

Dati anagrafici	
denominazione	COMALCA SCARL
sede	88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO
capitale sociale	5131400
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	CZ
partita IVA	01226060794
codice fiscale	01226060794
numero REA	94774
forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
settore di attività prevalente (ATECO)	SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2022	31/12/2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	31.800	27.650
II - Immobilizzazioni materiali	15.092.503	15.531.773
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.607	50.607
Totale immobilizzazioni (B)	15.174.910	15.610.030
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.135.083	905.970
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.940	13.339
imposte anticipate	74.967	
Totale crediti	1.212.990	919.309
IV - Disponibilità liquide	1.075.554	910.295
Totale attivo circolante (C)	2.288.544	1.829.604
D) Ratei e risconti	4.928	957
Totale attivo	17.468.382	17.440.591
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.131.400	5.131.400
III - Riserve di rivalutazione	5.307.405	5.307.405
IV - Riserva legale	454.204	430.055
VI - Altre riserve	282.562	282.562
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	345.396	345.396
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	164.224	24.149
Totale patrimonio netto	11.685.191	11.520.967
B) Fondi per rischi e oneri	2.853.681	2.969.839
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	123.254	104.703
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	445.344	292.680
esigibili oltre l'esercizio successivo	128.577	110.221
Totale debiti	573.921	402.901
E) Ratei e risconti	2.232.335	2.442.181
Totale passivo	17.468.382	17.440.591

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	260.564
Altre ...	21.998	21.998

	31/12/2022	31/12/2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	903.307	811.334
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	17.012	
altri	1.586.679	1.329.468
Totale altri ricavi e proventi	1.603.691	1.329.468
Totale valore della produzione	2.506.998	2.140.802
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	806	685
7) per servizi	588.723	536.396
8) per godimento di beni di terzi		423
9) per il personale		
a) salari e stipendi	140.990	142.939
b) oneri sociali	30.121	30.113
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	20.716	15.101
c) trattamento di fine rapporto	20.326	14.568
e) altri costi	390	533
Totale costi per il personale	191.827	188.153
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	489.865	516.269
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.850	8.000
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	482.015	508.269
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	797.452	797.452
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.287.317	1.313.721
12) accantonamenti per rischi	302.704	50.809
14) oneri diversi di gestione	38.083	25.060
Totale costi della produzione	2.409.460	2.115.247
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	97.538	25.555
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	7
Totale proventi diversi dai precedenti	2	7
Totale altri proventi finanziari	2	7
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.676	1.413
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.676	1.413
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.674)	(1.406)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	95.864	24.149
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.607	
imposte differite e anticipate	(74.967)	
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(68.360)	
21) Utile (perdita) dell'esercizio	164.224	24.149

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 164.224,00 dopo aver stanziato ammortamenti per euro 489.865,00, svalutazione per euro 797.452,00 e accantonamenti per rischi per euro 302.704,00.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite da una più ponderata valutazione del bilancio della società Cosviser srl in merito alla quantificazione dei contributi GSE spettanti per l'anno 2022.

Attività svolte

La vostra Società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si informa che:

- si è conclusa la transazione con il Pool di banche (banca Opi), oggi Ist. San Paolo, che ha finanziato la realizzazione del Centro Agroalimentare, relativa al residuo contributo in c/capitale deliberato in forza della Legge 41/86. Comalca ha pagato la quota di contributo a suo carico e, il MISE, ha erogato alla banca la quota di contributo di sua spettanza.

- La società ha presentato in data 30/11/2022 a INVITALIA SpA (per delega del MIPAAF) un "Progetto di riqualificazione della logistica sostenibile del mercato all'ingrosso COMALCA di Catanzaro" denominato "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE", quale istanza di finanziamento in relazione al Bando del MIPAAF n. 0531649 del 19/10/2022 "*Logistica - Mercati agroalimentari all'ingrosso ai sensi del DM 05.08.2022 n. 0347877*" a valere sul PNRR – Misura M2C1.2 – Investimento 2.1. Logistica Agroalimentare.

Il Progetto è stato presentato per un totale di Euro 9.972.726,66, di cui Imponibile Euro 8.428.243,27 ed IVA Euro 1.554.483,39 (il limite di finanziamento previsti dal Bando era di 10 milioni di euro massimo).

Con Decreto del MIPAAF (nel frattempo divenuto MASAF - Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste) del 22/12/2022 n. 657897 il Progetto del COMALCA è stato inserito nella Graduatoria finale al 19° Posto con punti 75, rientrando pienamente nell'elenco dei Progetti finanziati (nella riserva del 40% alle Regioni del Mezzogiorno), per l'importo integrale richiesto di Euro 9.972.726,66, di cui Euro 1.554.483,39 di IVA, che è ammissibile al contributo se non diversamente recuperabile dal Soggetto aggiudicatario. Il MASAF si è quindi attribuito un termine finale al 30/6/2023 per eventuali verifiche o integrazioni documentali e per l'approvazione della Graduatoria definitiva e l'avvio delle procedure di Convenzione con i Soggetti finanziati.

Si informa inoltre che è stato risolto il contratto di gestione dell'impianto fotovoltaico con la società controllata Co.svi.ser. srl.

Non vi sono altri fatti da segnalare.

Nell'esercizio 2022, il nostro paese ha finalmente superato le enormi difficoltà derivanti dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 e dalle limitazioni alle attività economiche e non che ne erano derivate, ricevendo un forte slancio alla ripresa. Bisogna, altresì, dire che nel corso dell'anno si sono manifestate grosse problematiche legate all'approvvigionamento delle fonti energetiche e alla conseguente forte crescita del tasso d'inflazione in Italia e in tutti i paesi europei.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso del 2008, in base al D.L. 185/2008.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari: 15%
- Attrezzature: 15%
- Stazioni di pesature e bilance: 7,50%
- Mezzi di trasporto interno: 20%
- Mobili e arredi ufficio: 12%
- Macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- Impianto sorveglianza: 30%
- Sistema controllo accessi: 30%
- Impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della

svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Contributo c/impianti e c/interessi.

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ed un contributo in conto interessi ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- Investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- Contributo concesso € 7.207.148,50.
- Il contributo in conto interessi viene riconosciuto dal MISE alla banca finanziatrice su richiesta di quest'ultima allo scadere delle rate di finanziamento.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato potrebbe essere ridotta dell'importo che il competente Ministero potrebbe chiedere in restituzione.

Contributo credito "CIM" investimenti in beni strumentali.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la società ha provveduto a richiedere il Contributo credito CIM per l'acquisto di attrezzature; il contributo è stato autorizzato per un importo pari al 45% dell'investimento lordo.

Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Contributo credito d'imposta 4.0

Si informa che per alcune attrezzature acquistate per il centro ingressi, in particolare i "tornelli" e la "cassa automatica" è stato richiesto il Contributo credito d'imposta 4.0; l'interconnessione, elemento essenziale per la maturazione del credito e per la successiva compensazione, è avvenuta nel 2023 per la cassa automatica, mentre i tornelli ancora non sono funzionanti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e si è proceduto alla integrazione di fondi specifici.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

In ossequio a quanto disposto dai commi 125-126, art.1 della legge n.124 del 2017, per quanto concerne gli obblighi di trasparenza per chi riceve erogazioni pubbliche, si evidenzia che la società, nel corso del 2022 ha incassato dalla Regione Calabria un importo pari ad euro 25.281,96 a titolo di rimborso di oneri contrattuali in virtù del contratto di leasing operativo in essere al 25 giugno 2008.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio delle movimentazioni delle immobilizzazioni; tutte le informazioni verranno meglio fornite e nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	27.650	26.359.271	50.607	26.437.528
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		10.827.497		10.827.497
Valore di bilancio	27.650	15.531.773	50.607	15.610.030
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.000	42.744		54.744
Ammortamento dell'esercizio	7.850	482.015		489.865
Totale variazioni	4.150	(439.270)		(435.120)
Valore di fine esercizio				
Costo	31.800	26.402.015	50.607	26.484.422
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		11.309.512		11.309.512
Valore di bilancio	31.800	15.092.503	50.607	15.174.910

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
31.800	27.650	4.150

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altre ...	31.800
COSTI DI RICERCA E SVILUPPO – Agrifocus -	24.000
COSTI DI RICERCA E SVILUPPO – studi fattibilità-	7.800

E' stato elaborato un piano triennale di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale – Agrifocus – al fine di diffondere l'immagine del comparto agroalimentare e livello regionale o nazionale.

E' stato inoltre redatto uno studio di fattibilità con l'obiettivo di valutare la realizzazione del progetto.

La spesa non è ancora entrata in ammortamento non essendosi ancora concluso il progetto.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
15.092.503	15.531.773	(439.270)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	1.216.243
TERRENO	1.216.243
Fabbricati industriali	18.169.533
IMMOBILE STRUMENTALE	18.169.533
Costruzioni leggere	5.424
BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI	5.424
Altre ...	11.445
SEGNALETICA STRADALE	11.445
(Fondi di ammortamento)	4.741.332
F.A. IMMOBILI STRUMENTALI	4.736.822
F.A. SEGNALETICA STRADALE	1.915
F.A. BOX INGRESSO OPERATORI	2.595
Impianto	5.675.533
POZZI	2.213
IMPIANTO METANO	37.427
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	163.168
CELLE FRIGORIFERE	460.318
IMPIANTI GENERALI	3.520.870
IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
CONDIZIONATORI	48.449
SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	15.129
IMPIANTO DI SORVEGLIANZA	49.516
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.198.900
IMPIANTO WI-FI	13.080
IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
PROGETTO SOSTIT.CORPI ILLUMINANTI	92.400
IMPIANTO VIDEOCITOFONO	2.145
IMPIANTO SAFEPAY (CASSA AUTOMATICA)	19.009
IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI	15.620
Altri	2
(Fondi di ammortamento)	5.262.223
F.A. IMPIANTO METANO	37.427
F.A. POZZO	2.213
F.A. STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	162.642
F.A. CELLE FRIGIRIFERE	244.232
F.A. IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
F.A. IMPIANTI GENERALI	3.520.870
F.A. CONDIZIONATORI	35.003
F.A. SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	13.501
F.A. IMPIANTO SORVEGLIANZA	49.516

F.A. IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.052.035
F.A. IMPIANTO WI-FI	12.952
F.A. IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
F.A. PROG.SOSTIT.CORPI ILLUMINANTI	92.400
F.A. IMPIANTO VIDEOCITOFONO	2.145
Altre ...	52.255
ATTREZZATURA	49.426
ATTREZZATURA INF. 516 EURO	2.829
(Fondi di ammortamento)	36.715
F.A. ATTREZZATURA	33.886
F.A. ATTREZZATURA INF. 516 EURO	2.829
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	172.292
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
MOBILI /ATTREZZATURA BAR	50.000
MOBILI E ARREDI	50.778
(Fondi di ammortamento)	172.292
F.A. ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
F.A. MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
F.A. MOBILI E ARREDI	50.778
Macchine ordinarie d'ufficio	2.015
MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	48.152
MACCH.ELETTRON. E ELETTROMECC.	48.152
Altre ...	588.731
SISTEMA INFORMATICO	580.346
BENI STRUMENTALI INF 516 EURO	1.300
REGISTRATORE DI CASSA	1.530
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	4.300
CELLULARI	156
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI	1.100
Altri	(1)
(Fondi di ammortamento)	636.558
F.A. MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
F.A. MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	45.811
F.A. SISTEMA INFORMATICO	580.346
F.A. BENI STRUM INF. 516 EURO	1.300
F.A. REGISTRATORE DI CASSA	1.530
F.A. PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	4.300
F.A. CELLULARI	156
F.A. SISTEMA RILEVAZ.PRESENZE DIPENDENTI	1.100
Mezzi di trasporto interni	460.392
MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392
(Fondi di ammortamento)	460.392
F.A. MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392

Le attrezzature "celle frigorifere", quelle inutilizzate, sono state prudentemente svalutate per un importo pari al residuo da ammortizzare; esse risultano obsolete e, il processo di smaltimento risulta essere oneroso.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
50.607	50.607	

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	50.000
PARTECIPAZIONE CO.SVI.SER. SRL	50.000
Partecipazioni in altre imprese	607
PARTECIPAZIONE CONS. INFOMERCATI	607

Le partecipazioni raccolgono:

- La quota di partecipazione alla società "Co.Svi.Ser srl", di cui Comalca detiene il 100% delle quote sociali;
- La partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

Partecipazione Co. svi. ser. srl

Per quanto riguarda la società partecipata Co.Svi.Ser srl, si informa che, con data 31/12/2022 è stato risolto il contratto per la gestione dell'impianto fotovoltaico del 15/03/2021 e pertanto le attività in atto rimangono le manutenzioni, compresi gli interventi straordinari, e le pulizie.

Il risultato di questa gestione ha fatto registrare a Comalca un ricavo dal fotovoltaico di euro 18.419,00.

Sotto il profilo economico la Partecipata ha approvato il bilancio che presenta un utile dopo le imposte di euro 9.865,00.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.212.990	919.309	293.681

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	846.313	143.228	989.541	989.541	
Crediti tributari	26.035	19.992	46.027	46.027	
Attività per imposte anticipate		74.967	74.967		
	(1)			(1)	
Crediti verso altri	46.962	55.493	102.455	99.516	2.940
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	919.309	293.681	1.212.990	1.135.083	2.940

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	1.008.341	3.994.977		5.003.318
(f. di svalutaz. crediti v/clienti)	(18.799)	(3.994.977)		(4.013.776)
Crediti v/clienti netti	989.542			989.542
Per crediti tributari	46.026			46.026
Per imposte anticipate	74.967			74.967
Verso altri	99.516	2.940		102.456
Arrotondamento	(1)			(1)
	1.210.050	2.940		1.212.990

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo	Crediti verso controllate iscritte	Crediti verso collegate iscritte	Crediti verso controllanti iscritti	Crediti verso imprese sottoposte al controllo
-----------------	--	------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---

	circolante	nell'attivo circolante	nell'attivo circolante	nell'attivo circolante	delle controllanti iscritti nell'attivo circolante
Italia	989.542				
Totale	989.542				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	120.993		102.455	1.212.990
Totale	120.993		102.455	1.212.990

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2021	3.216.324	16.082
Utilizzo nell'esercizio		
Accantonamento esercizio	797.452	3.987
Saldo al 31/12/2022	4.013.776	24.056

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	921.176
CREDITI V/CLIENTI - correnti -	253.522
CREDITI V/REGIONE CALABRIA (rata riscatto)	667.654
Fatture da emettere	87.165
CLIENTI PER FT. DA EMETTERE	51.877
FATT. DA EMETTERE REGIONE CALABRIA	21.712
FATT. DA EMETTERE CO.SVI.SER. - FOTOVOLT.-	13.575
(Fondi svalutazione crediti)	(18.799)
F.DO SVALUTAZ. CREDITI V/STANDISTI	(18.799)
Crediti dubbi ed in contenzioso	3.833.017
REGIONE CALABRIA PER CREDITO CONTESTATO	3.593.996
CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'	233.021
Altri crediti ...	151.301
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONE	28.586
CREDITI V/OPERATORI PER SPESE ARBITRATI	41.867
CREDITI V/OPERATORI PER SPESE LODI	80.847
Fatture da emettere	10.659
FATT. DA EMETTERE BIOLFRUTTA - FALLITA-	10.659
(Fondi svalutazione crediti)	(3.994.977)
F.DO SVALUTAZ. CREDITI V/STANDISTI	267.607
F.DO SVALUTAZ. CREDITO BIOLFRUTTA - FALLITA-	10.659
F.DO SVALUTAZ. CRED.ARBITRATI STAND	41.867
F.DO SVALUTAZ. CRED.V/OPERATORI SPESE	80.847
LODI	
F.DO SVALUTAZ. CRED.CONTESTATO REGIONE CALABRIA	3.593.996
Crediti tributari	46.026
CREDITO DL.66/2014 (bonus Renzi)	102
CREDITO V/ERARIO X IRAP	12.373
CREDITO CIM (art.1 c.98-108 L.208/15)	26.496
CREDITO ENERGIA DECRETO AIUTI arrotondamento	7.056
CREDITI per imposte anticipate	(1)
IMPOSTE ANTICIPATE	74.967
Altro ...	74.967
FORNITORI C/ANTICIPI	99.516
CO.SVI.SER C/ANTICIPI - FOTOVOLTAICO-	125
CO.SVI.SER. C/ ANTICIPI	10.000
NOTE CREDITO DA RICEV.CO.SVI.SER SRL	2.773
	86.618

Altro ...

CRED.V/TELARICO ANNA PER RISARCIM. DANNI

2.940

2.940

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti correnti

Trattasi dei crediti verso gli operatori relativi alla gestione ordinaria e per i quali non si ravvisano motivi per la loro svalutazione.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

Tra i crediti di dubbia esigibilità è stato iscritto il credito v/Regione Calabria di euro 3.593.996 relativo alla Penale addebitata per l'occupazione dell'immobile non riscattato nei termini previsti dal contratto; tale credito è stato contestato dalla stessa Regione Calabria e quindi si è proceduto anche alla sua svalutazione con l'iscrizione di un apposito fondo svalutazione.

I crediti di cui sopra sono stati svalutati mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	4.435.663
- fondo svalutazione	€.	(4.013.776)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	321.887,00

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 253.522		
- Clienti per ft.da emettere	€ 97.824		
Crediti v/standisti per transazione	€ 28.586		
Crediti di dubbia esigibilità	€ 3.833.017		
TOTALE	€ 4.212.949	€ 3.081.062	321.887,00
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 80.847	
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 4.335.663	€ 4.013.776	321.887,00

Il fondo svalutazione crediti è ampiamente congruo per coprire i rischi di eventuali perdite atteso che il valore netto di euro 321.887,00 si riferisce a crediti correnti.

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione.

In particolare vi sono:

- *crediti v/ Regione Calabria* derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo;

Crediti a v/ Regione per riscatto € 667.654,00

Per questo credito non si ravvisano le condizioni per la loro svalutazione, anche se oggetto di contestazione da parte della Regione. In applicazione della Legge 95 del 2012 e del DL n 66 del 2014, non è da ritenersi non recuperabile in quanto, così come riportato dal legale di nostra fiducia, la Regione insiste nel ritenere erroneamente il rapporto in essere assoggettabile alla disciplina emergenziale sulle locazioni passive della PP.AA, normativa nel cui ambito di applicazione esso invece non rientra poiché ha come oggetto un trasferimento immobiliare. La Regione è stata quindi invitata ad attenersi agli obblighi per essa scaturenti dal contratto del 25.06.2008 provvedendo alla corresponsione degli importi dovuti.

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti tributari e di varia natura; l'importo ammonta complessivamente ad euro 223.449,00.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.075.554	910.295	165.259

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	904.051	164.257	1.068.308
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	6.244	1.003	7.247
Totale disponibilità liquide	910.295	165.259	1.075.554

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
4.928	957	3.971

Misurano oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria.

Essi si riferiscono, in particolare, a polizze assicurative.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		957	957
Variazione nell'esercizio		3.971	3.971
Valore di fine esercizio		4.928	4.928

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	4.928
RISCONTI ATTIVI	4.928

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
11.685.191	11.520.967	164.224

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	5.131.400							5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405							5.307.405
Riserva legale	430.055		24.149					454.204
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564							260.564
Varie altre riserve	21.998							21.998
Totale altre riserve	282.562							282.562
Utili (perdite) portati a nuovo	345.396							345.396
Utile (perdita) dell'esercizio	24.149		(24.149)				164.224	164.224
Totale patrimonio netto	11.520.967						164.224	11.685.191

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	5.131.400		B			
Riserve di rivalutazione	5.307.405		A,B			
Riserva legale	454.204		A,B			
Altre riserve						
Riserva da riduzione	260.564		A,B,C,D			

capitale sociale						
Varie altre riserve	21.998					
Totale altre riserve	282.562					
Utili portati a nuovo	345.396		A,B,C,D			
Totale	11.520.967					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote	5.131.400
CAPITALE SOCIALE	5.131.400
D.L. n. 185/2008	5.307.405
F.DO RIVAL. DL 185/08	5.307.405
Riserva legale	454.204
RISERVA LEGALE	454.204
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564
RISERVA DI CAPITALE ASS. STR. 11/12/06	260.564
Altre ...	21.998
RISERVA ORDINARIA	21.998
Avanzo utili	345.396
UTILI ESERCIZI PRECEDENTI	345.396

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.853.681	2.969.839	(116.158)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				2.969.839	2.969.839
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamenti o nell'esercizio				302.704	
Utilizzo nell'esercizio				418.862	116.158
Altre variazioni					
Totale variazioni				(116.158)	(116.158)
Valore di fine esercizio				2.853.681	2.853.681

L' incremento si riferisce agli accantonamenti dell'esercizio, in particolare:

- per euro 86.618,00 all'accantonamento al "fondo rischi GSE - restituzione del contributo";
- per euro 216.086,00 all'accantonamento al "fondo rischi obsolescenza attrezzature".

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Fondi accolgono in particolare:

- le somme da pagare per eventuali sanzioni IMU anni precedenti;
- le somme a titolo di ICI/IMU anni precedenti. Già negli scorsi esercizi la Commissione Tributaria di Catanzaro aveva riconosciuto la corretta categoria catastale degli immobili mercatali di Comalca che sono risultati "esenti", pertanto l'imposta ICI/IMU non risulta dovuta.

A tale proposito si informa che in data 04/11/2022, per gli anni 2010 e 2011, la Commissione Tributaria di 2° grado ha emesso e depositato le sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate. Per effetto delle sentenze, passate in giudicato il 04/05/2023, i relativi fondi rischi sono stati diminuiti della corrispondente quota capitale, degli interessi e delle sanzioni.

- *Fondo rischi per contributo Mise*

A conclusione della transazione con il Pool di banche (Banca Opi) che ha finanziato la realizzazione del Centro agroalimentare, oggi Ist. San Paolo, relativa al residuo contributo in c/capitale deliberato dal DM in forza della Legge 41/86, nel corso del corrente esercizio 2022, la società Comalca, in data 29/12/2022, ha pagato la quota di contributo rimasta a suo carico per l'importo di euro 50.969,75 riferito al 2° finanziamento e il MISE ha erogato alla banca la quota di contributo di sua competenza.

Per tale motivo i due fondi iscritti in bilancio si sono estinti.

- La passività potenziale di €. 932.184,00 appostata in bilancio a Fondo rischi si riferisce alla fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perchè non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi. Solo ove Comalca dovesse essere costretta a fare fronte alla suddetta passività, potrebbero verificarsi squilibri finanziari.

L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del Fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n. 394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato.

Non sono ad oggi intervenute richieste da parte della suddetta Curatela, in capo alla quale il credito è ritornato in forza del suddetto titolo giudiziario; all'occorrenza saranno valutate ipotesi transattive per definire la pretesa.

- Il "fondo rischi passività potenziali", accoglie il "fondo solidarietà arbitrati" e il "fondo spese lodi arbitrati" e le cause in corso, in particolare quella con la Regione Calabria per il suo recesso.
- Il "fondo rischi GSE per restituzione contributo" si riferisce all'importo dei proventi della cessione in rete dell'energia elettrica erogati dal GSE; Comalca, infatti, si è prudentemente attenuto alle disposizioni dell'art. 15 del D.L. 4/2022 e di quanto contenuto nella successiva Circolare ARERA n.266/2022/R/EEL del 21/06/2022 che prevede una tariffa inferiore rispetto a quella applicata e pertanto i proventi potrebbero essere oggetto di restituzione.
- il "fondo rischi obsolescenza attrezzature" si riferisce agli impianti "celle frigorifere" inutilizzate. Esse risultano obsolete, il processo di smaltimento risulta essere oneroso e pertanto prudentemente è stato istituito il fondo per una somma pari al residuo da ammortizzare.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi	2.853.681
FONDO RISCHI PASSIVITA' POTENZIALI	250.000
F.DO RISCHI SANZ. IMPOSTE ARRETRATE	308.047
F.DO RISCHI ICI/IMU	1.060.746
F.DO RISCHI IMPIANTO FOTOVOLTAICO	932.184
F.DO RISCHI GSE RESTIT.CONTRIBUTO	86.618
F.DO RISCHI OBSOLESC.ATTREZZATURE	216.086

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
123.254	104.703	18.551

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	104.703
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	20.326
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	(1.775)
Totale variazioni	18.551
Valore di fine esercizio	123.254

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	123.254
FONDO TFR	123.254

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
573.921	402.901	171.020

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	112.798	15.779	128.577		128.577
Debiti verso fornitori	122.409	150.874	273.283	273.283	
Debiti tributari	132.377	8.213	140.590	140.590	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.158	(225)	6.933	6.933	
Altri debiti	28.159	(3.621)	24.538	24.538	
Totale debiti	402.901	171.020	573.921	445.344	128.577

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A m/l termine

Acconti standisti per cauzioni € 128.577

Totale debiti operativi a m/l termine € 128.577

A breve

Debiti v/fornitori € 273.283

Debiti v/amministratori e dipendenti € 21.375

Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali € 24.579

Debiti v/comune per imu	€	5.053
Altro	€	3.163
Totale debiti operativi a breve	€	327.453

Totale debiti operativi € **456.030**

- Debiti della gestione non operativa

A breve

Iva differita su vendite (iva sospesa su leasing Regione) € 117.891

Totale debiti non operativi € **117.891**

TOTALE GENERALE DEBITI € **573.921**

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre	128.577
CAUZIONI DA STANDISTI	128.577
Fornitori di beni e servizi	204.219
DEBITI V/FORNITORI	204.219
Fatture da ricevere	69.064
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE	69.064
Debiti tributari	6.607
DEBITI V/ERARIO PER IRAP	2.570
DEBITI V/ERARIO PER IRES	4.037
Debiti per IVA	122.081
DEBITO IVA 2022	4.190
IVA DIFFERITA SU VENDITE	117.891
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	6.850
ERARIO C/RIT.LAVORO DIPEND/CO.CO.CO.	4.341
ERARIO C/RIT.LAVORO AUTONOMO	1.458
IMPOSTA SOST. TFR	1.051
Altri debiti tributari ...	5.053
RATEAZ. COMUNE CZ ICI/IMU ANNI 2011-2015	529
DEBITO V/ COMUNE CZ IMU ANNO 2022	4.524
Enti previdenziali	6.312
INPS C/CONTRIBUTI	6.136
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.	177
Altri enti ...	620
INAIL C/CONTRIBUTI	620
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	10.222
DEBITI V/AMMINISTRATORI	10.222
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	11.153
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	11.153
Altri debiti	3.163
NOTE CREDITO DA EMETTERE	1.390
DEB.V/COMERI X IVA 2019	900
DEBITO PIGNOR.RETRIB.DIPEND.	330
DEBITO CESS 1/5 STIP DIPEND.	544

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.232.335	2.442.181	(209.846)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	27.596	2.414.585	2.442.181

Variazione nell'esercizio	(12.668)	(197.178)	(209.846)
Valore di fine esercizio	14.928	2.217.407	2.232.335

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	14.928
RATEI 14^ MENSILITA' DIPENDENTI	4.668
RATEI PER FERIE NON GODUTE	10.260
Esigibili entro l'esercizio successivo	197.178
RISCONTO CONTRIB.L.41/86 (parte entro)	197.178
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.020.229
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (parte oltre)	2.020.229

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.593.616	2.140.802	452.814

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	903.307	811.334	91.973
Altri ricavi e proventi	1.690.309	1.329.468	360.841
Totale	2.593.616	2.140.802	452.814

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione centro Agroalimentare	903.307
Totale	903.307

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	903.307
Totale	903.307

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	903.307
COMPENSI PER INGRESSI	208.408
COMPENSI RILASCIO BADGE	780
CORRISPETTIVI PER INGRESSI	172.490
CANONI ASSEGNAZIONE STAND	484.466

FITTI ALTRI IMMOBILI	35.739
OCCUPAZIONE ABUSIVA STAND	960
INDENNITA' RITARDATO RILASCIO	464
Penalità da addebitare ai clienti	797.452
PENALE GIORNALIERA CONTR. LEASING	797.452
Sopravvenienze attive	26.163
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	26.163
Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività	372.893
SOPRAVV.ATTIVA F.DO CONTRIBUTO MISE	150.000
SOPRAVV.ATTIVA ICI/IMU CONTENZIOSO	222.893
Contributi conto capitale (quote esercizio)	197.178
CONTRIBUTO L.41/86	197.178
Rettifiche per arrotondamento Euro	37
ARROTONDAMENTI E ABBUONI ATTIVI	37
Altri ricavi	279.574
RIMBORSI SU FATT. EMESSE	3.180
RECUPERO SPESE LEGALI (onorari giudiz.)	8.172
CO.SVI.SER. CANONE FOTOVOLTAICO	18.419
INCENTIVO TERMICO GSE	1.494
GSE-PROVENTI FOTOVOLT. GEST.COSVISER	114.159
RIMB.ONERI CONTRATT. REGIONE CALABRIA	43.892
RIMB.MANCATO CONTRIB.CCIAA	3.640
GSE-PROV.GEST. CO.SVI.SER DA RECUPERARE	86.618
Contributi in conto esercizio	17.012
CONTRIBUTO ENERGIA DECRETO AIUTI	17.012

Il conto "sopravvenienze attive" accoglie:

- per euro 3.230,00 i rimborsi assicurativi per risarcimento danni;
- la differenza a rettifica di saldi.

Il conto "sopravvenienza f.do contributo MISE" accoglie:

- l'estinzione del fondo a seguito dell'erogazione, da parte del MISE alla banca, della quota di contributo di sua competenza.

Il conto "sopravvenienza attiva ICI/IMU contenzioso" accoglie:

la quota capitale, gli interessi e le sanzioni per gli anni 2010 e 2011, per i quali la Commissione Tributaria di 2° grado ha emesso sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; con le sentenze l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate.

Tra i componenti straordinari è stata iscritta la "penale giornaliera" verso la Regione Calabria per l'occupazione dell'immobile, oggetto del contratto di Leasing operativo, non riscattato nei termini previsti dallo stesso contratto.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.409.460	2.115.247	294.213

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	806	685	121
Servizi	588.723	536.396	52.327
Godimento di beni di terzi		423	(423)
Salari e stipendi	140.990	142.939	(1.949)
Oneri sociali	30.121	30.113	8
Trattamento di fine rapporto	20.326	14.568	5.758
Altri costi del personale	390	533	(143)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	7.850	8.000	(150)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	482.015	508.269	(26.254)
Svalutazioni crediti attivo circolante	797.452	797.452	
Accantonamento per rischi	302.704	50.809	251.895
Oneri diversi di gestione	38.083	25.060	13.023
Totale	2.409.460	2.115.247	294.213

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cancelleria	806
CANCELLERIA	806
Trasporti	20
SPESE DI TRASPORTO	20
Energia elettrica	128.662
LUCE E FORZA MOTRICE	128.662
Acqua	4.894
ACQUA	4.894
Manutenzione esterna fabbricati	63.602
MANUTENZIONE (DA CONTRATTO)	42.000
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VARIE	21.602
Servizi di vigilanza	12.224
VIGILANZA E TRASPORTO VALORI	1.091
SERVIZIO DI PORTIERATO	11.133
Consulenze tecniche	9.000
SERVIZI INFORMATICI	9.000
Compensi agli amministratori	47.241
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - COMPENSI -	33.283
RIMBORSI AMMINISTRATORI	7.187
CONTRIB.INPS/INAIL CDA	6.771
Compensi ai sindaci	49.920
COLLEGIO SINDACALE - COMPENSO	41.600
REVISORE CONTABILE - COMPENSO	8.320
Pulizia esterna	120.439
SERVIZI DI PULIZIA (CONTRATTO)	83.169
SERVIZI DERATTIZZ/DISINFESTAZ.	4.500
SERVIZI PULIZIA/GIARDIN. STRAORDINARI	770
SERVIZIO ALLONTANAM VOLATILI	32.000
Servizi smaltimento rifiuti	13.739
SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI	13.739
Spese legali e consulenze	82.851
CONSULENZE E COLLABORAZIONI	28.469
CONSULENZA LEGALE	12.480
ONORARI GIUDIZ-CARICO COMALCA	15.822
ONORARI GIUDIZ. DA RIMBORSARE	2.160
CONSULENZA FISCALE E MAT.LAVORO	20.800
SERVIZI UFFICIO STAMPA	3.120
Spese telefoniche	1.210
SPESE TELEFONICHE	968
SPESE TELEFONICHE IND.	242
Spese postali e di affrancatura	2.614
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI	2.614
Assicurazioni diverse	4.772
PREMI DI ASSICURAZIONE	4.772
Spese di rappresentanza	1.936
SPESE DI RAPPRESENTANZA	1.936
Altre ...	45.599
CANONI SOFTWARE	2.660
SPESE PER MANIFESTAZ.ED EVENTI	1.149
GSE SERVIZI	1.550
GSE-RECUPERO RICAPO FOTOVOLT CO.SVI SER	27.541
SPESE EMERG SANITARIA COVID	215
CANONE PIATTAFORMA NET4	4.500
ALTRE SPESE	4.700
ARROTONDAMENTI E ABBUONI	56
COSTI INEDUCIBILI	3.228
Retribuzioni in denaro	140.990
SALARI E STIPENDI	128.959
RATEO 14^ MENSILITA'	4.668
FERIE NON GODUTE	7.363
Oneri previdenziali a carico dell'impresa	29.076
CONTRIBUTI INPS	28.423

CONTRIBUTI ENTE BILAT/EST	652
Altri	1
Oneri assistenziali a carico dell'impresa	1.045
PREMIO INAIL	1.045
Trattamento di fine rapporto	20.326
QUOTA TFR ESERCIZIO	20.326
Quote associative a favore dei dipendenti	390
QUOTA QUAS	390
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	7.850
AMM.TO IMMOBILIZZ. IMMATERIALI	210
AMM.TO PROG.DIGITALIZZ. CENTRO INGRESSI	7.640
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	339.024
AMM.TO IMMOBILE STRUMENTALE	339.024
Ammortamento ordinario impianti e macchinario	137.525
AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE	5.682
AMM.TO CELLE FRIGORIFERE	19.037
AMM.TO CONDIZIONATORI	2.760
AMM.TO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	1.954
AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	107.901
AMM.TO IMPIANTI WI-FI	192
Altri	(1)
Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali	3.786
AMM.TO ATTREZZATURA	3.786
Ammortamento ordinario altri beni materiali	1.680
AMM.TO MACCH.ELETTRON. ED ELETTRMECC.	669
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	343
AMM.TO REGISTR. CASSA	125
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	542
Altri	1
Accantonamento per rischi su crediti	797.452
SVALUTAZIONE CREDITO REGIONE CALABRIA	797.452
Altri accantonamenti	302.704
ACC.TO SVALUTAZIONE/OBSOLESC.	216.086
ATTREZZATURE	
ACC.TO RESTITUZIONE CONTRIBUTO GSE	86.618
Tributi locali	765
TARI	765
IMU	9.048
IMU ESERCIZIO	9.048
Imposta di registro	7.337
IMPOSTA DI REGISTRO	7.337
Altre imposte e tasse	1.158
IMPOSTE E TASSE INDETR.	710
DIRITTI CAMERALI	448
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	7.642
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	7.642
Abbonamenti riviste, giornali ...	700
LIBRI E RIVISTE	700
Multe e ammende	708
SANZIONI RITARD..PAGAMENTI	383
MULTE	324
	0
Altri	1
Sopravvenienze passive	10.724
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	10.724

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del Valore della produzione.

Costi per servizi

Sono incrementati, in particolare, per i costi di energia elettrica.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamento per rischi

L' accantonamento si riferisce alla svalutazione del credito verso la Regione Calabria per la penale di occupazione dell'immobile.

Altri accantonamenti

La voce comprende:

- L'accantonamento per la svalutazione delle attrezzature "celle frigorifere" inutilizzate.
Esse risultano obsolete, il processo di smaltimento risulta essere oneroso e pertanto prudentemente è stato istituito il fondo per una somma pari al residuo da ammortizzare.
- L'accantonamento per restituzione contributo GSE si riferisce all'importo dei proventi della cessione in rete dell'energia elettrica erogati dal GSE; Comalca, infatti, si è prudentemente attenuta alle disposizioni dell'art. 15 del D.L. 4/2022 e di quanto contenuto nella successiva Circolare ARERA n.266/2022/R/EEL del 21/06/2022 che prevede una tariffa inferiore rispetto a quella applicata e pertanto i proventi potrebbero essere oggetto di restituzione.

Sopravvenienze passive

Le sopravvenienze passive si riferiscono a rettifiche di saldi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(1.674)	(1.406)	(268)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	2	7	(5)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.676)	(1.413)	(263)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(1.674)	(1.406)	(268)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(68.360)		(68.360)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	6.607	6.607
IRES	4.037	4.037
IRAP	2.570	2.570
Imposte differite (anticipate)	(74.967)	(74.967)
IRES	(74.967)	(74.967)
Totale	(68.360)	(68.360)

Sono state iscritte le imposte IRES e IRAP di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Sono state accantonate le imposte anticipate essendosi verificate le condizioni richieste dalla normativa fiscale.

Fiscalità anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2021	esercizio 31/12/2021
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento F.do obsolescenza attrezzature	216.086	51.861						
Accantonamento F.do restituzione contributo GSE	86.818	20.788						
Compensi amministratori di competenza 2022 non corrisposti	9.658	2.318						
Totale	312.362	74.967						
Imposte differite (anticipate) nette		(74.967)						
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Aliquota fiscale	24				24			
	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021	31/12/2021

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	312.362
Differenze temporanee nette	(312.362)
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(74.967)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(74.967)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento F.do obsolescenza attrezzature	216.086	216.086	24%	51.861

Accantonamento F.do restituzione contributo GSE	86.818	86.818	24%	20.788
Compensi amministratori di competenza 2022 non corrisposti	9.658	9.658	24%	2.318

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	95.864	
Onere fiscale teorico (%)	24	23.007
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	312.362	74.967
- Acc.to per svalutazione attrezzature	216.086	
- Acc.to per rischi e oneri	86.618	
- Compensi amministratori non corrisposti	9.658	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	0
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi	0	0
Variazioni in diminuzione:	-416.067	-99.856
- Sopravv. attive ICI/IMU contenzioso	-222.893	-53.494
- Altre sopravv. Attive non tassabili	-26.163	-6.279
- Sopravv. Attive contributo MISE	-150.000	-36.000
- Contributo Energia Decreto Aiuti	-17.012	-4.083
Variazioni in aumento:	24.660	5.918
- spese telefoniche ind.	242	97
- Imposte e tasse ind.	710	170
- Costi ind.li	3.228	775
- Sanzioni per ritard.pagamenti	383	92
- Imu esercizio	9.048	2.172
- Multe e sanzioni	324	78
- Sopravv. passive ind.	10.724	2.574
Imponibile fiscale	16.819	4.037

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	97.538	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Costo personale dipendente	+ 191.827	
- Costo amministratori co.co.co.	+47.241	
- Svalutazione credito Regione Calabria	+ 797.452	
- Accantonamento fondi rischi e oneri	+ 302.704	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Penale giornaliera Regione Calabria	-797.452	
- Sopravv. attiva f.do contrib. Mise	-150.000	
-Sopravv. Attiva Ici/Imu Contenzioso trib.	-222.893	
-Contributo energia Decreto Aiuti	-17.012	
Valore della produzione lorda	249.405	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	12.395
Deduzioni per lavoro dipendente	-189.441	
Ulteriore deduzione	-8.000	
Imponibile Irap	51.717	
IRAP corrente per l'esercizio		2.570

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Attualmente il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, e a tempo parziale per le altre tre unità.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	
QUADRO	1	1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	2	2	P/T – 75%
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 50%
Totale	5	5	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	47.241	49.920

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(art. 2427, 22 quater).

Con deliberazione del 9 febbraio 2023 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la messa in liquidazione della società partecipata Cosviser srl, dando esecuzione ad analogo indirizzo del socio di maggioranza orientato ad una semplificazione delle architetture societarie. A tal fine il Presidente, si accinge a richiedere la convocazione di un'apposita assemblea nella quale adottare la suddetta deliberazione, con ogni determinazione accessoria anche in ordine alla nomina del liquidatore.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	164.224
A riserva legale	Euro	164.224

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Catanzaro, 26 maggio 2023

Presidente del Consiglio di amministrazione
Daniele Maria Ciranni

