

Dati anagrafici	
denominazione	COMALCA S.C.R.L.
sede	88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO
capitale sociale	5131400
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	CZ
partita IVA	01226060794
codice fiscale	01226060794
numero REA	94774
forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
settore di attività prevalente (ATECO)	SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	43.800	31.800
II - Immobilizzazioni materiali	16.179.744	15.092.503
III - Immobilizzazioni finanziarie	50.607	50.607
Totale immobilizzazioni (B)	16.274.151	15.174.910
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.469.854	1.135.083
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.303	2.940
imposte anticipate	21.696	74.967
Totale crediti	2.498.853	1.212.990
IV - Disponibilità liquide	1.250.253	1.075.554
Totale attivo circolante (C)	3.749.106	2.288.544
D) Ratei e risconti	11.250	4.928
Totale attivo	20.034.507	17.468.382
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.131.400	5.131.400
III - Riserve di rivalutazione	5.307.405	5.307.405
IV - Riserva legale	618.428	454.204
VI - Altre riserve	282.563	282.562
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	345.396	345.396
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	571.452	164.224
Totale patrimonio netto	12.256.644	11.685.191
B) Fondi per rischi e oneri	3.420.068	2.853.681
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	131.129	123.254
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.000.452	445.344
esigibili oltre l'esercizio successivo	187.571	128.577
Totale debiti	2.188.023	573.921
E) Ratei e risconti	2.038.643	2.232.335
Totale passivo	20.034.507	17.468.382
Altre riserve	31/12/2023	31/12/2022
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	260.564
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	

Altre ...	21.998	21.998
Conto economico	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		
5) altri ricavi e proventi	881.860	903.307
contributi in conto esercizio		
altri	11.820	17.012
Totale altri ricavi e proventi	1.000.660	1.586.679
Totale valore della produzione	1.012.480	1.603.691
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) per servizi	1.885	806
9) per il personale	543.172	588.723
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali	146.230	140.990
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	32.586	30.121
c) trattamento di fine rapporto		
e) altri costi	13.481	20.716
Totale costi per il personale	12.947	20.326
	534	390
10) ammortamenti e svalutazioni	192.297	191.827
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	459.520	489.865
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		7.850
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	459.520	482.015
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		797.452
Totale ammortamenti e svalutazioni	459.520	1.287.317
12) accantonamenti per rischi		302.704
14) oneri diversi di gestione		
Totale costi della produzione	80.432	38.083
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.277.306	2.409.460
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti	9.215	2
Totale altri proventi finanziari	9.215	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri		
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.526	1.676
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.526	1.676
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.689	(1.674)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	624.723	95.864
imposte correnti		
imposte differite e anticipate		6.607
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	53.271	(74.967)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.271	(68.360)
	571.452	164.224

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 571.452,00 dopo aver stanziato ammortamenti per euro 459.520,00 e operazioni straordinarie per contenzioso Ici/Imu

anni pregressi per € 653.617,00.

Attività svolte

La vostra Società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si informa che:

- dopo numerose trattative, cui hanno partecipato tecnici e legali delle parti, è stata definita, con atto transattivo sottoscritto nel mese di dicembre 2023, la controversia con la Regione Calabria relativamente al leasing immobiliare. Nello stesso, la Regione Calabria si è impegnata, a fronte del trasferimento dell'immobile oggetto di leasing, a pagare il saldo del riscatto e anche un'ulteriore tranche di € 1.562.664,15 per rimborso danni, spese legali, riconoscimento interessi, opere di frazionamento e varie.

Sono in atto tutti i rispettivi adempimenti per l'esecuzione dell'accordo.

-è stato approvato il Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale" e il finanziamento accordato è pari ad € 9.972.726,66 comprensivi di iva. I progetti preliminari sono stati recepiti dal MASAF e da Invitalia in sede di approvazione del progetto stesso.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi

e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso del 2008, in base al D.L. 185/2008.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Segnaletica stradale: 3%
- Box ingresso operatori: 10%
- Impianti e macchinari: 15%
- Attrezzature: 15%
- Stazioni di pesature e bilance: 7,50%
- Impianto Safepay (cassa automatica): 20%
- Macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- Sistema controllo accessi: 30%
- Impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Contributo c/impianti e c/interessi.

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ed un contributo in conto interessi ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- Investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- Contributo concesso € 7.207.148,50.
- Il contributo in conto interessi viene riconosciuto dal MISE alla banca finanziatrice su richiesta di quest'ultima allo scadere delle rate di finanziamento.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato potrebbe essere ridotta dell'importo che il competente Ministero potrebbe chiedere in restituzione.

Contributo credito "CIM" investimenti in beni strumentali.

Nello scorso esercizio la società ha provveduto a richiedere il Contributo credito CIM per l'acquisto di attrezzature; il contributo è stato autorizzato per un importo pari al 45% dell'investimento lordo.

Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Contributo credito d'imposta 4.0

Si informa che per alcune attrezzature acquistate per il centro ingressi, in particolare i "tornelli" e la "cassa automatica" è stato richiesto, nello scorso esercizio, il Contributo credito d'imposta 4.0; l'interconnessione, elemento essenziale per la maturazione del credito e per la successiva compensazione, è avvenuta nel 2023 per la cassa automatica, mentre i tornelli ancora non sono funzionanti.

Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese. I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni. Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e si è proceduto alla costituzione di fondi specifici. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

L'ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

In ossequio a quanto disposto dai commi 125-126, art.1 della legge n.124 del 2017, per quanto concerne gli obblighi di trasparenza per chi riceve erogazioni pubbliche, si evidenzia che la società, nel corso del 2023 ha incassato dalla Regione Calabria un importo pari ad euro 80.783,50 a titolo di rimborso di oneri contrattuali in virtù del contratto di leasing operativo in essere al 25 giugno 2008.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	31.800	26.402.015	50.607	26.484.422
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		11.309.512		11.309.512
Valore di bilancio	31.800	15.092.503	50.607	15.174.910
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.000	1.546.762		1.558.762
Ammortamento dell'esercizio		459.520		459.520
Totale variazioni	12.000	1.087.241		1.099.241
Valore di fine esercizio				
Costo	43.800	27.703.156	50.607	27.797.563
Ammortamenti (Fondo ammortamento)		11.523.412		11.523.412
Valore di bilancio	1.606.464	16.179.744	50.607	16.274.151

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
43.800	31.800	12.000

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	31.800		31.800
Valore di bilancio	31.800		31.800
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	12.000		12.000
Totale variazioni	12.000		12.000
Valore di fine esercizio			
Costo	43.800		43.800
Valore di bilancio	43.800		43.800

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altre ...

COSTI DI RICERCA E SVILUPPO - Agrifocus-
COSTI RICERCA E SVILUPPO - studi fattibilità-

43.800
36.000
7.800

E' stato elaborato un piano triennale di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale – Agrifocus – al fine di diffondere l'immagine del comparto agroalimentare a livello regionale o nazionale. E' stato inoltre redatto uno studio di fattibilità con l'obiettivo di valutare la realizzazione del progetto. La spesa non è ancora entrata in ammortamento non essendosi ancora concluso il progetto.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
16.179.744	15.092.503	1.087.241

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	19.402.645	5.675.532	52.255	1.271.583	26.402.015
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.741.332	5.262.223	36.715	1.269.242	11.309.512
Valore di bilancio	14.661.313	413.309	15.540	2.341	15.092.503
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	198.222	(220.556)	163	6.269	1.546.762
Ammortamento dell'esercizio	339.013	113.640	3.895	2.973	459.520
Totale variazioni	(140.791)	(334.196)	(3.732)	3.296	1.087.241
Valore di fine esercizio					
Costo	19.601.752	5.209.357	52.255	1.277.128	27.703.156
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.081.230	5.130.244	40.447	1.271.491	11.523.412
Valore di bilancio	14.520.522	79.113	11.808	5.637	16.179.744

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	
TERRENO	1.216.243
Fabbricati industriali	1.216.243
IMMOBILE STRUMENTALE	18.368.640
Costruzioni leggere	18.368.640
BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI	5.424
Altre ...	5.424
SEGNALETICA STRADALE	11.445
(Fondi di ammortamento)	11.445
F.DO AMM.TO IMMOBILE STRUMENTALE	5.081.230
F.DO AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	5.075.835
F.DO AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	2.258
Impianto	3.137
POZZI	5.209.357
IMPIANTO METANO	2.213
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	37.427
IMPIANTI GENERALI	163.168
IMPIANTO SEMAFORICO	3.520.870
CONDIZIONATORI	30.987
SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	53.782
IMPIANTO SORVEGLIANZA	13.279
	49.516

IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.202.650
IMPIANTO WI-FI	13.080
IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
PROGETTO SOSTIT.CORPI ILLUMINANTI	92.400
IMPIANTO VIDEOCITIFONO	2.145
IMPIANTO SAFEPAY (CASSA UTOMATICA)	5.919
IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI	15.620
Altri	1
(Fondi di ammortamento)	5.130.244
F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO	37.427
F.DO AMM.TO POZZO	2.213
F.DO AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE	162.776
F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI	3.520.870
F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI	37.792
F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI	13.279
F.DO AMM.TO IMPIANTO SORVEGLIANZA	49.516
F.DO AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.160.273
F.DO AMM.TO IMPIANTO WI-FI	13.080
F.DO AMM.TO IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
F.DO AMM.TO PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI	92.400
F.DO AMM.TO IMPIANTO VIDEO CITOFONO	2.145
F.DO AMM.TO IMPIANTO SAFEPAY	1.184
Altri	2
Altre ...	52.255
ATTREZZATURA	49.426
ATTREZZATURA < 516 EURO	2.829
(Fondi di ammortamento)	40.447
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA	37.618
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA < 516 EURO	2.829
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	172.292
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
MOBILI E ARREDI	50.778
(Fondi di ammortamento)	172.292
F.DO AMM.TO ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	50.778
Macchine ordinarie d'ufficio	2.015
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	50.932
MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	50.932
Altre ...	591.496
SISTEMA INFORMATICO	580.346
BENI STRUMENTALI < 516 EURO	2.440
REGISTRATORE DI CASSA	1.530
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	5.925
CELLULARI	156
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI	1.100
Altri	(1)
(Fondi di ammortamento)	638.807
F.DO AMM.TO MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO	580.346
F.DO AMM.TO MACCH.LETTRONICHE ED ELETTROMECC.	46.758
F.DO AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO	2.440
F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA	1.530
F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZ.UFFICIO	4.462
F.DO AMM.TO CELLULARI	156
F.DO AMM.TO SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE	1.100
Mezzi di trasporto interni	460.392
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO	460.392
(Fondi di ammortamento)	460.392

F.DO AMM.TO MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392
Immobilizzazioni materiali in corso	1.562.664
IMMOBILI IN CORSO	1.562.664

L'impianto "celle frigorifere" è stato cancellato dai cespiti a seguito della Verifica funzionalità del 27 dicembre 2023 effettuata dal Tecnico incaricato, Ing. Scalamandrè, nella quale si attesta che l'impianto non è più utilizzabile e, pertanto, deve essere rimosso e smaltito.

La voce "Immobilizzazioni materiali in corso" si riferisce ai lavori di adeguamento che Comalca deve realizzare sull'immobile a seguito della Transazione conclusa con la Regione Calabria; tali lavori si riferiscono in particolare:

- 1- alla separazione degli impianti – idrico, elettrico, antincendio e fognario;
- 2- la recinzione della zona di confine tra le due proprietà (Comalca – Regione Calabria);
- 3- opere varie per la risistemazione degli accessi e la separazione degli stessi, nell'interesse di entrambe, al fine di evitare che l'accesso agli uffici Regionali possa essere inibito dai mezzi di transito o in sosta per accedere al Mercato.

Al termine dei lavori potrà effettuarsi il trasferimento della porzione immobiliare alla Regione Calabria.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
50.607	50.607	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	50.000	607	50.607
Valore di bilancio	50.000	607	50.607
Valore di fine esercizio			
Costo	50.000	607	50.607
Valore di bilancio	50.000	607	50.607

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	50.000
PARTECIPAZIONE CO.SVI.SER SRL	50.000
Partecipazioni in altre imprese	607
PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI	607

Le partecipazioni accolgono:

- La quota di partecipazione alla società "Co.Svi.Ser srl in liquidazione", di cui Comalca detiene il 100% delle quote sociali;
- La partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

Partecipazione Co.Svi.Ser. srl in liquidazione

Per quanto riguarda la società partecipata, si informa che, nell' assemblea straordinaria della Co.Svi.Ser. del 29 febbraio u.s., si è discusso sullo stato della liquidazione e, il Liquidatore evidenzia che, per una serie di vicissitudini imprevedibili legati in particolare al personale dipendente, la liquidazione che si sarebbe dovuta concludere entro aprile 2024, dovrà protrarsi almeno al 30/06/2024. L'assemblea ha deliberato.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.498.853	1.212.990	1.285.863

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	989.541	(110.643)	878.898	878.898	
Crediti tributari	46.027	(26.928)	19.099	14.736	4.363
Attività per imposte anticipate	74.967	(53.271)	21.696		
Crediti verso altri	102.455	1.476.704	1.579.159	1.576.219	2.939
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.212.990	1.285.863	2.498.853	2.469.853	7.302

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	899.843	398.836		1.298.679
(f. di svalutaz. crediti v/clienti)	(20.944)	(398.836)		(419.780)
Crediti v/clienti netti	878.899			878.899
Per crediti tributari	14.736	4.363		19.099
Per imposte anticipate	21.696			21.696
Verso altri	1.576.219	2.939		1.579.158
Arrotondamento		1		1
	2.491.550	7.303		2.498.853

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	
Totale	878.899
	878.899

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	19.099	21.696	1.579.159	2.498.853
Totale	19.099	21.696	1.579.159	2.498.853

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2022	4.013.776	20.069
Accantonamento dell'esercizio	596.450	2.982
Utilizzo nell'esercizio	(4.190.446)	(20.952)
Saldo al 31/12/2023	419.780	2.099

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture
CREDITI V/CLIENTI - correnti-

856.039
188.385

CREDITI V/REGIONE CALABRIA (rata riscatto)	667.654
Fatture da emettere	43.804
CLIENTI PER FATT.DA EMETTERE	19.123
FATTURE DA EMETTERE REGIONE CALABRIA	24.680
Altri	1
(Fondi svalutazione crediti)	(20.944)
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI	20.944
Crediti dubbi ed in contenzioso	239.021
CREDITI DUBBIA ESIGIBILITA'	239.021
Altri crediti ...	149.156
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONI	26.441
CREDITI V/STANDISTI PER SPESE ARBITRATI	41.867
CREDITI V/OPERATORI PER SPESE LODI	80.847
Altri	1
Fatture da emettere	10.659
FATT.DA EMETTERE BIOLFRUTTA -FALLITA-	10.659
(Fondi svalutazione crediti)	(398.836)
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI	265.462
F.DO SVALUTAZ.CREDITO BIOLFRUTTA-	10.659
FALLITA-	
F.DO SVALUTAZ.CRED. SPESE ARBITRATI STAND	41.867
F.DO SVALUTAZ. CRED. V/OPERATORI SPESE	80.847
LODI	
Altri	1
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	1.198
CREDITO ACC.TO IMPOSTA SOST TFR	1.198
Acconti d'imposta IRES	807
ERARIO C/ACC.TO IRES	807
Acconto d'imposta IRAP	2.570
ERARIO C/ACCONTO IRAP	2.570
Altri crediti tributari	10.161
CREDITO DL.66/2017 (bonus Renzi)	102
CREDITO IRAP	5.696
CREDITO 4.0 (ART.1 C.1056 E 1057 L.178) - rata compensabile 2024	4.363
Altri crediti tributari - oltre 12 mesi-	4.363
CREDITO 4.0 (Art.c.1056 e 1057 L.178)	4.363
Imposte anticipate	21.696
CREDITI V/ERARIO PER IMPOSTE ANTICIPATE	21.696
Crediti verso altri soggetti	1.562.664
CREDITI V/REGIONE CALABRIA PER	1.562.664
TRANSAZIONE 2023	
Altro ...	13.555
FORNITORI C/ANTICIPI	125
CO.SVI.SER. C/ANTICIPI - FOTOVOLTAICO-	10.000
CREDITI V/CO.CO.CO.(amm.ri)	78
NOTE CREDITO DA RICEVERE	580
CO.SVI.SER C/ANTICIPI	2.773
Altri	(1)
Altro ...	2.939
CREDITO V/TALARICO ANNA PER RISARCIMENTO	2.939
DANNI	

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti correnti

Trattasi dei crediti verso gli operatori relativi alla gestione ordinaria e per i quali non si ravvisano motivi per la loro svalutazione.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

-crediti di dubbia esigibilità

Trattasi di crediti pregressi verso operatori morosi, risalenti alla fase di avvio del mercato.

I crediti di cui sopra sono stati svalutati mediante accantonamento in appositi fondi, in relazione alla rispettiva, presunta, recuperabilità; gli importi in sintesi sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	631.024
- fondo svalutazione	€.	(419.780)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	211.244

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 188.385		
- Clienti per ft.da emettere	€ 54.463		
Crediti v/standisti per transazione	€ 26.441		
Crediti di dubbia esigibilità	€ 239.021		
TOTALE	€ 508.310	€ 297.066	211.244
Crediti per pag.to arbitri	€ 41.867	€ 41.867	
Credito v/operatori per spese lodi	€ 80.847	€ 80.847	
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 631.024	€ 419.780	211.244

Il fondo svalutazione crediti è ampiamente congruo per coprire i rischi di eventuali perdite atteso che il valore netto di euro 211.244,00 si riferisce a crediti correnti.

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è un cospicuo ammontare di crediti non derivanti da tale gestione.

In particolare vi sono:

- *crediti v/ Regione Calabria* derivanti dalla cessione di un quoziente immobiliare tramite il contratto di leasing operativo

Crediti a v/ Regione per riscatto	€.	667.654,00
- <i>crediti v/ Regione Calabria</i> per transazione	€	1.562.664,00

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti tributari e di varia natura; l'importo ammonta complessivamente ad euro 57.291,00.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.250.253	1.075.554	174.699

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.068.308	173.871	1.242.179
Denaro e altri valori in cassa	7.247	826	8.073
Totale disponibilità liquide	1.075.554	174.699	1.250.253

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
11.250	4.928	6.322

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi si riferiscono, in particolare, alle polizze assicurative e alle competenze bancarie.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	4.928	4.928
Variazione nell'esercizio	6.322	6.322
Valore di fine esercizio	11.250	11.250

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo
RISCONTI ATTIVI

11.250
11.250

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
12.256.644	11.685.191	571.453

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.131.400			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405			5.307.405
Riserva legale	454.204	164.224		618.428
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564			260.564
Varie altre riserve	21.998	1		21.999
Totale altre riserve	282.562	1		282.563
Utili (perdite) portati a nuovo	345.396			345.396
Utile (perdita) dell'esercizio	164.224	(164.224)	571.453	571.453
Totale patrimonio netto	11.685.191	1	571.453	12.256.644

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.131.400	B
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A,B
Riserva legale	618.428	A,B
Altre riserve		
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	A,B,C,D
Varie altre riserve	21.999	
Totale altre riserve	282.563	
Utili portati a nuovo	345.396	A,B,C,D
Totale	11.685.192	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote		
CAPITALE SOCIALE		5.131.400
D.L. n. 185/2008		5.131.400
F.DO RIVAL. DL.185/08		5.307.405
Riserva legale		5.307.405
RISERVA LEGALE		618.428
Riserva da riduzione capitale sociale		618.428
RISERVA DI CAPITALE ASS.STR.11/12/06		260.564
Altre ...		260.564
RISERVA ORDINARIA		21.998
Avanzo utili		21.998
UTILI ESERCIZI PRECEDENTI		345.396
		345.396

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.420.068	2.853.681	566.387

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.853.681	2.853.681
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi dell'esercizio	1.562.664	1.562.664
Utilizzo nell'esercizio	(996.277)	(996.277)
Totale variazioni	566.387	566.387
Valore di fine esercizio	3.420.068	3.420.068

L'incremento si riferisce all' istituzione del "Fondo spese Regione Calabria per transazione" a copertura dei lavori di adeguamento dell'immobile, che Comalca dovrà sostenere, al fine di procedere alla cessione immobiliare con la Regione Calabria.

I decrementi sono relativi agli utilizzi dell'esercizio.

Fondi accolgono in particolare:

- le somme da pagare per eventuali sanzioni IMU anni precedenti;
- le somme a titolo di ICI/IMU anni precedenti. Già negli scorsi esercizi la Commissione Tributaria di Catanzaro aveva riconosciuto la corretta categoria catastale degli immobili mercatali di Comalca che sono risultati "esenti", pertanto l'imposta ICI/IMU non risulta dovuta.
A tale proposito si informa che:
 - in data 12/01/2023, per gli anni 2012 e 2013, la Commissione Tributaria di 2^a grado ha emesso e depositato le sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate.
 - in data 07/06/2023, per l'annualità 2014, la Commissione Tributaria di 1^a grado ha emesso e depositato la sentenza favorevole a Comalca; l'ufficio ha annullato l'avviso di accertamento impugnato.
 Per effetto delle suddette sentenze ed essendo trascorsi i termini per i ricorsi in cassazione, i relativi fondi rischi sono stati diminuiti della corrispondente quota capitale, degli interessi e delle sanzioni.
 - per quanto riguarda l'ICI anno 2009, Comalca ha optato di aderire alla Definizione Agevolata Art.17-bis D.L.34/2023 (Rottamazione – quater) usufruendo delle agevolazioni in termini di sanzioni e interessi. I relativi fondi sono stati diminuiti della corrispondente quota capitale, degli interessi e delle sanzioni.
- La passività potenziale di €. 932.184,00 appostata in bilancio a Fondo rischi si riferisce alla fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perchè non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi.
L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del Fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n. 394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato.
La somma risulta iscritta in bilancio.
- Il "fondo rischi passività potenziali", accoglie il "fondo solidarietà arbitrati" e il "fondo spese lodi arbitrati" e le cause in corso, in particolare quella con la Regione Calabria per il suo recesso.
- Il "fondo rischi GSE per restituzione contributo" si riferisce all'importo dei proventi della cessione in rete dell'energia elettrica erogati dal GSE; Comalca, infatti, si è prudentemente attenuta alle disposizioni dell'art. 15 del D.L. 4/2022 e di quanto contenuto nella successiva Circolare ARERA n.266/2022/R/EEL del 21/06/2022 che prevede una tariffa inferiore rispetto a quella applicata e pertanto i proventi potrebbero essere oggetto di restituzione.
- il "fondo rischi obsolescenza attrezzature" è stato completamente utilizzato per azzerare il relativo cespite "impianto celle frigorifere"; infatti, come da Valutazione della funzionalità effettuata dal tecnico incaricato Ing. Scalamandrè, l'impianto celle frigo risulta essere obsoleto e inutilizzabile e pertanto esso dovrà essere smaltito.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi	
FONDO RISCHI PASSIVITA' POTENZIALI	3.420.068
F.DO RISCHI SANZ. PER IMPOSTE ARRETRATE	250.000
F.DO RISCHI IMP. FOTOVOLTAICO	120.367
F.DO RISCHI ICI/IMU	932.184
F.DO RISCHI GSE RESTIT.CONTRIBUTO	468.235
F.DO SPESE REGIONE CAL. TRANSAZIONE 2023	86.618
	1.562.664

Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
131.129	123.254	7.875

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	
Variazioni nell'esercizio	123.254
Accantonamento dell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	12.947
Altri utilizzi	(4.672)
Totale variazioni	(400)
Valore di fine esercizio	7.875
	131.129

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Si informa che in data 06 giugno 2023 è stato licenziato un lavoratore dipendente per contestazione disciplinare.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	131.129
FONDO T.F.R.	131.129

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.188.023	573.921	1.614.102

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	128.577	(10.820)	117.757		117.757
Debiti verso fornitori	273.283	(18.472)	254.811	254.811	
Debiti tributari	140.590	75.820	216.410	146.596	69.814
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	6.933	2.138	9.071	9.071	
Altri debiti	24.538	1.565.436	1.589.974	1.589.974	
Totale debiti	573.921	1.614.102	2.188.023	2.000.452	187.571

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A m/l termine

Acconti standisti per cauzioni € 117.757

Debiti tributari-Rottam. Soget per Ici € 69.814

Totale debiti operativi a m/l termine € 187.571

A breve

Debiti v/fornitori	€	254.811
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	21.550
Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali	€	17.856
Debiti tributari-Rottam.Sogret per Ici	€	19.920
Altro	€	5.760
Totale debiti operativi a breve	€	319.897

Totale debiti operativi € **507.468**

- Debiti della gestione non operativa

A breve

Debito v/Reg.Cal. per transazione	€	1.562.664
Iva differita su vendite (iva sospesa su leasing Regione)	€	117.891

Totale debiti non operativi € **1.680.555**

TOTALE GENERALE DEBITI € **2.188.023**

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre		
CAUZIONI DA STANDISTI		117.757
Fornitori di beni e servizi		117.757
DEBITI V/FORNITORI		166.875
Fatture da ricevere		166.875
FORNITORI PER FT. DA RICEVERE		87.936
Debiti per IVA		87.936
DEBITO IVA 2023		117.982
IVA DIFFERITA SU VENDITE		92
Altri		117.891
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte		(1)
ERARIO C/RIT,LAVORO DIPEND./CO.CO.CO.		8.693
ERARIO C/RIT.REDDITI LAV.AUTONOMO		6.846
ADDITIONALE COMUNALE IRPEF		1.840
Altri debiti tributari ...		7
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 (Rate		19.920
scad.2024)		19.920
Altri debiti tributari ...		69.814
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 (rate		69.814
scad. oltre 2024)		69.814
Enti previdenziali		
INPS C/CONTRIBUTI		9.030
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.		8.752
ENTE BILAT/EST C/CONTRIBUTI		242
Altri enti ...		36
INAIL C/CONTRIBUTI		41
Debiti verso soci per dividendi o altro		41
DEBITO V/REGIONE CAL. PER TRANSAZIONE		1.562.664
2023		1.562.664
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro		4.592
DEBITI V/AMMINISTRATORI		4.592
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati		16.958
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI		16.958
Altri debiti ...		
DEBITO V/CO.MERI SPA X IVA 2019		5.760
DEBITI PIGNORAM. RETRIB. PARENTELA		900
DEBITO CESS.1/5 STIP. DIPENDENTI		543
		4.317

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.038.643	2.232.335	(193.692)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	14.928	2.217.407	2.232.335
Variazione nell'esercizio	3.486	(197.178)	(193.692)
Valore di fine esercizio	18.414	2.020.229	2.038.643

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	18.414
RATEO 14^ MENSILITA' DIPENDENTI	4.383
RATEO FERIE NON GODUTE	14.031
Esigibili entro l'esercizio successivo	197.178
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota entro l'esercizio)	197.178
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.823.051
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota oltre l'esercizio)	1.823.051

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.894.340	2.506.998	(612.658)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	881.860	903.307	(21.447)
Altri ricavi e proventi	1.012.480	1.603.691	(591.211)
Totale	1.894.340	2.506.998	(612.658)

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione centro agroalimentare	881.860
Totale	881.860

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	881.860
Totale	881.860

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	881.860
COMPENSI PER INGRESSI	288.881
COMPENSI PER RILASCIO BADGE	607
CORRISPETTIVI PER INGRESSI	56.204
CANONI ASSEGNAZIONE STAND	475.336
FITTI ALTRI IMMOBILI	46.380
OCCUPAZIONE ABUSIVA STAND	14.452
Plusvalenze terreni e fabbricati, impianti e macchinario, attrezzature industriali e commerciali, altri beni	193
PLUSVALENZE	193
Sopravvenienze attive	58.749
SORAVVENIENZE ATTIVE	42.749
SOPRAVVENIENZA ATTIVA	16.000
INDENN.RISARCITORIA	
Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività	653.617
SOPRAVV.ATTIVA ICI/IMU CONTENZIOSO	653.617
Contributi conto capitale (quote esercizio)	197.178
CONTRIBUTO L.41/86	197.178
Rettifiche per arrotondamento Euro	126
ARROTONDAMENTI ATTIVI	126
Altri ricavi	90.798
RIMBORSI SU FATTURE EMESSE	4.209
RECUPERO SPESE LEGALI (onorari giudiz.)	3.816
GSE PROVENTI DA FOTOVOLTAICO	45.121
RIMB.ONERI CONTRATTUALI REGIONE	36.742
CALABRIA	
RIMB. MANCATO CONTRIB.CCIAA	910
Contributi in conto esercizio	11.820
CONTRIBUTO FONDIMPRESA	3.824
INCENTIVO TERMICO - GSE	1.464
CONTRIB.ENERGIA DECRETO AIUTI	6.532

Il conto "sopravvenienze attive" accoglie:

- per euro 36.839,62 l'importo dell'ici 2009, in particolare sanzioni e interessi, cancellata a seguito dell'adesione alla definizione agevolata con Soget-spa;
- per euro 1.400,00 rimborsi assicurativi per risarcimento danni;
- per euro 16.000,00 all'indennità risarcitoria di un operatore del mercato;
- la differenza a rettifica di saldi.

Il conto "sopravvenienza attiva ICI/IMU contenzioso" accoglie:

- la quota capitale, gli interessi e le sanzioni per gli anni 2012 e 2013, per i quali la Commissione Tributaria di 2° grado ha emesso sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; con le sentenze l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate;
- la quota capitale, gli interessi e le sanzioni per l'annualità 2014, per la quale la Commissione Tributaria di 1° grado ha emesso sentenza favorevoli a Comalca annullando l'avviso di accertamento impugnato.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.277.306	2.409.460	(1.132.154)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	1.885	806	1.079
Salari e stipendi	543.172	588.723	(45.551)
Oneri sociali	146.230	140.990	5.240
Trattamento di fine rapporto	32.586	30.121	2.465
Altri costi del personale	12.947	20.326	(7.379)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	534	390	144
Ammortamento immobilizzazioni materiali		7.850	(7.850)
Svalutazioni crediti attivo circolante	459.520	482.015	(22.495)
Accantonamento per rischi		797.452	(797.452)
Oneri diversi di gestione		302.704	(302.704)
Totale	80.432	38.083	42.349
	1.277.306	2.409.460	(1.132.154)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cancelleria	
CANCELLERIA	1.885
Trasporti	1.885
SPESE DI TRASPORTO	15
Energia elettrica	15
LUCE E FORZA MOTRICE	72.040
Acqua	72.040
ACQUA	4.894
Manutenzione esterna fabbricati	4.894
MANUTENZIONE (DA CONTRATTO)	62.549
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VARIE	42.000
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	20.549
CANONI SOFTWARE	3.050
Servizi di vigilanza	3.050
VIGILANZA E TRASPORTO VALORI	20.193
SERVIZIO DI PORTIERATO	1.139
Consulenze tecniche	19.054
SERVIZI INFORMATICI	13.200
Compensi agli amministratori	13.200
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - COMPENSI -	42.434
RIMBORSI AMMINISTRATORI	31.685
CONTRIB.INPS/INAIL CDA	4.304
Compensi ai sindaci	6.445
COLLEGIO SINDACALE - COMPENSO -	49.920
REVISORE CONTABILE - COMPENSO -	41.600
Pulizia esterna	8.320
SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA (CONTRATTO)	118.000
SERVIZI DERATTIZZ/DISINFESTAZ.	88.200
SERVIZI PULIZIA/GIARDIN.STRAORDINARI	4.800
SERVIZIO ALLONTANAMENTO VOLATILI	1.000
Servizi smaltimento rifiuti	24.000
SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI	20.202
Servizi amministrativi	20.202
SERVIZI AMMINISTRATIVI	260
Spese legali e consulenze	260
CONSULENZE E COLLABORAZIONI	108.081
CONSULENZA LEGALE	33.771
ONORARI GIUDIZIALI (carico Comalca)	12.480
ONORARI GIUDIZIALI (sogg. a rimb.)	38.545
CONSULENZA FISCALE E MAT. LAVORO	2.503
Spese telefoniche	20.782
SPESE TELEFONICHE	1.174
SPESE TELEFONICHE IND.	939
Spese postali e di affrancatura	235
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI	853
Assicurazioni diverse	853
PREMI DI ASSICURAZIONE	9.245
Spese di rappresentanza	9.245
SPESE DI RAPPRESENTANZA	3.190
Altre ...	3.190
ALTRE SPESE	13.873
ALTRE PRESTAZIONI ESEGUITE DA TERZI	3.338
	290

SPESE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI	2.000
GSE- SERVIZI	1.831
CANONE PIATTAFORMA NET	5.625
COSTI INDEDUCIBILI	789
Retribuzioni in denaro	146.230
SALARI E STIPENDI	133.607
RATEO 14^MENSILITA'	4.383
FERIE NON GODUTE	8.240
Oneri previdenziali a carico dell'impresa	32.003
CONTRIBUTI INPS	31.495
CONTRIBUTI ENTE BIL/EST	508
Oneri assistenziali a carico dell'impresa	583
PREMIO INAIL	583
Trattamento di fine rapporto	12.947
QUOTA TFR ESERCIZIO	12.947
Quote associative a favore dei dipendenti	390
QUOTA QUAS-CASSA PREVID. QUADRI	390
Altri ...	144
ALTRI COSTI DEL PERSONALE	144
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	339.013
AMM.TO IMMOBILE STUMENTALE	339.013
Ammortamento ordinario impianti e macchinario	113.640
AMM.TO STAZIONI PESATURA E BILANCE	134
AMM.TO CONDIZIONATORI	2.789
AMM.TO SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	1.166
AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	108.239
AMM.TO IMPIANTO WI FI	128
AMM.TO IMPIANTO SAFEPY (CASSA AUTOM)	1.184
Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali	3.895
AMM.TO ATTREZZATURA	3.732
AMM.TO PICCOLA ATTREZZ UFFICIO	163
Ammortamento ordinario altri beni materiali	2.973
AMM.TO MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	947
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	343
AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO	1.140
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	542
Altri	1
Tributi locali	814
TARI	814
IMU	9.048
IMU ESERCIZIO	9.048
Imposta di registro	6.237
IMPOSTA DI REGISTRO	6.237
Altre imposte e tasse	1.759
IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI	838
IMPOSTE E TASSE IND.	216
DIRITTI CAMERALI	704
Altri	1
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	8.655
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	8.655
Multe e ammende	183
SANZIONI PER RITARD.PAGAMENTI	183
Sopravvenienze passive	53.692
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	53.692
Rettifiche per arrotondamento Euro	44
ARROTONDAMENTI PASSIVI	44

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del Valore della produzione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Sopravvenienze passive

Le sopravvenienze passive si riferiscono a rettifiche di saldi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
7.689	(1.674)	9.363

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	9.215	2	9.213
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.526)	(1.676)	150
Totale	7.689	(1.674)	9.363

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi su depositi bancari	9.215
INTERESSI ATTIVI C/C BANCA	9.215
Interessi passivi sui debiti non rappresentati da titoli di credito (Erario, enti previdenziali e assistenziali)	13
INTERESSI PASS. DI RATEAZIONE	13
Spese diverse bancarie	1.513
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	1.513

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
53.271	(68.360)	121.631

Imposte	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:		6.607	(6.607)
IRES		4.037	(4.037)
IRAP		2.570	(2.570)
Imposte differite (anticipate)	53.271	(74.967)	128.238
IRES DIFFERITA	54.179		54.179
IRES ANTICIPATA	(908)	(74.967)	(74.059)
Totale	53.271	(68.360)	121.631

Non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio, non essendosi formata materia imponibile.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e

anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Fiscalità anticipata

Sono state accantonate le imposte anticipate essendosi verificate le condizioni richieste dalla normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fiscalità differita

Le imposte differite sono state calcolate essendosi verificati gli eventi a fronte dei quali, nello scorso esercizio, erano state iscritte le imposte anticipate.

Le imposte differite si riferiscono: 1- all' Accantonamento fondo obsolescenza attrezzature "celle frigorifere", istituito nello scorso esercizio per coprire il costo del loro smaltimento, trattandosi di attrezzature obsolete.

Nel corso di questo esercizio, il tecnico incaricato da Comalca, Ing. Scalamandrè, a seguito di verifica della funzionalità effettuata in data 27/12/2023, ha dichiarato gli impianti inutilizzabili e non più ripristinabili;

2- Ai compensi 2022 degli amministratori incassati nel 2023.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022	esercizio 31/12/2022
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento F.do obsolescenza attrezzature	216.086	51.861			216.086	51.861		
Accantonamento F.do restituzione contributo GSE					86.818	20.788		
Compensi amministratori di competenza 2022 corrisposti nel 2023	9.658	2.318			9.658	2.138		
Compensi amministratori di competenza 2023 non corrisposti	3.783	(908)						
Totale	229.527	53.271			312.362	(74.967)		
Imposte differite (anticipate) nette		53.271				(74.967)		
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale						
Aliquota fiscale	24				24			
	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	
Differenze temporanee nette	229.527
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(908)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	54.179
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	53.271

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento F.do obsolescenza attrezzature	216.086	216.086	24%	51.861
Compensi amministratori di competenza 2022 corrisposti nel 2023	9.658	9.658	24%	2.318
Compensi amministratori di competenza 2023 non corrisposti	3.783	3.783	24%	(908)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

IRES		54.179
IMPOSTE DIFFERITE		54.179
(IRES)		(908)
IMPOSTE ANTICIPATE		908

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	624.723	
Onere fiscale teorico (%)	24	149.934
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- <i>Compensi amministratori 2023 non corrisposti</i>	3.783	908
	3.783	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Variazioni in aumento:		
- Spese telefoniche ind.	64.163	15.399
- Imposte e tasse ind.	235	
- Costi ind.	216	
- Sanzioni per ritard. pagamenti	789	
- Imu esercizio	183	
- Sopravv. Passive ind.	9.048	
	53.692	
Variazioni in diminuzione:		
- Sopravv.attive ICI/IMU contenzioso	(718.897)	(172.535)
- Altre sopravv. Attive non tassabili	(653.617)	
- Contributo energia - Decreto Aiuti	(58.748)	
	(6.532)	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
- <i>Acc.to per svalutazione attrezzature anno 2022</i>	(225.744)	(54.179)
- <i>Compensi amministratori 2022 corrisposti nel 2023</i>	(216.086)	
	(9.658)	
Imponibile fiscale	(251.972)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	617.034	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Costo personale dipendente	+ 192.297	
- Costo amministratori co.co.co.	+42.434	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
-Sopravv. Attiva Ici/Imu Contenzioso trib.	-653.617	
-Contributo energia Decreto Aiuti	-6.533	
Valore della produzione lorda	191.615	
Onere fiscale teorico (%)	4,97	9.523
Deduzioni per lavoro dipendente	-193.266	
Imponibile Irap – Valore della produzione negativo- IRAP corrente per l'esercizio	-1.651	zero

Nota integrativa, altre informazioni**Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Attualmente il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, e a tempo parziale per le altre due unità.

Organico	31/12/2023	31/12/2022	
QUADRO	1	1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	1	2	P/T – 75%
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 50%
Totale	4	5	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Commercio.

In data 06 giugno 2023 è stato licenziato un lavoratore dipendente per contestazione disciplinare.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	42.434	49.920

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(art. 2427, 22 quater). }

Per quanto riguarda la società partecipata "Co.svi.ser. srl in liquidazione", si informa che, nell' assemblea straordinaria tenutasi dalla stessa il 29 febbraio 2024, si è discusso sullo stato della liquidazione e, il Liquidatore, evidenzia che per una serie di problematiche legate in particolare al personale dipendente, la liquidazione che si sarebbe dovuta concludere entro aprile 2024, dovrà protrarsi almeno al 30/06/2024. L'assemblea ha deliberato.

Con riferimento al Progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE", nell'ambito del PNRR, Comalca ha avviato tutti gli atti propedeutici all'avvio del progetto approvato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	€	571.452,00
a riserva legale	€	407.852,00
a riserva straordinaria	€	163.600,00

Il Cda propone, inoltre, di destinare gli utili portati a nuovo come segue:

Utili portati a nuovo al 31/12/2023	€	345.396,00
a riserva straordinaria	€	345.396,00

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Daniele Maria Ciranni

