondo rischi dello stato passivo patrimoniale.

4- DEFINIZIONE RAPPORTI CON ISTITUTI DI CREDITO PER FINANZIAMENTI LEGGE 41/86

Il collegio ha preso atto che a fronte del saldo di Euro 405.949,30 dovuto agli istituti di credito per i finanziamenti a suo tempo concessi per la realizzazione del centro agroalimentare, il MISE si accollerà l'importo di Euro 354.979, mentre resterà a carico di Comalca l'importo residuo di € 50.969,75. Definita in questi termini la vicenda, appare corretto l'adeguamento prudenziale del fondo rischi in bilancio.

5- CONTENZIOSI FISCALI IN MATERIA DI ICI-IMU

In considerazione dei giudizi contro il Comune di Catanzaro tuttora pendenti in Commissione Tributaria in merito agli accertamenti ICI/IMU degli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014, il Collegio ritiene necessario che il relativo fondo rischio presente in bilancio venga mantenuto fino alla definizione dei contenziosi.

6- CO.SVI.SER.

Nell'anno 2020 è stata costituita la società Co.Svi.Ser. (Comalca Sviluppo e Servizi srl), che vede quale socio unico Comalca, la quale nel corso dell'esercizio 2021 si è occupata prevalentemente del servizio di pulizia, manutenzioni generali e dal 15.3.2021 della gestione dell'impianto fotovoltaico. E' opportuno monitorare l'attività della suddetta partecipata, affinché non venga perso di vista il perseguimento degli obiettivi connessi alla sua costituzione ed al raggiungimento quantomeno del pareggio di bilancio.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Catanzaro, li 09 Giugno 2022

Il Collegio sindacale

Dott. Gregorio TASSONI (Presidente)

Dott. Mariapia FORMICA (Sindaco effettivo)

Avv. Danilo SORRENTI (Sindaco effettivo)