

COMALCA S.C.R.L.

Sede in VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO -88100 CATANZARO (CZ) Capitale sociale Euro
5.131.400,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2023

Signori Soci,

questo C.d.a. sottopone al Vs. esame per l'approvazione il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2023, formato da *Conto del Patrimonio, Conto economico, Nota integrativa* e corredato, pur non avendone l'obbligo sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis c.c., della presente *Relazione sulla gestione* e del *Rendiconto finanziario*, al fine di una più esaustiva lettura del Bilancio.

Il Bilancio presenta un risultato economico positivo pari ad **Euro 571.452,00** dopo aver stanziato ammortamenti per € 459.520,00 e operazioni straordinarie per contenzioso ICI/Imu anni pregressi per € 653.617,00.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, costituitasi nella forma consortile avendo scopi statutari di prevalente interesse pubblico e senza finalità di profitto, svolge la propria attività nel settore della gestione di mercati agroalimentari all'ingrosso nell'unica sede di Catanzaro.

Nella conduzione di tutte le iniziative intraprese, l'azione del Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della propria missione volta a fornire servizi alla collettività, è sempre stata ispirata alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio sociale nell'interesse dell'intera compagine societaria ed ha, comunque, manifestato, ove necessario, massima disponibilità nei confronti degli Operatori del mercato cercando di creare un clima di reciproca collaborazione venendo incontro, ove possibile, alle loro esigenze.

Informazioni di cui all'art. 2428 3° comma

Con riferimento alle disposizioni di cui al 3° comma dell'art. 2428 c.c., Vi informiamo che non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo. Per quanto riguarda la partecipazione nella società controllata Co.svi.ser. srl in liquidazione, rimangono in atto i contratti di manutenzione, ivi inclusi gli interventi straordinari, e le pulizie. Inoltre, sempre con riferimento alla società partecipata "Co.svi.ser. srl in liquidazione", si informa che, nell'assemblea straordinaria tenutasi il 29 febbraio u.s., si è discusso sullo stato della liquidazione e, il Liquidatore, evidenzia che per una serie di vicissitudini imprevedibili legati in particolare al personale dipendente, la liquidazione che si sarebbe dovuta concludere entro aprile 2024, dovrà protrarsi almeno al 30/06/2024.

Trattasi di Società qualificabile "in house" ai sensi di legge avendo tutti i requisiti soggettivi ed oggettivi di cui al D.Lgs 175/2016.

Non ci sono da segnalare altri rapporti con società collegate, controllate o controllanti.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'organo Amministrativo, anche in questo esercizio, ha proseguito il costante monitoraggio dei costi e dei ricavi e ha programmato tutte le azioni finalizzate all'integrale utilizzo e messa a reddito degli immobili e degli spazi disponibili compatibilmente con i lavori in corso.

Il "Progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE" nell'ambito del PNRR è stato approvato e il finanziamento accordato alla Società è pari ad Euro 9.972.726,66 comprensivo di IVA. Il relativo decreto di approvazione ha recepito la Scheda finanziaria proposta, che contiene gli studi preliminari di fattibilità redatti dai Progettisti incaricati con deliberazione del Cda a titolo gratuito in regime di partenariato pubblico/privato, con acquisizione dell'offerta degli stessi per la redazione dei progetti esecutivi e definitivi ai sensi del Codice degli Appalti Pubblici. I progetti preliminari sono stati recepiti dal MASAF e da Invitalia in sede di approvazione del progetto stesso. In data 11/08/2023 Comalca ha sottoscritto l'Atto di adesione e obbligo ed ha avviato tutte le attività propedeutiche e di coordinamento per l'avvio del progetto finanziato e per il rilascio della Polizza di Garanzia Fideiussoria. Non è richiesta alla società alcuna anticipazione finanziaria.

Da rilevare che il costo della polizza fideiussoria è spesa ammissibile a rendiconto del Progetto e non grava sulle finanze della Società.

Evento pandemico COVID 19

Con riferimento all'emergenza epidemiologica da COVID-19 l'emergenza è cessata e le difficoltà sono state superate.

I contenziosi fiscali in materia di ICI - IMU

Vi informiamo che:

-in data 12/01/2023, per gli anni 2012 e 2013, la Commissione Tributaria di 2^a grado ha emesso e depositato le sentenze favorevoli a Comalca contro gli appelli presentati dal Comune di Catanzaro alle sentenze della Commissione Tributaria Provinciale; l'ufficio ha rigettato gli appelli e confermato le sentenze impugnate.

-in data 07/06/2023, per l'annualità 2014, la Commissione Tributaria di 1^a grado ha emesso e depositato la sentenza favorevole a Comalca; l'ufficio ha annullato l'avviso di accertamento impugnato.

Per i suddetti contenziosi risultano decorsi i termini per i ricorsi in Cassazione.

- quanto, infine, all'Imposta ICI 2009, con Sentenza n.724/2022, la Commissione Tributaria Provinciale di Catanzaro ha dichiarato inammissibile il ricorso. A seguito del passaggio in giudicato della suddetta sentenza, il Cda si è determinato a proporre ricorso per revocazione ex art.64 d.lgs. 546/1992, iscritto con il n.27/2023 avverso la sentenza n.2370/2018 emessa dalla Commissione Tributaria Provinciale Catanzaro Sez.3 e pubblicata il 24/10/2018 avente ad oggetto l'impugnativa della sentenza n. 3103/2015 della Commissione Tributaria provinciale di Catanzaro depositata il 22.12.2015 a definizione del giudizio n.533/2015, passata in giudicato in data 22.06.2016, con la quale era stata dichiarata la cessazione della materia del contendere ed estinto il giudizio relativo all'impugnazione del provvedimento n.8556 del 3.2.2014

del Comune di Catanzaro con il quale veniva intimati Comalca scrl il pagamento dell'ICI per l'anno d'imposta 2009. All'udienza del 13 giugno 2023 la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado ha riservato la decisione ma successivamente, Comalca ha optato di aderire alla Definizione Agevolata Art.17-bis D.L.34/2023 (Rottamazione – quater) usufruendo delle agevolazioni in termini di sanzioni e interessi e pertanto è stata formalizzata istanza di rinuncia alla decisione.

Pertanto ad oggi non risultano contenziosi pendenti per altre annualità ICI/IMU.

In materia catastale, è stata definitivamente riconosciuta agli Immobili di Comalca la categoria "E/3 – Mercato Ortofrutticolo di interesse pubblico" quindi esenti da Imposta sugli immobili.

Tributi erariali

La Società è correntemente in linea con gli adempimenti ed il pagamento verso l'Erario in materia di imposte ed oneri previdenziali per cui non vi sono passività erariali da soddisfare.

Certificazione di qualità

Ai fini della certificazione di qualità conseguita nei precedenti esercizi, la Società è stata sottoposta a verifica annuale dall'Organismo di Certificazione, Rina Services Spa, che non ha mosso alcun rilievo per cui il Sistema di Gestione della Qualità, nel suo complesso è risultato conforme, anche per l'esercizio 2023, ai requisiti della norma internazionale UNI EN ISO 9001:2015.

Impianto antincendio

Per quanto riguarda i lavori di adeguamento, in merito all'avanzamento degli interventi, si comunica che:

- I lavori prevedono tre interventi distinti, suddivisi in lotti, con oggetto:
 - ° Installazione *impianto di rilevazione fumi*;
 - ° integrazione dell'impianto *idrico antincendio* (idranti) esistente e funzionante con ulteriori idranti, sia all'interno della stecca mercato che esterni nei piazzali, e sostituzione del gruppo di pressurizzazione;
 - ° protezione delle strutture metalliche con *vernice intumescente*;

-I lavori relativi all'*impianto di rilevazione fumi* sono conclusi e l'impianto risulta attivo;

-I lavori relativi all'*impianto idrico antincendio* sono iniziati e sono stati installati gli idranti interni alla stecca mercato; risultano ancora da integrare gli idranti esterni e la sostituzione del gruppo di pressurizzazione. I lavori sono stati interrotti perché l'area di intervento si sovrappone a lavori di sbancamento, della zona in adiacenza alla centrale idrica: tali lavori sono stati assegnati, sono in corso i controlli amministrativi, supportati dalla società Net4market.

L'impianto idrico antincendio è funzionante.

-I lavori per la protezione delle strutture metalliche con *vernice intumescente* sono in fase di appalto; la procedura di gara è stata conclusa ma risulta ancora aperta la procedura di aggiudicazione, a causa delle risultanze della verifica amministrativa della società aggiudicataria: sono al vaglio le motivazioni dell'impresa.

Anticorruzione e trasparenza

Con delibera Cda del 30 marzo 2023 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023/2025 datato 20 marzo 2023 e contestualmente pubblicato.

Adempimenti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro

Nel corso del 2023 il RSPP – Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha provveduto all'aggiornamento della relativa documentazione e alla formazione del personale.

Attività di comunicazione e sviluppo

E' in corso il piano di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale - Agrifocus - capace di sostenere e diffondere l'immagine del comparto agroalimentare ben oltre i confini regionali e nazionali.

Come ben sapete Comalca, considerata la particolare situazione del mercato di Catanzaro che è tra i primi dell'Italia meridionale, ha aderito alla Rete di Imprese "Italmercati", costituita dai maggiori mercati italiani e al fine di portare avanti, attingendo a fondi previsti dal PNRR, progetti di digitalizzazione e innovazione strutturale.

Iniziative sociali

Questo cda ha sostenuto e partecipato a varie iniziative sociali; in particolare:

-la manifestazione tenutasi in Falerna "sFrutta lo SPORT" in collaborazione con l'US CATANZARO 1929, rivolta alla Scuola Primaria per promuovere l'attività motoria, la pratica sportiva e un'educazione alimentare sana.

-ha patrocinato e relazionato, nella persona del Presidente, al convegno tenutosi il 17 novembre 2023 c/o l'Università Magna Grecia "La sostenibilità e le informazioni al consumatore di alimenti".

Il convegno ha approfondito un tema di grande attualità nel contesto della disciplina europea e interna sulla sostenibilità con riguardo alle regole sulle informazioni al consumatore di alimenti.

- ha partecipato e patrocinato alla II edizione della "Fiera Enogastronomica", tenutasi il 12 gennaio 2024 presso l'Istituto IPSSAR Luigi Einaudi di Lamezia Terme, durante il quale sono stati intitolati i laboratori enogastronomici realizzati con Fondi Europei (PON) e Fondi (PNRR).

La partecipazione di Comalca all'evento fieristico, finalizzato al controllo e alla riduzione degli sprechi alimentari, si è concretizzata consentendo l'ingresso nel mercato degli studenti per le esercitazioni laboratoriali.

Inoltre Comalca ha sostenuto gli Istituti Alberghieri e l'Associazione Provinciale Cuochi.

Studio e valorizzazione delle Aree da utilizzare per edificazione.

In ordine alle diverse ipotesi di sviluppo, permane quella riferita all' utilizzo delle aree sulle quali è consentita l'edificazione nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e, allo scopo di propiziare e accelerare i processi di sviluppo e valorizzazione dei beni aziendali non direttamente destinati all'attività principale.

A tale proposito si ritiene necessario avviare un dibattito, con la Proprietà, riguardo le potenzialità e la possibilità di utilizzo di tutta l'area interessata.

Andamento della gestione

La Vs. Società, nel rispetto della propria missione non incentrata sul profitto, ha costantemente monitorato

costi e ricavi.

È importante evidenziare che, in questo esercizio, si è registrato un lieve decremento dei ricavi riferiti ai canoni degli stand; per alcuni locali, infatti, sono scaduti i relativi contratti di locazione. Questo Cda ha attivato tutte le procedure per renderli al più presto operativi.

L'esercizio 2023 deve, comunque, ritenersi positivo atteso che il Cda, ha conseguito un risultato positivo della gestione caratteristica.

Il risultato del bilancio è positivo al netto delle imposte ed è stato influenzato da partite straordinarie; il Conto economico non è gravato da oneri finanziari.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2023	31/12/2022	Variazione
Ricavi netti	881.860	903.307	(21.447)
Costi esterni	625.489	627.612	2.123
Valore Aggiunto	256.371	275.695	(19.324)
Costo del lavoro	192.297	191.827	(470)
Margine Operativo Lordo	64.074	83.868	(19.794)
Proventi non caratteristici	1.012.480	1.603.691	(591.211)
Ammortamenti	459.520	489.865	30.345
Svalutazioni		797.452	797.452
Accantonamenti		302.704	302.704
Risultato Operativo	617.034	97.538	519.496
Proventi e oneri finanziari	7.689	(1.674)	9.363
Risultato Ordinario	624.723	95.864	(528.859)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	624.723	95.864	(528.859)
Imposte sul reddito	53.271	(68.360)	121.631
Risultato netto	571.452	164.224	(407.228)

Dall'esame del prospetto che precede si rileva che la gestione caratteristica è stata influenzata da un decremento dei ricavi ma, il margine operativo lordo rimane comunque positivo.

La gestione finanziaria si è mantenuta positiva.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

ATTIVO

	31/12/2023	31/12/2022
Attività fisse	16.274.151	15.174.910
Immobilizzazioni immateriali nette	43.800	31.800
Immobilizzazioni materiali nette	16.179.744	15.092.503
Immobilizzazioni finanziarie	50.607	50.607
Attività disponibili	3.760.356	2.293.472
Liquidità immediate	1.250.253	1.075.554
Liquidità differite	2.510.103	1.217.918
CAPITALE INVESTITO	20.034.507	17.468.382

PASSIVO

Passività correnti	2.000.452	445.344
Passività consolidate	5.777.411	5.337.847
Mezzi propri	12.256.644	11.685.191
FONTI DEL CAPITALE INVESTITO	20.034.507	17.468.382

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Vs. società atteso che le attività fisse, pari a circa il 81% del capitale investito, sono finanziate con mezzi propri e passività consolidate; tale correlazione fonti / impieghi rende improbabili future condizioni di crisi.

Emerge altresì, una situazione finanziaria rassicurante atteso che le attività attualmente disponibili sono ampiamente maggiori dei debiti a breve.

Non vi sono altre passività significative oltre a quelle relative alla gestione corrente.

Operazioni con parti correlate

Con riferimento all'informativa sulle parti correlate si informa che tutte le operazioni poste in essere con parti correlate sono regolate a condizioni di mercato. Al 31 dicembre 2023 i rapporti di credito/debito costi/ricavi della società nei confronti di parti correlate sono riportati per natura nella tabella seguente.

31/12/2023	Crediti	Debiti	Ricavi	Costi
Regione Calabria	€ 2.292.354,00	-	€ 36.742,00	-
Co.svi.ser. srl	€ 52.138,00	€ 49.461,00	-	-

Rapporti con Regione Calabria:Contenzioso Regione Calabria liquidazione quote

La Regione Calabria ha, da tempo, formalizzato il proprio recesso dalla società e gli amministratori di Comalca hanno, di conseguenza, portato avanti le procedure di valutazione della quota del socio receduto ai fini della successiva liquidazione a carico di chi spetti.

Tale valutazione, relativa come per legge al valore di mercato dell'azienda al lordo della Posizione Finanziaria Netta, è stata di circa un milione di euro, per cui gli amministratori, in adempimento delle normative, hanno provveduto a comunicare alla Regione Calabria che il proporzionale valore delle quote da essa detenute ammontava ad € 250.162,92. A seguito di detta comunicazione, in data 18/07/2022 è stato notificato a Comalca un decreto ingiuntivo (n.488/2022) immediatamente esecutivo emesso dal tribunale di Catanzaro su richiesta della Regione Calabria con il quale è stato ordinato a Comalca il pagamento dell'importo suddetto di € 250.162,92 a titolo di acconto, oltre interessi come da domanda.

Con atto notificato in data 13.9.2022 Comalca ha proposto opposizione con richiesta di concessione della sospensione della provvisoria esecutività del decreto opposto, evidenziando di avere operato una stima e non una ricognizione di debito. La prossima udienza è fissata per il 19.4.2024.

Contenzioso Regione Calabria leasing immobiliare

Su questo punto, deve annotarsi che, dopo complesse trattative cui hanno partecipato tecnici e legali delle parti, la Regione Calabria ha proposto di poter transigere la controversia; l'atto di transazione è stato sottoscritto nel mese di dicembre 2023.

Nello stesso la Regione Calabria si è impegnata, a fronte del trasferimento dell'immobile oggetto di leasing, non solo a pagare il saldo del riscatto, ma anche a corrispondere in più tranche l'ulteriore importo di € 1.562.664,15 per rimborso danni, spese legali, riconoscimento di interessi, opere di frazionamento e varie. Tale importo è riportato nelle scritture contabili.

Rapporti con Co.svi.ser. srl

Per quanto riguarda la partecipazione nella società controllata Co.svi.ser. srl in liquidazione, le attività in atto rimangono le manutenzioni, ivi inclusi gli interventi straordinari, e le pulizie.

Con riferimento allo stato della liquidazione, nell'assemblea straordinaria di Co.Svi.ser, tenutasi il 29 febbraio 2024, il liquidatore evidenzia una serie di vicissitudini imprevedibili, legate in particolare al personale dipendente, per cui la liquidazione che si sarebbe dovuta concludere entro il mese di aprile 2024, necessita di un'ulteriore differimento almeno entro al 30 giugno 2024; l'assemblea ha deliberato.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, come evidenziato anche dal documento del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili in materia di Relazione sulla gestione, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale:

Personale

Nel corso dell'esercizio 2023, precisamente il 29 settembre, si è verificato un evento di infortunio sul lavoro che si è protratto fino al 21 novembre.

Non ci sono state variazioni dell'orario di lavoro dei lavoratori.

Non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti, né cause di mobbing, né vi sono state o sono pendenti vertenze giudiziarie con lavoratori.

In data 06/06/2023 Comalca ha proceduto al licenziamento di un lavoratore dipendente per giusta causa; il lavoratore ha impugnato il licenziamento che lo stesso dichiara di accettare in sede di "Conciliazione Sindacale" con verbale del 11 gennaio 2024.

In data 19/12/2023 in sede sindacale c/o la sede CISL di Catanzaro si è sottoscritta una conciliazione tra Comalca e un lavoratore dipendente, che ha previsto la corresponsione al lavoratore, di una somma a titolo di rinuncia di qualsivoglia diritto di materia economica riferita al rapporto di lavoro, dalla data di assunzione fino alla data di sottoscrizione della conciliazione.

A tal proposito Vi segnaliamo che nel corso dell'esercizio, precisamente in data 30 novembre 2023, l'Asp di Catanzaro – Dipartimento di Prevenzione – Servizio di Prevenzione, Igiene e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ha eseguito una visita ispettiva (verbale accesso ispettivo n.13437/191) nei locali del "mercato", per l'accertamento dell'osservanza delle vigenti norme in materia di Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di

lavoro in attuazione del D. Lgs. 81/2008. A conclusione dell'ispezione, con Verbale di Prescrizione e Contravvenzione n.191 del 09/02/2024, gli ispettori hanno accertato le seguenti violazioni:

n.1) Art.64 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n.81/08 – in quanto i luoghi di lavoro non erano conformi ai requisiti "igienico-sanitari" indicati nell'allegato IV dello stesso Decreto n.81/08.

Si impartisce al datore di lavoro di ottemperare alle prescrizioni, e quindi di rendere i luoghi di lavoro conformi ai requisiti richiesti nell'allegato IV del D. Lgs.n.81/08 entro 180 giorni dalla data di ricevimento del Verbale di Prescrizione e Contravvenzione.

Si informa che, per le violazioni accertate, è stata inviata a carico del Datore di lavoro, comunicazione alla Procura della Repubblica di Catanzaro in forma di notizia di reato.

Si informa, altresì, che successivamente alla scadenza indicata nel verbale stesso, saranno effettuate le verifiche di adempimento. Per le prescrizioni, per le quali verrà rilevato il pieno adempimento, sarà applicata una sanzione amministrativa pari a $\frac{1}{4}$ del massimo previsto e, a pagamento avvenuto verrà data comunicazione alla Procura della Repubblica per l'avvio della procedura di archiviazione del procedimento penale art. 21, comma 2 e art. 24, comma 1, del D. Lgs. 758/94.

Il datore di lavoro si è prontamente attivato per ottemperare alle prescrizioni ricevute.

Ambiente

A tal proposito Vi segnaliamo che nel corso dell'esercizio, precisamente in data 09 novembre 2023, l'Asp di Catanzaro – Dipartimento di Prevenzione – U.O. Igiene e Sanità Pubblica, ha eseguito una visita ispettiva nei locali del "mercato" a conclusione della quale sono emerse alcune carenze igienico-sanitarie rispetto a quanto previsto dal vigente Regolamento Comunale di Igiene (verbale Prot.Gen. n.364 del 02/01/2024). Il Cda si è prontamente attivato per ottemperare alle prescrizioni ricevute.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente, né sono state inflitte sanzioni per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nell'esercizio Vi sono stati incrementi per costi di ricerca e sviluppo per la realizzazione del magazine digitale Agrifocus mentre, per quanto riguarda gli investimenti in beni materiali, sono state acquistate piccole dotazioni per ufficio.

Altre Informazioni ai sensi dell'art. 2428 codice civile relative ai rischi e alle incertezze cui è esposta la Società

Ai sensi dell'art. 2428, comma 3, punto 6-bis, del Codice civile, il Cda comunica che la Vs. Società non ha utilizzato strumenti finanziari.

Quanto agli altri rischi di cui al predetto articolo 2428 si forniscono le seguenti informazioni:

Rischio di credito

Con riferimento ai rischi su crediti che derivano dai rapporti contrattuali pregressi e risalenti alla prima fase di avvio del mercato, gli Amministratori prudentemente già nei precedenti esercizi hanno stanziato in ciascun

Bilancio cospicui Fondi di Svalutazione crediti a copertura dei relativi rischi di perdite. Per i crediti correnti il Cda effettua un loro costante monitoraggio.

Rischio di liquidità

Non ci sono rischi di liquidità, vi sono sufficienti disponibilità finanziarie per fare fronte agli impegni correnti in scadenza anche nei prossimi esercizi.

Rischi per passività potenziali

Esiste passività potenziale di €. 932.184,00 appostata in bilancio in apposito Fondo rischi a fronte della fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perché non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi.

L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n.394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato.

La somma, ad ogni buon fine, risulta totalmente iscritta in bilancio.

I rapporti con gli operatori della stecca mercato

L'impegno del Consiglio di Amministrazione per creare le migliori condizioni di operatività all'interno della stecca mercato prosegue intenso e costante, dialogando adeguatamente con gli operatori del settore. Il rispetto degli obblighi contrattuali è stato in ogni caso difeso con fermezza e, nel caso di inadempimenti, sono state avviate le azioni legali più idonee.

Rischio di mercato

Non si ritiene che possano sussistere rischi di mercato atteso che l'utenza, costituita da operatori del mercato all'ingrosso, particolarmente del settore Ortofrutticolo, non ha ragione di allontanarsi dalla struttura della Vs. Società; infatti essa risulta specificamente attrezzata per l'attività condotta a condizioni economiche vantaggiose, essendo, tra l'altro l'unica struttura del genere funzionante a regime in tutta la Regione.

Comunicazioni ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 175/2016

Con riferimento agli adempimenti stabiliti dal D.lgs 175/2016 si espone che

• Art.6, comma 2 – rischio di crisi aziendale

In ordine a quanto stabilito dal suddetto articolo con riguardo ai programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale, il C.d.a. ha già adottato misure finalizzate a contenere detto rischio; infatti, a tal fine, ha programmato:

- di proseguire tutte le azioni volte ad accrescere l'efficienza della gestione per ottimizzare i costi e massimizzare i ricavi mediante l'utilizzo degli stand e delle altre superfici collocabili;
- di monitorare costantemente il comparto dei ricavi della gestione caratteristica affinché essi siano sempre sufficienti a coprire i costi della gestione caratteristica prima degli ammortamenti;

- che i flussi finanziari in entrata originati dalla gestione siano sempre sufficienti per garantire il puntuale adempimento verso dipendenti, Erario ed Enti previdenziali e fornitori.

Il contenimento del rischio crisi aziendale trova riscontro, peraltro, nei dati patrimoniali di copertura degli investimenti e nella liquidità aziendale.

- Art. 6, comma 3, adozione di atti integrativi degli strumenti di governo societario

Il C.d.A. ritiene necessario evidenziare che la mole degli adempimenti in materia, unitamente a tutti gli altri divenuti di recente obbligatori per le Società partecipate da Enti pubblici, appare estremamente gravosa per la Società, talché dovrà essere valutato il ricorso a presidi specializzati esterni, in tal caso con economie di risorse reimpiegabili in settori più operativi.

Per intanto, pur in presenza di tale situazione di carenza di personale il C.d.A. è riuscito ad attivare un percorso amministrativo volto al rispetto di tutti gli obblighi di legge, seppur facendosi carico di maggiori oneri e responsabilità, ma resta la necessità di verificare la possibilità di ottimizzare la pianta organica e di integrare la struttura societaria con l'obiettivo di adempiere con sufficiente professionalità a tutti gli obblighi di legge.

Adempimenti adottati ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 175/2016

Considerato quanto già esposto al punto precedente in ordine ai programmi già in corso di attuazione da parte del C.d.a. per valutare e prevenire il *rischio di crisi aziendale*, sono stati elaborati alcuni *Indici di bilancio* ritenuti più significativi in considerazione dell'attività e dimensioni aziendali, nonché del settore produttivo; in particolare si ritiene sufficiente porre in evidenza i seguenti *Indici*:

- *Indice di copertura delle Immobilizzazioni*, dato dal rapporto tra i Mezzi propri ed il totale delle immobilizzazioni, è pari a 0,75;

(*le immobilizzazioni sono coperte per il 75% dal capitale proprio*);

- *Indice di liquidità primaria*, dato dal rapporto tra la somma delle liquidità immediate e differite e le passività correnti, misura la capacità dell'azienda di estinguere i debiti entro i 12 mesi tramite la conversione in liquidità di poste a breve: 1,88

(*le disponibilità immediate e i crediti a breve sono maggiori dei debiti a breve*);

Dagli Indici fin qui esposti emerge la solidità patrimoniale e finanziaria della Società atteso che, tra l'altro, essa ha estinto i finanziamenti bancari; inoltre, è utile, ai fini di una corretta Valutazione del Rischio di crisi aziendale, prendere atto che l'altro parametro particolarmente significativo, il Margine Operativo Lordo (MOL), che storicamente ha registrato elevati valori negativi, dal 2021 presenta valori positivi, e ora nel 2023 ammonta ad euro 64.074.

Evoluzione prevedibile della gestione

Sul fronte delle entrate si continuerà a perseguire il pieno utilizzo degli stand liberi nonché degli altri cespiti immobiliari comunque collocabili e un ottimale funzionamento del centro ingressi attraverso la sua progressiva digitalizzazione. Anche allo scopo di assicurare alla società un costante confronto con le migliori prassi adottate dalle altre strutture mercatali nazionali, sia in direzione della piena osservanza delle normative di settore che della trasparenza delle specifiche azioni in funzione della *mission* perseguita, il C.d.A. mantiene un costante e proficuo rapporto con Italmercati cui la società aderisce.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società adempie alle misure in materia di protezione dei dati personali secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra Società si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000. La rivalutazione quantificata in sede di redazione del bilancio di esercizio 2008 mediante il supporto di apposita perizia tecnica, ha portato alla costituzione di un fondo di riserva di €. 6.848.687,17 parzialmente utilizzato a copertura di perdite pregresse.

Si attesta, pertanto, che la rivalutazione dei beni non eccede i limiti di valore indicati al comma 3 dell'articolo 11 della legge n. 342/2000, richiamato dall'articolo 15, comma 23, del D.L. n. 185/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 2/2009.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al "Progetto "COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE", nell'ambito del PNRR, si relaziona sul Rapporto sintetico di Monitoraggio del progetto; a seguito della sottoscrizione dell'Atto di adesione e obbligo, Comalca ha avviato gli atti propedeutici all'avvio del progetto approvato; in particolare:

- Nomina del RUP del progetto;
- Stipula di Accordo preliminare con il Comune di Catanzaro, Socio del Consorzio Comalca, per lo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltate Qualificata ai sensi dell'art.63 e Allegato II.4 del D. Lgs. 36/2023, non essendo Comalca Stazione appaltante per l'aggiudicazione di forniture, lavori e servizi ai sensi dell'art.62 dello stesso Decreto. E' in corso la stipula della Convenzione operativa in modo da garantire entro l'estate 2024 l'approvazione e la pubblicazione delle procedure di appalti pubblici per l'aggiudicazione dei lavori e dei servizi programmati;
- Attivazione della procedura amministrativa per il rilascio delle Polizza di Garanzia Fideiussoria, nelle modalità stabilite dal MASAF e da Invitalia;
- Nomina del Project Manager del Progetto.

Nel rispetto del Cronoprogramma del Progetto approvato, con Delibera del Cda del Comalca Scrl si è deciso l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D. Lgs. 36/2023.

Gli incarichi prevedono la consegna della progettazione esecutiva entro il mese di Maggio 2024, per procedere poi all'approvazione dei progetti e successivamente all'avvio delle procedure di Gare pubbliche da parte del Comune di Catanzaro – Stazione Unica Appaltante Qualificata convenzionata.

Si informa che, con verbale del 1 marzo 2024, questo Cda ha approvato il "modello 231"; nello stesso

verbale ha proceduto alla "Nomina OdV" e ai "servizi di assistenza OdV".

Destinazione del risultato d'esercizio

Il Cda propone all'assemblea dei soci di destinare il risultato d'esercizio, nel rispetto dell'art. 2430 c.c., come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2023	€	571.452,00
a riserva legale	€	407.852,00
a riserva straordinaria	€	163.600,00

Il Cda propone, inoltre, di destinare gli utili portati a nuovo come segue:

Utili portati a nuovo al 31/12/2023	€	345.396,00
a riserva straordinaria	€	345.396,00

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato, nonché deliberare sulla destinazione degli utili d'esercizio.

Catanzaro, 07 marzo 2024

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Daniela Maria Ciranni

