Rea 94774

COMALCA SCARL

VIALE EUROPA 88100 LOCALITA' GERMANETO (CZ) Capitale sociale Euro 5.131.400,00 i.v. P.I. 01226060794

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile

Signori Azionisti della COMALCA SCARL,

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

L'organo di amministrazione ha così reso disponibili i seguenti documenti approvati in data 26/05/2023, relativi all'esercizio chiuso al 31/12/2022;

- progetto di bilancio, completo di nota integrativa;
- · relazione sulla gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dal Consiglio di amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

La Società non è dotata di sistema di controllo interno e non ha istituito l'organismo di vigilanza.

No.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute al Collegio sindacale denunzie dai soci ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 164.224,00.

La Società ha conferito l'incarico della revisione legale dei conti a un Revisore legale iscritto nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, non prevedendo lo statuto che la revisione legale dei conti sia esercitato dal Collegio sindacale.

L'attività di revisione legale dei conti, ai sensi dell'articolo 2409-bis e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dal Revisore legale nominato dall'assemblea dei Soci del 06.04.2020

La relazione del revisore legale, con cui sono stati intrattenuti continui rapporti di informativa, ex art. 14 D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relativa al bilancio chiuso al 31/12/2022 è stata predisposta in data 06/06/2023, e non evidenzia rilievi per deviazioni, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio; nei richiami di informativa vengono segnalati alcuni aspetti che condividiamo. Il giudizio rilasciato è positivo, senza alcuna modifica.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 164.224,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	17.468.382
Passività	Euro	5.783.191
- Patrimonio netto (escluso l'utile d'esercizio)	Euro	11.520.967
- Utile dell'esercizio	Euro	164.224

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.506.998
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.409.460
Differenza	Euro	97.538
Proventi e oneri finanziari	Euro	(1.674)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-
Risultato prima delle imposte	Euro	95.864
Imposte sul reddito	Euro	(68,360)
Utile dell'esercizio	Euro	164.224

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

La differenza tra valori e costi della produzione pari ad euro 97.538,00, evidenzia un risultato positivo in considerevole crescita rispetto all'anno precedente, pur in presenza di notevoli quote di ammortamento che ne condizionano il risultato, così come la presenza tra i ricavi di proventi straordinari di considerevole importo.

Il Collegio si sofferma sulle seguenti questioni che meritano una particolare attenzione ed un monitoraggio continuo da parte dell'organo amministrativo.

Jul North

1- IMPIANTO ANTINCENDIO

Dopo essere intervenuto il parere favorevole da parte dei Vigili del Fuoco, la società ha preventivato i lavori di attuazione stimati per circa 1.000.000,00 di euro, peraltro interamente coperti da liquidità aziendale.

2- STATO RAPPORTI CON REGIONE CALABRIA

Il Collegio è stato informato delle interlocuzioni avviate con i competenti uffici regionali al fine di dirimere le questioni ancora aperte. In particolare:

a) la Regione Calabria, dopo avere esercitato il recesso della partecipazione detenuta, pari al 27,28% del capitale sociale di Comalca S.C.R.L., ha chiesto la liquidazione in denaro della quota; al decreto ingiuntivo notificato dalla Regione Calabria, Comalca si è opposto ottenendo la concessione della sospensione della provvisoria esecutività. E' fissata un'udienza per il prossimo settembre 2023 per l'eventuale ammissione dei mezzi di prova.

b) è ancora pendente un giudizio intrapreso da Comalca per ottenere il pagamento di euro 2.503.100,60, quota comprensiva di penali spese ed interessi, relativo alla quota di riscatto dell'immobile detenuto dalla Regione Calabria, già sede della Protezione civile.

Si è quindi in attesa di maggiori ragguagli auspicando di potere definire tali questioni nel breve periodo.

3- CONTENZIOSO CURATELA FALLIMENTO SO.GE.MA SERVICE SRL/ CONSULGEST DI BULZOMATO GIANFRANCO

Per quanto concerne l'impianto fotovoltaico realizzato sugli immobili di Comalca, la curatela fallimento SO.GE.MA. Service s.r.l. ha proposto revocatoria della cessione del credito intervenuta tra So.ge.ma Service srl e Consulgest di Bolzumato Gianfranco, ottenendo l'accoglimento. Comalca potrebbe essere esposta ad azione della curatela per il pagamento della somma di € 932.184,00 a saldo della fattura n. 5 del 4.4.2013. Il collegio sottolinea la corretta iscrizione della posta in questione al fondo rischi dello stato passivo patrimoniale; si raccomanda di seguire, con estrema attenzione, l'evolversi di detta questione, informando, costantemente, il Collegio di tutti gli sviluppi che ci saranno in merito.

4- CONTENZIOSI FISCALI IN MATERIA DI ICI-IMU

Con sentenza della Commissione Tributaria di secondo grado, passata in giudicato, si è posto fine al contenzioso per gli anni 2010 e 2011, in essere con il Comune di Catanzaro, in seguito alla quale, la società ha provveduto a ridurre i relativi fondi rischi, per gli importi a suo tempo iscritti, compresivi di quota Ici, sanzioni ed interessi. In considerazione dei giudizi contro il Comune di Catanzaro tuttora pendenti in Commissione Tributaria in merito agli accertamenti ICI/IMU degli anni 2009, 2012, 2013 e 2014, il Collegio ritiene necessario che il relativo fondo rischio presente in bilancio venga mantenuto fino alla definizione dei contenziosi.

5- CO.SVI.SER.

Nell'anno 2020 è stata costituita la società Co.Svi.Ser. (Comalca Sviluppo e Servizi srl), che vede quale socio unico Comalca, la quale nel corso dell'esercizio 2021 si è occupata prevalentemente del servizio di pulizia, manutenzioni generali e dal 15.3.2021 della gestione dell'impianto fotovoltaico. Tale ultimo contratto è stato risolto in data 31.12.2022.

Con deliberazione del 09.02.2023, il CdA ha deliberato la messa in liquidazione della partecipata, dando seguito ed esecuzione all'indirizzo del socio di maggioranza CCIAA di Catanzaro volto ad una semplificazione delle architetture societarie. Il Collegio, raccomanda, di seguire tutte le procedure previste dalla norma in materia e, soprattutto, di curare con attenzione i servizi attualmente resi da Cosviser, con particolare riguardo alla collocazione del personale impiegato dalla partecipata.

Il Collegio, ha preso atto, poi, che con delibera del MIPAAF del 22/12/2022 n. 657897, Comalca è stato inserito nella graduatoria finale al 19[^] posto, con punti 75, rientrando nell'elenco dei progetti finanziati per un importo di euro 9.972.726,66. Nel congratularsi con l'organo amministrativo, per tale iniziativa, si raccomanda di seguire attentamente l'iter procedurale previsto, vista anche l'entità del finanziamento, e di tenere costantemente informato l'organo di controllo, anche come valido supporto nello svolgimento di tutti gli adempimenti.

In materia di informazioni, rese dall'organo amministrativo, ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, relative ai rischi ed alle incertezze cui è esposta la Società, si dà atto, che nella relazione sulla gestione sono state date tutte le opportune informazioni.

M

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Catanzaro, lì 07.06.2023

Il Collegio sindacale

Dott. Gregorio TASSON (Presidente)

Dott. Mariapia FORMICA (Singaco effettivo)

Avv. Danilo SORRENTI (Sindaco effettivo)