

**COMALCA SCARL**

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO - 88100 CATANZARO (CZ) Capitale sociale Euro  
5.131.400,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021**

Signori Soci,

questo C.d.a. sottopone al Vs. esame per l'approvazione il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021, formato da *Conto del Patrimonio*, *Conto economico*, *Nota integrativa* e corredato, pur non avendone l'obbligo sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis c.c., della presente *Relazione sulla gestione* e del *Rendiconto finanziario*, al fine di una più esaustiva lettura del Bilancio.

Il Bilancio presenta un risultato economico positivo pari ad **Euro 24.149,00** dopo aver stanziato ammortamenti per € 516.269,00, svalutazioni di crediti per euro 797.452,00, accantonamento per rischi generici per euro 50.809,00.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società, costituitasi nella forma consortile avendo scopi statutari di prevalente interesse pubblico e senza finalità di profitto, svolge la propria attività nel settore della gestione di mercati agroalimentari all'ingrosso nell'unica sede di Catanzaro.

Nella conduzione di tutte le iniziative intraprese, l'azione del Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della propria missione volta a fornire servizi alla collettività, è sempre stata ispirata alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio sociale nell'interesse dell'intera compagine societaria ed ha, comunque, manifestato, ove necessario, massima disponibilità nei confronti degli Operatori del mercato cercando di creare un clima di reciproca collaborazione venendo incontro, ove possibile, alle loro esigenze.

*Informazioni di cui all'art. 2428 3° comma*

Con riferimento alle disposizioni di cui al 3° comma dell'art. 2428 c.c., Vi informiamo che non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo. Per quanto riguarda la partecipazione in società controllate, nel corso dell'esercizio sono state incrementate le attività affidate alla Co.svi.ser. srl, costituita, come ricorderete, con socio unico Comalca allo scopo di affidare ad essa i servizi, in particolare, le manutenzioni, ivi inclusi gli interventi straordinari, le pulizie e la gestione dell'impianto fotovoltaico; trattasi di Società qualificabile "in house" ai sensi di legge avendo tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al D.Lgs 175/2016.

Il C.d.A. auspica di promuovere tramite la partecipata iniziative straordinarie di sviluppo e nuovi servizi, particolarmente quelli innovativi e non direttamente connessi alla gestione caratteristica.

Non ci sono da segnalare altri rapporti con società collegate, controllate o controllanti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'organo Amministrativo ha proseguito nell'azione di miglioramento della gestione caratteristica mediante il costante monitoraggio dei costi e l'incremento dei ricavi attraverso l'adeguamento dei canoni e delle tariffe d'ingresso.

Sono proseguite tutte le azioni finalizzate all'integrale utilizzo e messa a reddito degli immobili e degli spazi disponibili.

Evento pandemico COVID 19

Con riferimento all'emergenza epidemiologica da **COVID-19** il Cda, viste le manifestazioni di recrudescenza del fenomeno pandemico, ha proseguito a mantenere in essere tutte le misure previste dalla legge per contenerne la diffusione.

Nello specifico, la Vostra società, svolgendo l'attività di gestione del Centro Agroalimentare, ha proseguito l'attività nel rispetto delle misure di sicurezza senza subire contrazione della propria attività.

I contenziosi fiscali in materia di ICI - IMU

Vi informiamo che, dopo l'accoglimento dei ricorsi segnalatovi in occasione del precedente Bilancio la situazione ad oggi è riepilogata come segue:

- pendono davanti alla Commissione tributaria Regionale gli Accertamenti ICI per le annualità 2010, 2011, 2012 e 2013 a seguito dell'esito favorevole a Comalca nel grado di giudizio precedente;
- pende davanti alla Commissione tributaria provinciale in ricorso contro l'Accertamento per l'annualità 2014;
- quanto, infine, all'Imposta ICI 2009, con Sentenza n.724/2022, la Commissione Tributaria Provinciale di Catanzaro ha dichiarato inammissibile il ricorso. Il Cda si è riservato di determinarsi con i professionisti sulle iniziative da adottare.

Su tutti i contenziosi il Cda è fiducioso nell'esito favorevole atteso che la sentenza n. 12/2018, in materia catastale, ha definitivamente riconosciuto agli Immobili di Comalca la categoria "E/3 – Mercato Ortofrutticolo di interesse pubblico" quindi esenti da Imposta ICI e da IMU.

Tributi erariali

La Società è correntemente in linea con gli adempimenti ed il pagamento verso l'Erario in materia di imposte ed oneri previdenziali per cui non vi sono passività erariali da soddisfare.

Certificazione di qualità

Ai fini della certificazione di qualità conseguita nei precedenti esercizi, la Società è stata sottoposta a verifica annuale dall'Organismo di Certificazione, Rina Services Spa, che non ha mosso alcun rilievo per cui il Sistema di Gestione della Qualità, nel suo complesso è risultato conforme, anche per l'esercizio 2021, ai requisiti della norma internazionale UNI EN ISO 9001:2015.

Impianto antincendio

Per quanto riguarda l'impianto antincendio, il tecnico incaricato Ing. Scalamandrè, ha completato l'iter burocratico della pratica ed è da poco pervenuto il parere favorevole da parte dei Vigili; il CdA si è prontamente

attivato per una rapida messa in campo di tutte le azioni necessarie per una pronta risoluzione di tale annosa questione.

#### Anticorruzione e trasparenza

In data 30.03.2021 il Cda ha approvato l'aggiornamento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza predisposto dal Responsabile.

#### Adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro

Nel corso del 2021 il RSPP – Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha provveduto all'aggiornamento della relativa documentazione e alla formazione del personale.

#### Attività di comunicazione e sviluppo

E' stato elaborato un piano triennale di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale - Agrifocus - capace di sostenere e diffondere l'immagine del comparto agroalimentare ben oltre i confini regionali e nazionali.

È da evidenziare che Comalca ha aderito alla Rete di Imprese "Italmercati", costituita dai maggiori mercati italiani, considerata la particolare situazione del mercato di Catanzaro che è tra i primi dell'Italia Meridionale e al fine di portare avanti, attingendo a fondi previsti dal PNRR, progetti di digitalizzazione e innovazione strutturale.

#### Iniziative sociali

Questo cda ha deliberato il sostegno di alcuni progetti scolastici che hanno come obiettivo la conoscenza della filiera, l'educazione alimentare e la promozione del consumo di frutta e verdura.

Ha inoltre approvato delle borse di studio, da suddividere in due anni, in collaborazione con l'Università Magna Grecia, che tratterà di economia circolare.

È stata, anche, sottoscritta una convenzione con l'Università della Calabria per l'attuazione di un Project Work previsto nell'ambito del Master in Management dell'amministrazione pubblica.

#### Studio e valorizzazione delle Aree da utilizzare per edificazione.

In ordine alle diverse ipotesi di sviluppo, permane quella riferita all' utilizzo delle aree sulle quali è consentita l'edificazione nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e, allo scopo di propiziare e accelerare i processi di sviluppo e valorizzazione dei beni aziendali non direttamente destinati all'attività principale, è stata costituita, previa deliberazione assembleare, la Società in house Comalca Sviluppo e Servizi Srl.

#### *Finanziamenti agevolati ex lege 41/86*

##### **Legge 41/86**

Nel Bilancio precedente è stato comunicato che la società è stata adempiente alle obbligazioni assunte mediante le transazioni intervenute con il pool di banche; di recente vi è aggiornamento. Infatti, sono pervenute comunicazioni che si è prossimi a chiudere la pratica pur avendo manifestato che resterebbe a carico di Comalca l'importo di €. 50.969,51 quale differenza di interessi maturati, e non agevolabili, sul secondo

finanziamento; detto importo risulta dal Bilancio, dove è stato accantonato nei fondi rischi.

### Andamento della gestione

La Vs. Società, nel rispetto della propria missione non incentrata sul profitto, ha mantenuto pressoché costante il valore della produzione ed anche i livelli occupazionali.

L'esercizio 2021 deve ritenersi positivo atteso che il Cda, nel perseguire il monitoraggio dei costi nel contesto dell'andamento costante dei ricavi, ha conseguito un risultato positivo della gestione caratteristica.

Il netto del bilancio è positivo al netto delle Imposte e non è stato influenzato da partite straordinarie; il Conto economico non è gravato da oneri finanziari,

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2020	31/12/2021	Variazione
Ricavi netti	815.289	811.334	(3.955)
Costi esterni	529.362	562.564	(33.202)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>285.927</b>	<b>248.770</b>	<b>(37.157)</b>
Costo del lavoro	209.844	188.153	21.691
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>76.083</b>	<b>60.617</b>	<b>(15.466)</b>
Ammortamenti	526.244	516.269	9.975
Svalutazioni	912.921	797.452	115.469
Accantonamenti	70.000	50.809	19.191
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(1.433.082)</b>	<b>(1.303.913)</b>	<b>129.169</b>
Proventi non caratteristici	1.480.205	1.329.468	(150.737)
Proventi e oneri finanziari	(1.917)	(1.406)	511
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>45.206</b>	<b>24.149</b>	<b>(21.057)</b>
Rivalutazioni e svalutazioni			
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>45.206</b>	<b>24.149</b>	<b>(21.057)</b>
Imposte sul reddito	11.613		11.613
<b>Risultato netto</b>	<b>33.593</b>	<b>24.149</b>	<b>(9.444)</b>

Dall'esame del prospetto che precede si rileva che la gestione caratteristica si è mantenuta in linea con il precedente esercizio; uguale dicasi per la gestione finanziaria.

Infine, per maggiore chiarezza Vi informiamo che la svalutazione esposta nel prospetto che precede, di €. 797.452,00 i riferisce a crediti da fatture contestate emesse a carico della Regione Calabria, con la quale è tuttora in corso una trattativa per la definizione.

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

#### ATTIVO

	31/12/2020	31/12/2021
<b>Attività fisse</b>	<b>16.076.617</b>	<b>15.610.030</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	15.850	27.650
Immobilizzazioni materiali nette	16.007.387	15.531.773
Immobilizzazioni finanziarie	53.380	50.607
<b>Attività disponibili</b>	<b>1.701.008</b>	<b>1.830.561</b>
Liquidità immediate	836.667	910.295
Liquidità differite	864.341	920.266
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>17.777.625</b>	<b>17.440.591</b>

**PASSIVO**

Passività correnti	264.798	292.680
Passività consolidate	6.016.009	5.629.056
Mezzi propri	11.496.818	11.518.855
<b>FONTI DEL CAPITALE INVESTITO</b>	<b>17.777.625</b>	<b>17.440.591</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Vs. società atteso che le attività fisse, pari a circa il 90% del capitale investito, sono finanziate con mezzi propri e passività consolidate; tale correlazione fonti / impieghi rende improbabili future condizioni di crisi.

Emerge altresì, una situazione finanziaria rassicurante atteso che le attività attualmente disponibili sono ampiamente maggiori dei debiti a breve.

Non vi sono altre passività significative oltre a quelle relative alla gestione corrente.

**Operazioni con parti correlate**

Con riferimento all'informativa sulle parti correlate si informa che tutte le operazioni poste in essere con parti correlate sono regolate a condizioni di mercato. Al 31 dicembre 2021 i rapporti di credito/debito costi/ricavi della società nei confronti di parti correlate sono riportati per natura nella tabella seguente.

31/12/2021	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
Regione Calabria	€ 753.765,00	-	€ 831.302,00	€ 797.452,00

**Rapporti con Regione Calabria:**

Deve annotarsi che la Regione Calabria ha ormai definitivamente formalizzato il proprio recesso dalla società in quanto a ciò costretta dalle normative in vigore; gli amministratori hanno portato avanti le procedure di valutazione della quota del socio receduto ai fini della successiva liquidazione.

La relazione sulla valutazione del capitale economico di COMALCA, relativa al valore di mercato dell'azienda al lordo della Posizione Finanziaria Netta, e conseguentemente del valore di mercato attribuibile al 100% del capitale sociale della società, è di circa un milione di euro. E' stata anche ricercata la collaborazione del socio Regione per la valutazione relativa al valore di mercato inteso come quel valore al quale le quote potrebbero essere effettivamente vendute ed acquistate da terzi. Trattasi di uno dei criteri concorrenti ai fini della valutazione di competenza degli amministratori in relazione al quale lo stesso socio recedente, Regione Calabria, avrebbe potuto fornire utili elementi avendo dovuto, esso socio, già promuovere gli esperimenti di vendita sul libero mercato. In considerazione di ciò il Consiglio aveva deciso di comunicare alla Regione Calabria che gli adempimenti di propria stretta competenza erano stati compiuti e richiedere alla Regione stessa ogni utile atto o elemento riguardante i tentativi di vendita delle quote da essa esperiti allo scopo di poter desumere il relativo valore sul libero mercato. La Regione non ha riscontrato detta richiesta ma, con nota del 22/01/2021, ha reiterato il compimento delle procedure di liquidazione. E' stato dato riscontro ed inviata, per competenza, richiesta di acquisto da parte di un operatore per l'importo di €. 205.000,00. Si attendono determinazioni regionali.

Deve annotarsi, altresì su questo punto, che è ancora da riscuotere alla data di chiusura del presente bilancio parte del credito v/ la Regione Calabria per la rata di riscatto del leasing operativo.

### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili in materia di Relazione sulla gestione, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale:

#### Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Non ci sono state variazioni dell'orario di lavoro dei lavoratori.

Non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti, né cause di mobbing, né vi sono state o sono pendenti vertenze giudiziarie con lavoratori.

A tal proposito Vi segnaliamo che nel corso dell'esercizio la Vostra Società ha adottato le necessarie misure stabilite dalla legge 81/2008 in materia di sicurezza e prevenzione sui luoghi di lavoro.

Comalca ha usufruito di lavoratori in somministrazione per sopperire alle esigenze di portierato a fronte delle improvvise esigenze scaturite dall'evento pandemico.

A richiesta del personale è stato corrisposto TFR entro i limiti di legge.

#### Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente, né sono state inflitte sanzioni per reati o danni ambientali.

### **Investimenti**

Nell'esercizio Vi sono stati incrementi per costi di ricerca e sviluppo per la realizzazione del magazine digitale Agrifocus e di uno studio di fattibilità per la realizzazione di opere nelle aree di proprietà mentre, per quanto riguarda gli investimenti in beni materiali, sono state acquistate attrezzature e piccole dotazioni per ufficio.

### **Altre Informazioni ai sensi dell'art. 2428 codice civile relative ai rischi e alle incertezze cui è esposta la Società**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 6-bis, del Codice civile, il Cda comunica che la Vs. Società non ha utilizzato strumenti finanziari.

Quanto agli altri rischi di cui al predetto articolo 2428 si forniscono le seguenti informazioni:

#### Rischio di credito

Con riferimento ai rischi su crediti che derivano dai rapporti contrattuali pregressi e risalenti alla prima fase di avvio del mercato, gli Amministratori prudentemente già nei precedenti esercizi hanno stanziato in ciascun Bilancio cospicui Fondi di Svalutazione crediti a copertura dei relativi rischi di perdite. Per i crediti correnti il Cda effettua un loro costante monitoraggio ed ha effettuato un ulteriore accantonamento nell'esercizio.

#### Rischio di liquidità

Vi sono sufficienti disponibilità finanziarie per fare fronte agli impegni correnti in scadenza anche nei prossimi esercizi, inclusa la liquidazione della quota Regione Calabria, per come risultante dal processo di valutazione

in atto, di cui si è riferito nella sezione apposita.

In ordine alla gestione corrente, si segnala che i canoni deliberati, già applicati con effetto 1 novembre 2019, hanno consentito di chiudere la gestione caratteristica in positivo.

#### Rischi per passività potenziali

Esiste passività potenziale di €. 932.184, appostata in bilancio in apposito Fondo rischi a fronte della fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società ha contestato il debito siccome non dovuto, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano espressamente all'ottenimento del contributo GSE non verificatosi. Solo ove Comalca dovesse essere costretta a fare fronte alla suddetta passività, potrebbero verificarsi squilibri finanziari. Pende in atto controversia fra la Curatela del Fallimento della Società fornitrice dell'impianto ed un cessionario del relativo (preteso) credito da Comalca, procedura la cui definizione è preliminare ad una eventuale trattativa per la conclusione, eventualmente transattiva, della vicenda.

#### I rapporti con gli operatori della stecca mercato

L'impegno del Consiglio di Amministrazione per creare le migliori condizioni di operatività all'interno della stecca mercato prosegue intenso e costante, dialogando adeguatamente con gli operatori del settore. Il rispetto degli obblighi contrattuali è stato in ogni caso difeso con fermezza e, nel caso di inadempimenti, sono state avviate le azioni legali più idonee. Stante l'emergenza da Covid 19 si è concordato con gli stessi un protocollo di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus, attuando, con reciproca soddisfazione e perseguimento degli obiettivi di protezione, un elevato grado di prevenzione e controllo e severe verifiche.

#### Rischio di mercato

Non si ritiene che possano sussistere rischi di mercato atteso che l'utenza, costituita da operatori del mercato all'ingrosso, particolarmente del settore Ortofrutticolo, non ha ragione di allontanarsi dalla struttura della Vs. Società; infatti essa risulta specificamente attrezzata per l'attività condotta a condizioni economiche vantaggiose, essendo, tra l'altro l'unica struttura del genere funzionante a regime in tutta la Regione.

#### **Comunicazioni ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 175/2016**

Con riferimento agli adempimenti stabiliti dal D.lgs 175/2016 si espone che

- Art.6, comma 2 – rischio di crisi aziendale

In ordine a quanto stabilito dal suddetto articolo con riguardo ai programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, il C.d.a. ha già adottato misure finalizzate a contenere detto rischio; infatti, a tal fine, ha programmato:

- di avviare tutte le azioni volte ad accrescere l'efficienza della gestione per ottimizzare i costi e massimizzare i ricavi mediante l'utilizzo integrale degli stand e delle altre superfici collocabili;
- di monitorare costantemente il comparto dei ricavi della gestione caratteristica affinché essi siano sempre sufficienti a coprire i costi della gestione caratteristica prima degli ammortamenti;

- che i flussi finanziari in entrata originati dalla gestione siano sempre sufficienti per garantire il puntuale adempimento verso dipendenti, Erario ed Enti previdenziali e fornitori.

Il contenimento del rischio crisi aziendale trova riscontro, peraltro, nei dati patrimoniali di copertura degli investimenti e nella liquidità aziendale.

- Art. 6, comma 3, adozione di atti integrativi degli strumenti di governo societario

Il C.d.A. ritiene necessario evidenziare che la mole degli adempimenti in materia, unitamente a tutti gli altri divenuti di recente obbligatori per le Società partecipate da Enti pubblici, appare estremamente gravosa per la Società, talché dovrà essere valutato il ricorso a presidi specializzati esterni, in tal caso con economie di risorse reimpiegabili in settori più operativi.

Per intanto, pur in presenza di tale situazione di carenza di personale il C.d.A. è riuscito ad attivare un percorso amministrativo volto al rispetto di tutti gli obblighi di legge, seppur facendosi carico di maggiori oneri e responsabilità, ma si propone di verificare la possibilità di ottimizzare la pianta organica, di valorizzare i possibili contributi conferibili dalla Società in house Cosviser srl e di integrare il governo societario con l'obiettivo di adempiere con sufficiente professionalità a tutti gli obblighi di legge.

#### Adempimenti adottati ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 175/2016

Considerato quanto già esposto al punto precedente in ordine ai programmi già in corso di attuazione da parte del C.d.a. per valutare e prevenire il *rischio di crisi aziendale*, sono stati elaborati alcuni *Indici di bilancio* ritenuti più significativi in considerazione dell'attività e dimensioni aziendali, nonché del settore produttivo; in particolare si ritiene sufficiente porre in evidenza i seguenti *Indici*:

- *Indice di copertura delle Immobilizzazioni*, dato dal rapporto tra i Mezzi propri ed il totale delle immobilizzazioni, è pari a 0,74;

*(le immobilizzazioni sono coperte per il 74% dal capitale proprio);*

- *Indice di liquidità primaria*, dato dal rapporto tra la somma delle liquidità immediate e differite e le passività correnti, misura la capacità dell'azienda di estinguere i debiti entro i 12 mesi tramite la conversione in liquidità di poste a breve: 6,18

*(le disponibilità immediate e i crediti a breve sono ampiamente maggiori dei debiti a breve);*

Dagli Indici fin qui esposti emerge la solidità patrimoniale e finanziaria della Società atteso che, tra l'altro, essa ha pressoché estinto i finanziamenti bancari; inoltre, è utile, ai fini di una corretta Valutazione del Rischio di crisi aziendale, prendere atto che l'altro parametro particolarmente significativo, il Margine Operativo Lordo (MOL), che storicamente ha registrato elevati valori negativi, nel 2021 ammonta ad euro 60.617.

Sulla base di quanto precede emerge che dalle menzionate azioni programmate dal C.d.A., e già messe gradualmente in atto, si prevedono per l'esercizio in corso maggiori ricavi.

#### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Il C.d.A. ritiene che l'esercizio 2022 potrà vedere una crescita dei ricavi e, previo costante monitoraggio dei costi e degli introiti provenienti dal Centro Ingressi, anche dell'utile. Sul fronte delle entrate si continuerà a perseguire il pieno utilizzo degli stand liberi e degli altri cespiti immobiliari comunque collocabili.

Anche allo scopo di assicurare alla società un costante confronto con le migliori prassi adottate dalle altre strutture mercatali nazionali, sia in direzione della piena osservanza delle normative di settore che della



trasparenza delle specifiche azioni in funzione della *mission* perseguita, il C.d.A. ha deliberato l'adesione a Italmercati.

Inoltre è in corso l'acquisto di una cassa automatica, del tipo "Glory", che consentirà di abbattere i costi del personale e di snellire le procedure contabili e amministrative atteso che una serie di adempimenti verranno digitalizzati ed eseguiti direttamente dal cliente stesso al momento del pagamento.

#### **Documento programmatico sulla sicurezza**

Ai sensi delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società adempie alle misure in materia di protezione dei dati personali secondo i termini e le modalità ivi indicate.

#### **Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008**

La vostra Società si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000. La rivalutazione quantificata in sede di redazione del bilancio di esercizio 2008 mediante il supporto di apposita perizia tecnica, ha portato alla costituzione di un fondo di riserva di €. 6.848.687,17 parzialmente utilizzato a copertura di perdite pregresse.

Si attesta, pertanto, che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

#### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non ci sono fatti di rilievo da segnalare.

#### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Il Cda propone all'assemblea dei soci di destinare il risultato d'esercizio per intero, nel rispetto dell'art. 2430 c.c., ad incremento della riserva legale come segue:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/20201</b>	<b>Euro</b>	<b>24.149,00</b>
a riserva legale	Euro	24.149,00

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato, nonché deliberare sulla destinazione degli utili d'esercizio.

Catanzaro, 30 maggio 2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

**Daniele Maria Ciranni**

