



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Mod. 3

I
INVITALIA

Agenzia nazionale per l'attrazione
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A.

mipaaf
ministero delle politiche
agricole alimentari e forestali



Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali

DIREZIONE GENERALE PER LA PROMOZIONE DELLA QUALITÀ AGROALIMENTARE E DELL'IPPICA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 2 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 2.1
Sviluppo della logistica agroalimentare tramite miglioramento della capacità
logistica dei mercati agroalimentari all'ingrosso
(decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 5 agosto 2022)

Scheda di progetto
ai sensi dell'articolo 3, comma 3, punto iv) dell'Avviso pubblico del 19/10/2022

SOMMARIO

A.	SOGGETTO PROPONENTE.....	3
A.1.	ANAGRAFICA DEL SOGGETTO PROPONENTE.....	3
A.2	ALTRE INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROPONENTE.....	3
A.3	REFERENTE DA CONTATTARE.....	4
B.	DATI E INFORMAZIONI RELATIVI AL PROGETTO	5
B.1	INFORMAZIONI DI SINTESI SUL PROGETTO.....	5
B.2	CONTENUTI CARATTERISTICI DEL PROGETTO E IMPATTI ATTESI.....	5
B.3	DATI E INFORMAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 7, DEL DM 5 AGOSTO 2022 E ALL'ALLEGATO 1 DELL'AVVISO DEL 19/10/2022	9
B.4	PRINCIPIO DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM) "NON ARRECARRE UN DANNO SIGNIFICATIVO" – REGIME 1	11
B.5	ULTERIORI DATI E INFORMAZIONI PER L'ISTRUTTORIA TECNICO-FINANZIARIA DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 10, DEL DM 5 AGOSTO 2022 E DELL'ARTICOLO 5, COMMA 1, LETTERA B) DELL'AVVISO DEL 19/10/2022.....	12
B.6	CONTRIBUTI RICEVUTI.....	17
C.	ALLEGATI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE	17
C.1	ELENCO ALLEGATI	17
C.2	ALLEGATI TECNICI	17
D.	ALLEGATO 1 – MATRICE DNSH	21

A. SOGGETTO PROPONENTE

A.1. ANAGRAFICA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Tipologia di Soggetto proponente:

- ☒ Gestore di mercato agroalimentare all'ingrosso
- ☐ Soggetto comunque avente titolo, ai sensi dell'organizzazione e dell'ordinamento del mercato interessato dal progetto e della disciplina generale di riferimento, alla realizzazione degli interventi

Natura giuridica: Società Consortile a prevalente partecipazione pubblica

Dati identificativi:

Per le imprese:

Denominazione sociale/Ragione Sociale: **COMALCA – CONSORZIO MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE Sc.r.l.**

Forma giuridica Consorzio a r.l. misto pubblico/privato a prevalente partecipazione pubblica

Codice Fiscale **01226060794**

Partita Iva **01226060794**

Data di iscrizione al Registro delle imprese 6/10/1980 Numero REA CZ-94774

Telefono 0961.61312 Mail info@comalca.it PEC comalca@legalmail.it

Codice attività prevalente (classificazione ATECO 2007) 82.99.3. Servizi di gestione di Pubblici Mercato e Pese pubbliche

Sede legale: indirizzo: Viale Europa – Germaneto n. Snc CAP 88100

Comune di CATANZARO Provincia (CZ)

Per Soggetti proponenti diversi dalle imprese:

Denominazione _____

Codice Fiscale _____

Partita Iva _____

Telefono _____ PEC _____

Sede legale: indirizzo: via/piazza _____ n. _____ CAP _____

Comune di _____ Provincia (____)

A.2 ALTRE INFORMAZIONI SUL SOGGETTO PROPONENTE

Eventuali ulteriori informazioni, anche di carattere amministrativo, utili all'individuazione delle caratteristiche del Soggetto proponente (diversi dai dati di cui al precedente punto e dagli elementi richiesti dalla sezione B, punto B.5).

La proposta progettuale è presentata dal Consorzio "COMALCA" Scrl (Consorzio Mercato Agroalimentare Calabria), con sede in Catanzaro in Località Germaneto, nell'area industriale e direzionale del Capoluogo di Regione.

COMALCA Scrl è una società consortile a responsabilità limitata costituita nel 1980 per costruire e gestire il nuovo Centro Agroalimentare di Catanzaro rientrante nel Piano Nazionale dei Mercati e finanziato dalla Legge 41/1986.

Il Consorzio ha un capitale sociale di Euro 5.131.450,00, e la sua compagine societaria è a prevalente capitale pubblico (socio di riferimento è la Camera di Commercio di Catanzaro-Crotone-Vibo Valentia, gli altri Soci istituzionali sono la Regione Calabria e il Comune di Catanzaro, con la presenza di imprenditori privati e rappresentanze di operatori commerciali (Federgrossistifrutta srl, Somaga, Apoa Esperia/O.P. Esperia scrl, O.P. I.S.coop.r.l., Agrimediterranea s.r.l., Guglielmo s.p.a., IGea calabra s.p.a., Confcommercio di Catanzaro, C.a.t. Confcommercio Cz srl, Ass. Ing. Ort. Catanzaro).

Dopo la costruzione del complesso immobiliare, la società ha iniziato la sua attività il 24 marzo 2002.

Il COMALCA è il principale centro agroalimentare della Calabria (misto pubblico-privato) con funzione di coordinamento tra i vari mercati agricoli regionali e nazionali, ed è oggi l'unico Mercato agroalimentare all'ingrosso operante e attivo sul territorio regionale, ed è orientato al mercato regionale calabrese, costituendo una buona prassi di gestione economico-promozionale nel settore della distribuzione agroalimentare all'ingrosso, con positivi risultati di sostenibilità economica.

Detiene in proprietà una superficie totale di 90.000 mq., di cui un'area espositiva e commerciale coperta di 20.000 mq. di stecca mercato coperto, e 70.000 mq. dell'area esterna per parcheggi e movimento mezzi, nonché 3 h. di superficie verde e servizi, ed ha attualmente 28 box commerciali di rivendita di prodotti ortofrutticoli e agroalimentari gestiti da 21 Imprese grossiste, 500 fornitori di prodotti, e 950 clienti (rivenditori di ortofrutta, settore Ho.re.Ca., operatori privati). Le derrate introdotte nel mercato sono in media 1.300.000 q.li all'anno.

Sviluppa attività per un volume d'affari medio annuo per servizi forniti di 850.000, che ha risentito ovviamente degli effetti della pandemia Covid19, con un valore di immobilizzazioni immobiliari di circa 16 milioni di euro, e vede un volume d'affari aggregato con la gestione economica degli espositori/grossisti pari a circa 50 milioni di Euro annui in media. Ha attualmente un organico di 5 dipendenti, ed impegna una Società di servizi in-house.

A.3 REFERENTE DA CONTATTARE

Cognome CIRANNI nome DANIELE MARIA

Tel. 0961.61312 cell. 340.1132096

e-mail dmciranni@gmail.com

B. DATI E INFORMAZIONI RELATIVI AL PROGETTO

B.1 INFORMAZIONI DI SINTESI SUL PROGETTO

Titolo: COMALCA MERCATO INNOVATIVO E SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLA FILIERA LOCALE

Data presunta di avvio: 01/06/2022

Data presunta di ultimazione: 31/05/2024

Localizzazione:

Regione in cui ricadono gli investimenti previsti dal Progetto: CALABRIA

Indirizzo del Mercato interessato:

Viale Europa – Germaneto n. Snc Comune CATANZARO Provincia CZ

Linee di azione (indicare a quale linea di azione, tra quelle previste dall'articolo 6 del DM 5 agosto 2022, il progetto si riconduce. Possono essere individuate una o più linee di azione):

- ☐ efficientamento e miglioramento della capacità commerciale e logistica, ad esempio attraverso interventi volti a migliorare la capacità di immagazzinaggio, stoccaggio e trasformazione delle materie prime, preservare la differenziazione dei prodotti per qualità, sostenibilità, tracciabilità e caratteristiche produttive;
- ☒ riduzione degli impatti ambientali attraverso interventi di riqualificazione energetica o comunque in grado di ridurre l'impatto ambientale delle attività di commercio e di incrementare la sostenibilità dei prodotti commerciati;
- ☒ riduzione degli sprechi alimentari attraverso, ad esempio, il rafforzamento dei controlli merceologici e la distribuzione delle eccedenze alimentari;
- ☒ rifunionalizzazione, ampliamento, ristrutturazione e digitalizzazione di aree, spazi e immobili connessi alle attività e ai processi logistici delle aree mercatali rifunionalizzazione, ampliamento, ristrutturazione e digitalizzazione di aree, spazi e immobili connessi alle attività e ai processi logistici delle aree mercatali;
- ☒ miglioramento dell'accessibilità ai servizi hub e rafforzamento della sicurezza delle infrastrutture mercatali anche mediante l'utilizzo di tecnologie innovative e a zero emissioni.

Programma di spesa¹

Importo totale dei costi previsti: € 9.972.726,66

di cui IVA: € 1.544.483,39

Incidenza spese per la riduzione degli impatti ambientali e la transizione ecologica sul totale dei costi: 43,47%

Incidenza spese per digitalizzazione di attività o soluzioni digitali sul totale dei costi: 28,70%

Importo delle agevolazioni richieste: € 9.972.726,66

B.2 CONTENUTI CARATTERISTICI DEL PROGETTO E IMPATTI ATTESI

Fornire una descrizione del progetto di investimento, contenente:

- a) una sintetica descrizione degli interventi previsti, anche fornendo dettagli sulle modalità di realizzazione;

¹ Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del d.m. 5 agosto 2022, il progetto deve presentare costi totali di importo complessivo non inferiore a euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) e non superiore a euro 20.000.000,00 (ventimilioni/00), per un ammontare delle agevolazioni concesse non superiore a euro 10.000.000,00 (diecimilioni/00). Ai fini della compilazione del presente paragrafo, si specifica che:

- l'importo totale dei costi previsti da indicare è comprensivo di IVA;
- l'importo dell'IVA deve essere identificato separatamente nell'apposito spazio;
- rispetto al totale dei costi, deve essere indicata, in termini percentuali, l'incidenza delle spese che concorrono al raggiungimento del tagging climatico e/o del tagging digitale, tenuto conto delle condizioni di cui all'articolo 4 dell'Avviso pubblico del 19/10/2022;
- l'importo delle agevolazioni richieste, comunque nel rispetto della predetta soglia di euro 10.000.000,00, coincide con quello derivante dall'applicazione del foglio di calcolo di cui al Mod. 6.a o al Mod 6.b ("funding gap");

I dati di sintesi forniti nel presente paragrafo devono essere coerenti con il dettaglio fornito nei paragrafi successivi.

- b) l'indicazione delle motivazioni che sono alla base del Progetto;
- c) l'individuazione degli obiettivi perseguiti e degli impatti previsti sulla logistica, l'organizzazione e l'economia del mercato interessato, evidenziando i profili di riqualificazione e/o efficientamento suscettibili di migliorare, a livello locale, il clima per le imprese e i consumatori e di ammodernare e sviluppare la base industriale di riferimento;
- d) l'esplicitazione degli elementi utili a dimostrare il rispetto della condizione di cui all'articolo 6, comma 3, lettera a), del d.m. 5 agosto 2022².

Il Centro Agroalimentare COMALCA di Catanzaro è attualmente il punto di massima aggregazione del sistema agroalimentare provinciale e regionale in Calabria.

Nella prospettiva di renderlo una struttura polivalente capace di attrarre aziende del settore e accogliere la maggior parte della gamma merceologica del settore agroalimentare ed offrire servizi avanzati, nella realtà il Mercato Ortofrutticolo è il settore trainante. Luogo di formazione e scoperta dei prezzi, oltre ad essere una delle poche realtà economiche esistenti nella città, è capace di offrire nell'unità di tempo e di spazio una variegata gamma merceologica di prodotti freschi e conservati conferito dal sistema agricolo calabrese e/o proveniente da mercati italiani e/o esteri a testimonianza dell'importanza strategica raggiunta negli anni dalla piattaforma di scambio nel contesto del Sud Italia.

La centralizzazione dell'attività di commercio all'ingrosso di prodotti agroalimentari ha stimolato la concorrenza nonché amplificato l'attenzione del comparto Ho.Re.Ca. sui prodotti locali oltre che sulla tradizionale offerta ortofrutticola, generando un flusso positivo per i piccoli produttori locali.

Nel 2016, l'ente di certificazione RINA SERVICES S.p.A. ha rilasciato il certificato di conformità alla norma ISO 9001:2015 e quello relativo al Quality Management System. A questo si aggiunge la realizzazione di un grande impianto fotovoltaico da 660 kw installato già nel 2013 che è parte già completata di una serie di progetti e investimenti che intendono proiettare il mercato verso un ampliamento strutturale e delle attività collaterali a sostegno del *core business*.

Tra questi, oltre alla prevista realizzazione dei lavori di riorganizzazione della viabilità interna all'area mercatale, s'inserisce la programmazione votata alla riqualificazione funzionale dell'area esterna attraverso lo sviluppo di un circuito virtuoso legato all'economia circolare e alla trasformazione dei prodotti agroalimentari scambiati al mercato. A questo si affiancano i progetti già avviati con il sistema scolastico regionale per l'incentivazione della dieta mediterranea e del consumo consapevole di frutta e verdura, le iniziative solidali nonché l'attenzione alle opportunità di sviluppo legate alla formazione in campo gastronomico.

Elementi di criticità: Il COMALCA si presenta oggi come una azienda fortemente energivora e con significativa esigenza di investimenti di efficientamento energetico e di abbattimento di emissione di CO₂ e di gas nocivi, nel rispetto delle strategie della transizione ecologica.

Gli elementi di criticità, legati all'attuale gestione della logistica agroalimentare, possono infatti essere così sintetizzati:

- a) L'attuale afflusso dei mezzi pesanti di trasporto dei prodotti agroalimentari al Mercato all'ingrosso da parte dei fornitori, e contestualmente quello dei mezzi degli acquirenti, determina un forte impatto di emissione di gas nocivi, in quanto l'attuale programmazione degli orari di conferimento e di apertura del Mercato determina un carico di mezzi incolonnati per scarico e carico che ha un impatto significativo sull'inquinamento atmosferico e sull'intasamento stradale nell'area direzionale di Germaneto in cui COMALCA è collocata. Attualmente, dai dati contenuti negli "Analitici" di registrazione automatica dei mezzi in ingresso e uscita dal Mercato sono censiti 284.190 ingressi di mezzi nell'anno 2021 (il 2022 ha ancora dati parziali), e giornalmente una media di 490 accessi di Mezzi trasporto merci o di operatori tra i 15 ed i 50 q.li a combustione a gasolio o benzina (nulla è la presenza di mezzi elettrici) con pesanti carichi di inquinamento (i dati analitici sono disponibili), e con picchi di maggiorazione del 50% nei giorni

² Ai sensi dell'articolo 6, comma 3, lettera a) del d.m. 5 agosto 2022, non sono ammissibili alle agevolazioni i progetti che non garantiscono la messa a disposizione degli interessati delle infrastrutture mercatali oggetto di intervento su base aperta, trasparente e non discriminatoria nonché l'applicazione di prezzi di mercato per l'uso o la vendita delle stesse infrastrutture. In ogni caso, non sono ammissibili i progetti che si riferiscono ad infrastrutture dedicate in quanto indirizzate ad operatori economici individuabili ex ante.

di mercato rituale delle feste (si veda in proposito l'analisi contenuta nel Rapporto di Valutazione Ambientale allegata);

- b) I mezzi di consegna dei prodotti oggi scaricano direttamente nei box degli Espositori/Grossisti, determinando un oggettivo aggravio di circolazione di mezzi pesanti nei piazzali del COMALCA e sulla viabilità circostante dell'area direzionale di Germaneto, e con tempi di sosta e di carico che determinano impatto di emissione di gas nocivi;
- c) I consumi di energia elettrica del Mercato (compresi quelli degli Espositori nei box di vendita), presentano picchi di consumo significativi, in relazione alla presenza non solo dei punti di illuminazione e di funzionamento degli impianti, ma anche dalla presenza di un parco di celle frigo per la conservazione e preservazione dei prodotti ortofrutticoli di particolare consistenza (700 mq. di celle frigo a gestione diretta del COMALCA o a gestione degli espositori/grossisti). I consumi elettrici, anche alla luce degli ultimi aumenti determinati dalla crisi energetica, presenta ormai dati non più compatibili con la sostenibilità economica del Mercato e necessitano di interventi di efficientamento da fonti rinnovabili. Dalla lettura della fatturazione elettrica, risulta un costo energetico diretto per il COMALCA di euro 85.850,55 per il 2021 ed euro 102.720,83 per il 2022 (fatturazione fino a settembre 2022). I consumi elettrici di COMALCA sono stati pari a Kwh. 237.272 per il 2020, Kwh. 378.461 per il 2021 e Kwh. 375.340 per il 2022 (fino a settembre 2022). I dati degli espositori/grossisti sono stati invece pari ad un costo medio elettrico degli ultimi 12 mesi di euro 504.000,00 circa (totale 28 grossisti), ed un consumo medio per il 2021 di 1.200.000 Kwh. totali e per il 2022 (fino a settembre 2022) di 880.000 Kwh.
- d) Al fine di garantire tale esigenza energetica, il COMALCA ha già da tempo provveduto all'installazione su parte del tetto degli edifici del mercato di pannelli fotovoltaici, di vecchia generazione, che hanno prodotto nel 2021 energia per 568.178 e nel 2022 (al 30/10/2022) energia per 566.617, che necessita di revisione e ottimizzazione.
- e) Ulteriore elemento di criticità è costituito dall'attuale processo di gestione dell'isola ecologica e del sistema di depurazione delle acque derivante dai sistemi di trattamento dei prodotti ortofrutticoli, che richiede sostanziali interventi di rimodulazione al fine di abbattere l'impatto ambientale e di produzione di rifiuti che nel mercato ortofrutticolo costituiscono uno dei nodi essenziali di criticità.

Ulteriore elemento di criticità è determinato dal livello insufficiente di digitalizzazione dei servizi, che oggi vede solo la gestione digitale degli ingressi e delle contabilità clienti connesse al rilascio delle tessere o biglietti di accesso al mercato, e che richiede invece un livello di investimento a livello di transizione digitale (in linea con il target del PNRR), in grado di realizzare, anche grazie ai processi di intelligenza artificiale, livelli avanzati di gestione di servizi e di strategie commerciali, oltre che di gestione aziendale.

Obiettivi strategici del Progetto: Gli obiettivi strategici del Progetto da presentare per le risorse MIPAF del PNRR sono quelle identificate nel "Master Plan" di sviluppo già elaborato dal COMALCA SCarL, finalizzato alla realizzazione di un vero e proprio "hub" agroalimentare e polo di attrazione per aziende e professionisti calabresi e italiani della filiera agroalimentare e punto di riferimento della produzione e dell'eccellenza del "made in Calabria" proiettata all'esportazione del prodotto locale nel mondo.

Secondo tale obiettivo COMALCA SCarL intende trasformarsi in infrastruttura logistica di commercializzazione e di distribuzione di prodotti agroalimentari freschi, di filiera corta e sostenibile (valorizzazione dei prodotti a chilometro zero) e rappresentare "anello di congiunzione" fondamentale nella catena che garantisce alla comunità catanzarese e calabrese ed a tutti i consumatori sicurezza e qualità alimentare, perseguendo criteri di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

Parte integrante del Progetto sarà ovviamente l'attuazione della strategia di sostenibilità ambientale, in coerenza con i target del PNRR, sia attraverso il contenimento e abbattimento delle emissioni di CO₂ e di gas nocivi sia attraverso azioni significative di efficientamento energetico da fonti rinnovabili e di attuazione di interventi volti a contenere l'inquinamento ambientale del Mercato all'ingrosso, nella prospettiva della piena attuazione dei "goals" della strategia "Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile" dell'ONU, e del "Green Deal" negli orientamenti dell'Unione Europea.

In tale prospettiva il Master Plan di COMALCA SCarL prevede un piano di investimenti che permetterà di sviluppare un'area strategica per tutta la filiera, prevedendo l'attuazione di un Mercato all'ingrosso che offra servizi innovativi per operatori e consumatori, concepiti secondo i valori della qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità

ambientale e innovazione tecnologica, prevedendo la realizzazione di interventi integrati di logistica sostenibile e di digitalizzazione di processi e procedure, tali da rendere COMALCA terminale attivo di una strategia di innovazione e di qualità sostenibile nello sviluppo del settore agroalimentare.

Per le caratteristiche attuali del Mercato agroalimentare all'ingrosso, e per gli interventi programmati, di cui di seguito in dettaglio, il Progetto garantisce il rispetto della condizione di cui all'articolo 6 comma 3 lettera a) del D.M. 5 agosto 2022, in quanto le azioni proposte garantiscono la messa a disposizione degli interessati delle infrastrutture mercatali oggetto di interventi su base aperta, trasparente e non discriminatoria, nonché l'applicazione di prezzi di mercato per l'uso delle stesse infrastrutture, e gli Operatori economici sono tutti individuati ex-ante perché definiti nei 21 Grossisti che già operano nei 28 box di vendita del mercato.

Interventi di logistica agroalimentare: A fronte delle criticità esposte e individuate, gli interventi di Logistica sul mercato agroalimentare del COMALCA sono finalizzati ad eliminare quegli elementi che determinano l'attuale condizione di eccesso di emissioni di gas nocivi, attraverso la revisione della viabilità e del piano orari, nonché dei sistemi di carico/scarico merci, l'implementazione dei sistemi di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico), l'introduzione di sistemi di trasporto elettrico nella gestione del mercato.

In particolare il Progetto prevede:

- Realizzazione di una nuova viabilità esterna e interna al Mercato, funzionale ad evitare code e carico di mezzi, che unitamente alla revisione degli orari di consegna merci e di ingresso, e la razionalizzazione delle aree sosta e scarico/carico, è finalizzata ad abbattere le emissioni CO2 e garantire l'accesso sostenibile dei mezzi di trasporto;
- Risistemazione e potenziamento dei parcheggi per addetti e visitatori, il tutto o in parte coperto da pensiline con estradossi fotovoltaici, al fine di diminuire l'impatto veicolare diretto sul mercato e abbattere le emissioni di gas nocivi;
- Revisione del modello di scarico delle merci da parte dei mezzi pesanti di trasporto ai box, attraverso la creazione di piazzole soste e scarico collettive esterne ai box, facilmente accessibili ai mezzi di trasporto, con minore carico di gas e di manovra, con consegna finale dei prodotti ai box attraverso l'acquisto e la messa a disposizione di muletti a trazione elettrica. Le aree di scarico vengono realizzate con copertura di tettoie necessarie per garantire la protezione della merce sulle quali verranno installate pannelli fotovoltaici;
- Realizzazione di un'area parcheggio secondo l'approccio di City Logistics "Nearby Delivery Area" (NDA) o "Pick-up Point", con spazi attrezzati per il trashipment dei mezzi pesanti e inquinanti e organizzazione di un servizio di consegna "last-mile" con mezzi elettrici leggeri non inquinanti. L'area NDA viene messa a disposizione sia degli operatori del Mercato sia del contesto territoriale del Centro Direzionale di Germaneto della Città di Catanzaro, nell'ambito del Progetto "City Logistics" del Comune, e con apposizione di colonnine elettriche per ricarica automezzi e muletti;
- Adeguamento del "Padiglione Ortofrutta" (stecca mercato) con realizzazione di tettoie di carico e di lavoro estese per ulteriori 5 m. davanti per tutta l'area dei box operatori e con copertura estradosso fotovoltaico;
- Complessiva ripermimetrazione dell'area Mercatale per il rafforzamento della sicurezza delle aree, con istituzione di varchi pedonali (Tornelli) telegestiti e cabine di controllo temperatura corporea e sanificazione (ai fini Covid) e carrabili, sia per mezzi pesanti che per automezzi privati, automatizzati o elettrici;
- Realizzazione di aree per riciclaggio imballati e smaltimento rifiuti (isola ecologica), e adozione di sistemi di riutilizzo delle casse pieghevoli, per riduzione di tasso rifiuti e miglioramento della logistica;
- Ottimizzazione del sistema di depurazione acque per abbattimento consumi energetici e ambientali;

Oltre gli interventi relativi alla transizione ecologica, alla digitalizzazione/automazione servizi ed alla valorizzazione dello sviluppo locale, dettagliatamente descritti nelle Relazioni allegate e sintetizzate nei punti successivi, in coerenza con i criteri di priorità di cui all'articolo 10 comma 7 del D.M. 5/8/2022 e all'Allegato 1 dell'Avviso del 19/12/2022, il Progetto prevede altresì interventi finalizzati al contenimento degli sprechi da eccedenze (con obiettivo di riduzione dei rifiuti ed inquinamento conseguente), attraverso:

- Realizzazione di Celle di stoccaggio e di essiccazione per lunga vita ai prodotti residui, e con processi di economia circolare con l'ecosistema locale del territorio;
- Utilizzo delle eccedenze per iniziative di "Show-Cooking";
- Riutilizzo residui per trasformazione prodotti attraverso accordi con Aziende di trasformazione non-profit;

CRITERI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 7, DEL DM 5 AGOSTO 2022 E ALL'ALLEGATO 1 DELL'AVVISO DEL 19/10/2022

B.3 DATI E INFORMAZIONI PER L'APPLICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 7, DEL DM 5 AGOSTO 2022 E ALL'ALLEGATO 1 DELL'AVVISO DEL 19/10/2022

N.B. Le voci di spesa previste nel piano di investimenti e dettagliate nelle tabelle sottostanti di cui alle lettere a) e b) possono concorrere contemporaneamente alla valutazione sulla base del criterio "Capacità di ridurre gli impatti ambientali" e del criterio "Innovazione di processi e digitalizzazione delle attività", qualora riconducibili sia ai profili ambientali che a quelli digitali. In tale evenienza, la voce di spesa può, pertanto, essere riportata in entrambe le tabelle di cui alle successive lettere a) e b).

a) Capacità di ridurre gli impatti ambientali

Qualora il Progetto di investimento contribuisca ad un avanzamento verso la transizione ecologica e incida sulla riduzione degli impatti ambientali, fornire una descrizione degli elementi qualitativi e quantitativi connessi al criterio di valutazione, in particolare:

- indicare l'eventuale presenza di interventi pertinenti, quali quelli che prevedono l'efficientamento energetico delle infrastrutture e degli edifici; la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di commercio e l'incremento della sostenibilità dei prodotti commerciati; la riduzione dei consumi energetici o CO₂; il recupero ed il riutilizzo degli scarti della lavorazione, la valorizzazione dei sottoprodotti, la riduzione dei rifiuti e delle materie plastiche;

Direttamente collegati e integrati agli interventi di Logistica, sono previsti i seguenti interventi di efficientamento energetico e di transizione ecologica:

- Riqualificazione energetica e riduzione dell'impatto ambientale attraverso le soluzioni logistiche che abbassano le emissioni dei mezzi di trasporto;
- Realizzazione di colonnine elettriche di ricarica e acquisto di mezzi di carico elettrici per la movimentazione merci, le consegne ai box "last-mile" e acquisto dei muletti elettrici;
- Realizzazione di un sistema di coibentazione temperatura delle aree carico e scarico ai box per garantire la linea del freddo e la conservazione del ciclo di vita della merce deperibile;
- Riqualificazione delle celle frigorifere di COMALCA, con sostituzione dell'impianto frigorifero con nuovi sistemi a maggiore efficienza energetica, e con nuovi gas refrigeranti a minor impatto ambientale ed effetto serra (GWP), e rimodulazione delle superficie delle celle frigorifere per volumi e utilizzo diversi con temperature differenti di esercizio in differenti aree;
- Installazione di impianti fotovoltaici su aree comuni e parcheggi per la riduzione dei consumi elettrici del sito, e revisione/ottimizzazione dei pannelli già esistenti;
- Installazione o revisione di impianti fotovoltaici su tettoie di carico da destinare al singolo operatore, e Installazione di sistemi di accumulo energetico degli impianti fotovoltaici, nonché dei sistemi di accumulo energetico con batterie per le celle frigo attive H24;
- Realizzazione di un impianto di selezione e compattazione delle materie prime e dei materiali da imballaggio non riutilizzabili, attraverso presse imballatrici e apparecchiature per la trasformazione e il riutilizzo delle eccedenze;

- Realizzazione di aree per riciclaggio imballati e smaltimento rifiuti (isola ecologica), e adozione di sistemi di riutilizzo delle casse pieghevoli, per riduzione di tasso rifiuti e miglioramento della logistica;
 - Ottimizzazione del sistema di depurazione acque per abbattimento consumi energetici e ambientali.
 - Realizzazione di un modello di "Carbon FootPrint evoluto", attraverso misure compensative di piantumazione Alberi su aree verdi del perimetro COMALCA;
 - Revisione del Piano degli orari del mercato sulla base dei dati dei flussi consolidati per abbattere le emissioni di gas.
- indicare le spese per gli investimenti volti alla transizione ecologica sul totale del Progetto di investimento complessivo, tenendo conto del vincolo di cui all'articolo 4, comma 3, dell'Avviso del 19/10/2022³:

Dettaglio voce di spesa	Spese previste (importi in Euro)	% sul totale investimento complessivo
A. Transizione ecologica, abbattimento emissioni gas nocivi ed efficientamento energetico da fonti rinnovabili	€ . 4.264.397,30	42,76 %
B. Revisione sistema depurazione	€ . 72.046,60	0.71 %
Totale	€ . 4.336.443,90	43,47 %

b) Innovazione di processi e digitalizzazione delle attività

Qualora il Progetto di investimento preveda l'introduzione di un processo nuovo o significativamente migliorato e/o la digitalizzazione delle infrastrutture, delle attività e dei servizi connessi alla logistica, fornire una descrizione degli elementi qualitativi e quantitativi connessi al criterio di valutazione, in particolare:

- indicare l'eventuale presenza di interventi volti a favorire la transizione digitale, quali quelli che prevedono l'utilizzo dell'intelligenza artificiale (AI) per lo stoccaggio delle materie prime e per la tracciabilità anche tramite tecnologia blockchain; l'utilizzo di software di gestione avanzata anche ai fini della rilevazione degli ingressi e della quantità delle merci; l'utilizzo di componentistica, di sensori di controllo, di sistemi di RFID (Radio Frequency Identification); l'automatizzazione dei magazzini; canali e-commerce nelle vendite; l'acquisizione o sviluppo di software, programmi informatici, brevetti, licenze, macchinari innovativi o prodotti 4.0

Come dettagliatamente specificato nella Relazione tecnica illustrativa allegata, sono previsti interventi di evoluzione digitale del sistema di gestione del COMALCA, direttamente collegati e integrati agli interventi di Logistica e di efficientamento energetico ed ambientale:

Digitalizzazione e automazione servizi (ecosistema servizi accessibili direttamente tramite web):

- Cassa automatica e cash-less (gestione digitale tessere e biglietti di ingresso);
- Dematerializzazione cartacea e Protocollo informatico;
- Nuovi varchi d'accesso (Tornelli) connessi al sistema di gestione e controllo (IDRA);
- Controllo accessi con sistemi biomedici ed RFD;
- Borsino elettronico sul sistema web dedicato ai prodotti locali;
- Infrastruttura di rete e monitoraggio sistemi (connettività con altri sistemi):

³ Ai sensi dell'art. 4, comma 3, dell'Avviso del 19/10/2022, l'ammissibilità del Progetto di investimento è subordinata alla destinazione di una quota minima delle spese previste, alternativamente: a) alla riduzione degli impatti ambientali e alla transizione ecologica, per almeno il 32% dell'investimento complessivo; b) alla digitalizzazione delle attività o all'adozione di soluzioni digitali, per almeno il 27% dell'investimento complessivo.

- § SOC (Security Operation Center) e sistema Cyber Security e Piano Disaster Recovery
- § Sistema monitoraggio attivo delle postazioni di lavoro
- IDRA: Sistema analisi dati e Analytics. Motore di analisi orari e flussi mercato per eliminare le code in ingresso;
- App dedicata (su PC, Tablet e Smartphone) di rapporto con fornitori/operatori/clienti;
- Sistema di sicurezza perimetrale a basso impatto con telecamere digitali.
- descrivere per ciascun intervento, gli investimenti correlati, coerenti con il sottostante schema di sintesi delle spese esposte, nonché l'impatto/risultato che si attende da tali interventi rispetto alla situazione ex ante
- indicare le spese necessarie per i predetti interventi, quali quelle per l'acquisizione o sviluppo di software, programmi informatici, acquisizione di brevetti, licenze, macchinari innovativi o in prodotti 4.0 sul totale dell'investimento complessivo, tenendo conto del vincolo di cui all'articolo 4, comma 3, dell'Avviso del 19/10/2022⁴:

Dettaglio voce di spesa	Spese previste (importi in Euro)	% sul totale investimento complessivo
A. Digitalizzazione mercato	€. 2.859.930,71	28,70 %
B...	€ ...	...%
Totale	€. 2.859.930,71	28,70 %

c) Capacità del Progetto di incidere sullo sviluppo della filiera agroalimentare locale

Evidenziare gli elementi per la valutazione degli impatti del Progetto sulla filiera agroalimentare locale, con specifico riferimento a ciascuno dei profili che formano oggetto dei sub-criteri al presente criterio di valutazione, come declinati nell'Allegato 1 all'Avviso 19/10/2022

Importanza strategica viene data dal Progetto COMALCA agli interventi finalizzati a promuovere sviluppo locale attraverso azioni di valorizzazione e promozione della filiera produttiva locale, con le seguenti iniziative:

- Valorizzazione Prodotti 3.0: Realizzazione all'interno del Mercato di uno spazio di Show-cooking con valorizzazione dei prodotti locali e delle eccellenze, con Work-shop, degustazioni e percorsi formativi rivolti ad operatori del settore food ed agli studenti per attività di educazione alimentare ("Piazzetta COMALCA");
- Realizzazione di un "Marchio di qualità" ("COMALCA Cuore Verde") per la certificazione di qualità e provenienza territoriale dei prodotti locali distribuiti nel Mercato;
- Attività di comunicazione e streaming sui social;
- Revisione del Piano degli orari del mercato in modo da garantire una priorità all'arrivo e consegna dei prodotti locali freschi, di filiera corta e sostenibile a km. zero rispetto ai prodotti di importazione fuori Regione.

B.4 PRINCIPIO DNSH (DO NO SIGNIFICANT HARM) "NON ARRECARRE UN DANNO SIGNIFICATIVO" – REGIME 1

La comprova del rispetto del principio DNSH⁵, sulla base delle indicazioni contenute nell'Allegato 2 dell'Avviso del 19/10/2022, al quale si rinvia per maggiore dettaglio, deve fornirsi attraverso la produzione della seguente documentazione:

- a) matrice DNSH (Allegato 1 al presente modulo), contenente informazioni anche qualitative sul rispetto del principio DNSH per ciascuno dei sei obiettivi ambientali, ove pertinenti;

⁴ Cfr. nota n. 3.

⁵ Ai sensi dell'articolo 6, comma 3 del d.m. 5 agosto 2022 e dell'articolo 4 dell'Avviso del 19/10/2022, il rispetto del principio DNSH è condizione di ammissibilità alle agevolazioni e una volta concesse le agevolazioni, pena la revoca delle stesse, deve essere garantito per tutto il corso di realizzazione dell'iniziativa. Si rammenta a riguardo che in sede di richiesta di erogazione il soggetto beneficiario dovrà produrre la specifica documentazione richiamata dall'Allegato 2 all'Avviso pubblico, ove pertinente al progetto ammesso alle agevolazioni.

- b) dichiarazione di conformità (secondo lo schema di cui al **Mod. 4**), allegando gli eventuali elementi di prova rispetto alla normativa ambientale applicabile (**VIA, VAS, AIA, AUA, ove pertinenti**);
- c) relazione di sostenibilità (secondo lo schema di cui al **Mod. 5**) contenente una sintesi del programma di investimento e la precisazione delle prestazioni in termini di sostenibilità del progetto proposto, la quale consenta di comprendere meglio il profilo climatico e ambientale dell'operazione descritto nella matrice DNSH.

B.5 ULTERIORI DATI E INFORMAZIONI PER L'ISTRUTTORIA TECNICO-FINANZIARIA DI CUI ALL'ARTICOLO 10, COMMA 10, DEL DM 5 AGOSTO 2022 E DELL'ARTICOLO 5, COMMA 1, LETTERA B) DELL'AVVISO DEL 19/10/2022

Capacità realizzativa del Soggetto proponente

- descrivere la struttura organizzativa del Soggetto proponente, evidenziandone le principali caratteristiche tecniche funzionali alla realizzazione del progetto

Il COMALCA è retto da un Consiglio di Amministrazione, con il Presidente referente per il Progetto PNRR, ed ha attualmente n.5 dipendenti, di cui 1 Quadro con responsabilità amministrative ed organizzative, e n. 4 dipendenti tecnico-amministrativi impegnati nella gestione degli ingressi e nella gestione operatori e fornitori. Ha costituito una Società in-house per la gestione di servizi generali del Mercato. È supportata da un team di Esperti Consulenti con competenze gestionali, economico-finanziarie, di progettazione e di servizi informatici.

La struttura è quindi in grado di gestire con le competenze interne ed esterne la complessità del Progetto PNRR proposto.

Il COMALCA è in possesso di Certificazione di qualità Rina ISO 9001:2015 e quella relativa al *Quality Management System*, a conferma della garantita qualificazione manageriale e gestionale del Consorzio.

- indicare i responsabili della gestione del progetto con le rispettive esperienze professionali, funzioni svolte e relative responsabilità

La responsabilità della gestione del Progetto sarà affidata a:

- 1) Dr. Vincenzo Trombetta, Quadro dipendente del COMALCA, individuato come RUP del Progetto e responsabile delle procedure amministrativo-gestionali, in possesso di Laurea in Economia e Commercio e comprovata esperienza e competenza di tipo amministrativo-gestionale e di utilizzo delle procedure di appalti pubblici.
- 2) Dr. Antonio De Marco, consulente esterno, responsabile della progettazione, coordinamento e rendicontazione del Progetto, in possesso di Laurea in Giurisprudenza e comprovata e qualificata esperienza in materia di programmazione e gestione di Programmi comunitari, FSC e PNRR, già dirigente della Regione Calabria e del Comune di Catanzaro
- 3) Team di progettisti esperti nel campo della logistica, della transizione ecologica, dell'efficientamento energetico e della digitalizzazione specificamente individuati per il Progetto PNRR:
 - Arch. Eros Corapi (Architetto, Presidente Ordine Prov.le Architetti, Esperto di Logistica)
 - Ing. Salvatore Cuffaro (Ingegnere, Esperto di Ambiente e valutazione impatto)
 - Ing. Pietro Scalamandrè (Ingegnere ambientale, Esperto in Efficientamento energetico da fonti rinnovabili)
 - Ing. Lorenzo Giustiniani (Ingegnere Informatico, Esperto di processi e sistemi di digitalizzazione)

Programma di spesa

Dettagliare il programma di spesa, utilizzando l'articolazione di cui al prospetto seguente, esponendo:

- nella colonna A) l'importo di ciascuna voce di spesa, anche non agevolabile, al netto d'IVA;
- nella colonna B), l'IVA applicabile a ciascuna voce di spesa, specificandone importo e aliquota;
- nella colonna C), l'importo delle spese ammissibili, che concorrono alla determinazione dell'importo delle agevolazioni richieste.

Ai sensi dell'articolo 7, comma 12, dell'Avviso del 19/10/2022, ai fini dell'ammissibilità, le spese devono rispettare i limiti e le condizioni previsti dall'articolo 7 del decreto 5 agosto 2022 e dal decreto del Presidente della Repubblica 5 febbraio 2018, n. 22, "Regolamento recante i criteri sull'ammissibilità delle spese per i programmi cofinanziati dai Fondi strutturali di investimento europei (SIE) per il periodo di programmazione 2014-2020".

L'imposta sul valore aggiunto (IVA) è un costo ammissibile solo se questa non sia recuperabile nel rispetto della normativa nazionale di riferimento. Nella colonna C, pertanto, il soggetto proponente computerà l'IVA riferita alla voce di spesa ammissibile solo ove non recuperabile.

Le spese individuate devono essere descritte e documentate secondo quanto specificato nella sezione C, punto C.2.III.

DESCRIZIONE DELLE SPESE DEL PROGRAMMA DI SPESA	A Importo Spese in € (netto IVA)	B IVA		C Importo Spese ammissibili in €
		Importo IVA in €	% aliquota IVA	
PROGETTAZIONE E STUDI	659.048,61	113.650,74	Esente/22%	772.699,35
- Progettazioni	142.454,35	0,00	Esente	142.454,35
- Direzione dei lavori	516.594,26	113.650,74	22%	630.245,35
- Studi di fattibilità				
- Valutazione impatto ambientale				
- Collaudi di legge				
- Oneri di concessione edilizia				
- Altro				
Totale progettazione e studi	659.048,61	113.650,74	Esente/22%	772.699,35
SUOLO	0	0		0
- Suolo				
- Sistemazione suolo				
- Indagini geognostiche				
Totale suolo	0	0		0
OPERE MURARIE E ASSIMILABILI	2.183.642,15	235.883,47		2.419.525,62
Capannoni e fabbricati industriali	69.604,70	6.960,47	10%	76.565,17
- (singole descrizioni)				
Totale capannoni e fabbricati industriali	69.604,70	6.960,47	10%	76.565,17
Fabbricati civili per uffici e servizi sociali	73.437,10	16.156,15	22%	89.593,27
- (singole descrizioni)				

Totale fabbricati civili per uffici e servizi sociali	73.437,10	16.156,15	22%	89.593,27
Impianti generali e relativi allacciamenti alle reti esterne	42.433,40	4.243,34	10%	46.676,74
- Riscaldamento				
- Condizionamento				
- Idrico	52.588,76	11.569,53	22%	64.158,29
- Elettrico				
- Fognario				
- Metano				
- Aria compressa				
- Telefonico				
- Altri impianti generali	19.968,00	4.392,96	22%	24.360,96
Totale impianti generali	114.990,16	20.205,83		135.195,99
Strade, piazzali, recinzioni, ferrovie	1.766.936,65	176.693,66	10%	1.943.630,31
- Strade				
- Piazzali				
- Recinzioni				
- Allacciamenti ferroviari				
- Tettoie	129.321,01	12.932,17	10%	142.253,18
- Cabine metano, elettriche, ecc.	29.352,53	2.935,25	10%	32.287,78
- Basamenti per macchinari e impianti				
- Altro				
Totale strade, piazzali, recinzioni, ferrovie, ecc.	1.925.610,19	192.561,02	10%	2.118.171,27
Opere varie				
Totale opere varie				
Totale opere murarie e assimilabili	2.183.642,15	235.883,47		2.419.525,62
MACCHINARI E ATTREZZATURE	4.035.877,99	887.893,16	22%	4.923.771,15
Macchinari (descrizione dei singoli macchinari) - Sistemi di efficientamento energetico da fonti rinnovabili - Celle frigo - Carbon foot print	2.708.970,90	595.973,60	22%	3.304.944,50
Totale macchinari	2.708.970,90	595.973,60	22%	3.304.944,50
Impianti (descrizione dei singoli impianti e ausiliari) Colonnine elettriche - Compattatori rifiuti	224.418,54	49.372,08	22%	273.790,62
Totale impianti	224.418,54	49.372,08	22%	273.790,62

Attrezzature (descrizione compresi mobili e attrez. d'ufficio)				
-Telecamere digitali	9.838,55	2.164,48	22%	12.003,03
-Attrezzature hardware e sensori digitali	1.092.650,00	240.383,00	22%	1.333.033,00
Totale attrezzature	1.102.488,55	242.547,48	22%	1.345.036,03
Mezzi mobili				
Totale mezzi mobili				
Totale macchinari e impianti e attrezzature	4.035.877,99	887.893,16	22%	4.923.771,15
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.091.000,00	240.020,00	22%	1.331.020,00
Programmi informatici (descrizione)	1.091.000,00	240.020,00	22%	1.331.020,00
Brevetti, licenze, diritto d'autore, marchi commerciali, conoscenze tecniche non brevettate (descrizione)				
Totale immobilizzazioni immateriali	1.091.000,00	240.020,00	22%	1.331.020,00
ALTRE SPESE (specificare)				
Spese generali	39.361,04	0	Esente	39.361,04
Spese generali	184.707,88	40.635,96	22%	225.343,62
Imprevisti	114.605,70	0	Esente	114.605,70
Servizi	120.000,00	26.400,00	22%	146.400,00
Totale altre spese	458.674,62	67.035,96		525.710,58
Totale Programma di spesa €.	8.428.243,27	Totale IVA €.	1.554.483,39	Totale Spese ammissibili €.
				9.972.726,66

Allegata Dichiarazione sull'ammissibilità dell'IVA non recuperata.

Quadro riassuntivo delle spese e ripartizione temporale prevista per la realizzazione del Progetto di investimento:

Investimenti e spese	Anno 1 (€)	Anno 2 (€)	Totale (€)
Progettazione e studi	164.762,15	494.286,46	659.048,61
Suolo e sue sistemazioni	0	0	0
Opere murarie e assimilate;	533.472,96	1600.418,88	2.133.891,84
Macchinari, impianti ed attrezzature varie	746.494,55	2.239.483,65	2.985.978,20
Immobilizzazioni immateriali	545.912,50	1.637.737,50	2.183.650,00
Altro (specificare) Spese Generali e Servizi	116.418,66	349.255,96	465.674,62
Totale	2.107.060,82	6.321.182,45	8.428.243,27

N.B. Le informazioni fornite nella tabella sopra riportata devono essere coerenti con quanto indicato nel Mod. 6.a o nel Mod. 6.b

Copertura finanziaria del programma di spesa

Evidenziare, compilando il prospetto sottostante, le condizioni di equilibrio tra il fabbisogno finanziario derivante dal programma di spesa (voci a) e b) e le fonti finanziarie a disposizione per la relativa copertura (voci c), d) ed e).

Prospetto copertura finanziaria programma di spesa	Realizzazione del Progetto (24 Mesi)		TOTALE (€)
	Anno 1* (€)	Anno 2* (€)	
a) Programma di spesa (al netto d'IVA)	2.107.060,82	6.321.182,45	8.428.243,27
b) IVA programma di spesa	386.120,85	1.158.362,54	1.544.483,39
Totale programma di spesa			
c) Agevolazioni ai sensi del d.m. 5 agosto 2022	2.493.181,66	7.479.545,00	9.972.726,66
d) Mezzi propri:			
1. Capitale Sociale	0	0	0
2. Incremento Capitale Sociale	0	0	0
3. Finanziamento Soci	0	0	0
e) Altri apporti finanziari:			
1. Finanziamenti bancari a breve termine	0	0	0
2. Finanziamenti bancari a m/l termine	0	0	0
3. Altre disponibilità	0	0	0
Totale copertura finanziaria	2.493.181,66	7.479.545,00	9.972.726,66

ALLEGATA DICHIARAZIONE DI AGEVOLAZIONE DELL'IMPORTO TOTALE DI PROGETTO COMPRENSIVO DI IVA NON RECUPERATA

N.B. in relazione alle coperture previste in termini di apporti finanziari da parte dei soci e di finanziamenti bancari, occorre fornire, tra la documentazione allegata alla domanda di agevolazione:

- a) per gli apporti finanziari da parte dei soci:
 - dichiarazione degli stessi circa la disponibilità ad apportare le risorse finanziarie a titolo di mezzi propri precisando entità e modalità dell'apporto;
 - attestazioni bancarie circa la disponibilità dei suddetti fondi in capo ai soci e/o lettere bancarie di disponibilità alla concessione dei finanziamenti in favore dei soci per l'importo corrispondente all'apporto di mezzi propri previsto dal piano finanziario.
- b) per i finanziamenti bancari:
 - lettere bancarie di disponibilità alla concessione dei finanziamenti previsti in favore del soggetto partecipante medesimo.

La predetta documentazione deve essere redatta sulla base dei format di cui ai **Mod. 7 e Mod. 8**.

Cantierabilità del progetto di investimento

- indicare se l'immobile o l'area in cui ricade l'investimento sia nella piena disponibilità del Soggetto proponente e, in caso negativo, come si intende procedere all'acquisizione dell'immobile o dell'area con le relative tempistiche (es. esproprio, acquisto ecc.)

L'area e gli immobili su cui ricadono gli investimenti previsti dal Progetto sono nella piena disponibilità e proprietà del Soggetto proponente COMALCA Scarl, come da Perizia asseverata allegata.

- indicare eventuali vincoli eventualmente esistenti alla realizzazione del Progetto e come si intende procedere per il superamento degli stessi con le relative tempistiche

Nessun vincolo esistente,

- indicare eventuale necessità di attività di bonifica dell'area in cui ricade l'investimento

Nessuna.

- indicare eventuali pareri o autorizzazioni da acquisire con la data prevista di rilascio e pareri o autorizzazioni già acquisiti

Tipologia	Ente/Amministrazione interessato/a	Data rilascio	Data prevista per il rilascio

Nessun parere o autorizzazione.

N.B. Gli elementi informativi richiesti, in questa sede, dovranno essere riportati sinteticamente ed essere corredati della perizia di cui alla sezione C, punto C.2.i.

B.6 CONTRIBUTI RICEVUTI

Indicare l'ammontare di eventuali contributi pubblici già acquisiti relativamente al mercato oggetto della proposta progettuale, la data di concessione e la norma agevolativa di riferimento.

Contributo annuo di Euro 107,901,00 ai sensi della Legge 41/1986 per 30 anni dal 2022 e fino al 2032.

C. ALLEGATI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

C.1 ELENCO ALLEGATI

Di seguito si riepilogano i documenti richiamati nelle precedenti sezioni e si specificano gli ulteriori allegati, di carattere tecnico, entrambi da trasmettere tra la documentazione a corredo della domanda di agevolazione a dimostrazione e in approfondimento dei dati forniti con la presente scheda di proposta progettuale:

1. Documentazione DNSH (Mod. 4 e Mod. 5), Matrice DNSH di cui all'Allegato 1 al presente Mod. 3.
2. Allegati relativi alla disponibilità delle fonti finanziarie per apporti dei soci o finanziamenti bancari, ove previste tali fonti finanziarie (Mod. 7 e Mod. 8);
3. Ulteriori allegati tecnici di cui al successivo paragrafo C.2.

C.2 ALLEGATI TECNICI

- i. Perizia asseverata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma), attestante:

- la piena disponibilità degli immobili interessati dal progetto:

La perizia dovrà descrivere l'ubicazione, il dettaglio delle coordinate catastali identificative degli immobili, la tipologia e gli estremi del titolo di disponibilità (Atto di proprietà, Contratto di locazione ecc..) e, in caso di documenti diversi da titoli di proprietà, dovrà essere data indicazione della durata delle pattuizioni formalizzate che deve essere conforme alle normative vigenti, oltre che compatibile con la tempistica di attuazione dell'iniziativa.

Si evidenzia che la disponibilità non può essere attestata da contratti di comodato.

Nel caso non si disponga ancora della piena disponibilità dell'unità locale o del suolo, dovranno indicarsi le modalità e la tempistica di acquisizione.

La perizia dovrà essere corredata dai titoli di disponibilità menzionati nel documento che, nelle consuete forme di Legge (titolo di proprietà, locazione, e, ove disponibili, contratti preliminari di acquisto, preaccordi, ecc.), dimostrino la disponibilità dell'unità locale o del suolo nel cui ambito è programmata la realizzazione dell'iniziativa.

- la conformità alle vigenti normative dell'area interessata dagli investimenti (suolo o immobile preesistente). Dalla perizia, in particolare, dovrà evincersi:

- Suolo:

- la dettagliata indicazione delle coordinate catastali identificative del suolo in questione;

- i principali parametri urbanistici (massima superficie coperta, cubatura, altezza, distanze dai confini, ecc.), vigenti per il lotto in questione;
- l'esplicita dichiarazione del tecnico circa la conformità urbanistica del medesimo suolo di sedime, in relazione all'attività da esercitarvi;

• Fabbricato preesistente:

- dettagliata indicazione delle coordinate catastali identificative;
- dell'iter autorizzativo in conformità al quale è stato edificato;
- delle Certificazioni di Agibilità eventualmente sussistenti;
- l'esplicita dichiarazione del tecnico circa la conformità urbanistica, edilizia e di destinazione d'uso dell'immobile interessato dal programma di investimenti, in relazione all'attività da insediarvi;

In allegato alla Perizia copia degli elaborati planimetrici (estratti di mappa, visure e planimetrie catastali aggiornate) illustrativi della configurazione dell'edificio attualmente censita in Catasto.

- **in riferimento all'attuazione del progetto, gli interventi e le autorizzazioni necessarie.** In particolare, dalla perizia si dovrà evincere:

- La descrizione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, in cui saranno esplicitati gli elementi dimensionali e le caratteristiche minime atte ad individuare l'opera, le informazioni relative alle aree interessate dalle lavorazioni, la tipologia degli eventuali volumi edilizi in progetto, le principali modalità costruttive (architettoniche, strutturali, impiantistiche) e le finiture da applicare, corredata in allegato da planimetria generale degli interventi;
- l'articolazione dell'iter autorizzativo da intraprendere in via preliminare all'attuazione del programma, con indicazione degli eventuali pareri e/o nulla osta da parte di amministrazioni o enti, ovvero dei titoli autorizzativi necessari;
- le informazioni circa l'eventuale avvenuto avvio del citato iter autorizzativo, con indicazione dei titoli già conseguiti;
- la tempistica necessaria per il completamento dell'iter autorizzativo corredata di cronoprogrammi – Gannt, rappresentativi delle varie fasi di acquisizione dei permessi e di avvio dei lavori;
- l'esplicita dichiarazione del tecnico circa l'inesistenza di motivi ostativi al rilascio dei medesimi necessari titoli autorizzativi.

Si rammenta che, fermi restando gli elementi informativi forniti ai sensi di quanto sopra indicato, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, dell'Avviso del 19/10/2022, la documentazione concernente la materia edilizia, comprovante il rilascio delle concessioni, autorizzazioni, licenze ovvero dei nulla osta rilasciati dalle competenti autorità, eventualmente necessari alla realizzazione degli interventi previsti nel progetto di investimento, dovrà essere prodotta in sede di richiesta di prima erogazione, anche a titolo di anticipazione.

ii. Documentazione progettuale inerente alle aree oggetto di eventuali interventi edilizi:

- relazione tecnica illustrativa degli interventi da eseguire, in cui il progettista avrà cura di esplicitare le informazioni relative alle modalità operative che saranno applicate ed alle aree interessate dalle lavorazioni;
- planimetria generale in scala adeguata dalla quale risultino i valori delle superfici coperte con le rispettive destinazioni d'uso;
- piante, sezioni e prospetti dell'area mercatale interessata;
- in caso di nuove realizzazioni, prospetto illustrativo delle calcolazioni elaborate dal progettista, in ordine al rispetto dei parametri urbanistici (superficie coperta, cubatura, altezza, distanze dai confini, ecc.) per i volumi edilizi in progetto;
- In caso di intervento di demolizione e ricostruzione, elaborato grafico da cui si evinca la configurazione ante e post – operam, con evidenza del rispetto dei parametri urbanistici per la nuova volumetria.

iii. Documentazione progettuale inerente alle spese del Progetto di investimento:

Servizi di consulenza (ove costituiscano spese di investimento)

- Dettagliata offerta economica relativa all'elaborazione dello Studio di Fattibilità con evidenziazione dell'oggetto degli incarichi, delle modalità di espletamento delle attività ed il dettaglio delle procedure che saranno adottate dalle strutture professionali individuate.
- Schemi di calcolo per la determinazione degli onorari da conferire ai tecnici incaricati per le attività di Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi, Coordinamento della Sicurezza, Relazioni geologiche, ecc.

Suolo

- Dichiarazione relativa ai lotti di terreno da acquistare, concernente l'indipendenza tra venditore ed acquirente (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici). Nel caso di proprietà di uno o più soci dell'impresa richiedente le agevolazioni o, nel caso di soci persone fisiche, dei relativi coniugi ovvero di parenti o affini dei soci stessi entro il terzo grado, i costi sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa medesima degli altri soci.
- Perizia asseverata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del suolo da acquisire (N.B.: non necessaria in caso di assegnazioni di Enti Pubblici).
- Relazione tecnica estimativa relativa a:
 - eventuali opere di sistemazione preliminare del suolo con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione;
 - eventuali indagini geognostiche preliminari;

Opere murarie e assimilabili

- In caso di acquisto di immobili preesistenti:
 - Perizia asseverata (redatta da un tecnico abilitato ed iscritto ad albo professionale, non incluso nella compagine sociale, né riconducibile al suo organigramma) attestante il valore di mercato del cespite da acquisire, con contestuale individuazione delle aliquote di valore rispettivamente afferenti al fabbricato ed al suolo di sedime.
 - Dichiarazione concernente l'indipendenza tra venditore ed acquirente, nonché l'assenza, per l'immobile individuato, di eventuali agevolazioni concesse nei dieci anni antecedenti la data di presentazione dell'istanza di accesso. Nel caso di proprietà di uno o più soci dell'impresa richiedente le agevolazioni o, nel caso di soci persone fisiche, dei relativi coniugi ovvero di parenti o affini dei soci stessi entro il terzo grado, i costi sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa medesima degli altri soci (fornire DSAN).
- Relazione tecnica estimativa delle opere edili e di impiantistica generale da realizzare, con raggruppamento delle voci di spesa nelle principali categorie di lavorazione (capannoni e fabbricati industriali, fabbricati per uffici, impianti generali, sistemazioni esterne, opere varie).
- In caso di realizzazione di impianti di produzione energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, biomasse, ecc.), relazione tecnica illustrativa delle prestazioni del medesimo impianto, con evidenza delle ricadute in termini di risparmio energetico, confrontando il fabbisogno originario e quello a valle del programma di investimenti.

Macchinari, impianti, attrezzature

Relazione tecnica estimativa relativa ai macchinari, impianti industriali, attrezzature, mezzi mobili, funzionali alle attività mercatali, di cui è programmata l'acquisizione, adeguatamente strutturata per consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento ovvero (in caso di attrezzature ed arredi) dell'oggetto delle forniture medesime.

Programmi informatici, licenze, ecc.

Relazione tecnica estimativa relativa ai programmi informatici, licenze, ecc., funzionali al ciclo di produzione, di cui è programmata l'acquisizione; adeguatamente strutturata per consentire la comprensione delle caratteristiche prestazionali e di funzionamento degli stessi.

In caso di trasferimento di know-how o conoscenze tecniche non brevettate, dettagliata relazione illustrativa da cui evincere la descrizione delle attività da espletare, le competenze specifiche dei consulenti individuati, le modalità di trasferimento del know-how e delle conoscenze tecniche citate, la proprietà o titolarità - in capo al medesimo fornitore - di eventuali brevetti nel settore di riferimento.

Nel caso di proprietà di uno o più soci dell'impresa richiedente le agevolazioni o, nel caso di soci persone fisiche, dei relativi coniugi ovvero di parenti o affini dei soci stessi entro il terzo grado, i costi sono ammissibili in proporzione alle quote di partecipazione nell'impresa medesima degli altri soci (fornire apposita dichiarazione).

Ferma restando la produzione della documentazione richiesta in relazione alle aree oggetto di eventuali interventi edilizi (punto ii) e quella richiesta per le spese di consulenza, le citate relazioni e dichiarazioni sulle spese progettuali possono formare oggetto di un unico documento. Analogamente, può essere prodotta una sola perizia per le diverse asseverazioni richieste.

Tutti gli elaborati (computi metrici, preventivi, documentazione grafica. ecc.) devono essere datati, firmati dal progettista o fornitore e controfirmati dal legale rappresentante del Soggetto proponente o da un suo procuratore.

iv. **Bilanci:**

Copia dei bilanci civilistici (Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa) approvati degli ultimi due esercizi, corredati di Relazione sulla gestione, Relazione del Collegio Sindacale ed eventuale Relazione della Società di revisione. In caso di appartenenza a un gruppo, fornire anche i bilanci consolidati. Per i soggetti che non redigono bilancio civilistico, fornire documentazione contabile equivalente.

D. ALLEGATO 1 – MATRICE DNSH

(Sezione B, punto B.4, della Scheda di Progetto)

MATRICE INTERVENTI PREVISTI IN TEMA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DNSH - "Non arrecare un danno significativo"					
n°	OBIETTIVI DNSH	ATTIVITÀ/INVESTIMENTI PREVISTI	TECNOLOGIE/TECNICHE UTILIZZATE	INVESTIMENTO PREVISTO (€/000)	% SU PROGRAMMA A INVESTIMENTI RISULTATI PREVISTI
1	Mitigazione dei cambiamenti climatici	produzione di energia rinnovabile prevista da progetto: 220 kW da fotovoltaico e installazione di sistema con capacità di accumulo di circa 38 kWh	- Inverter ibrido trifase con sistema di accumulo energia integrato, con tecnologia ioni Litio - Modulo fotovoltaico a struttura rigida con celle al silicio policristallino, tensione massima di sistema 1000 V, certificazione IEC 61215, garanzia di prestazione del 90% in 10 anni e dell'80% in 20 anni	2.265,00	31,19%
		Installazione di 12 colonnine di ricarica per mezzi elettrici leggeri non inquinanti che saranno utilizzati per organizzare il servizio di consegna "last-mile" nell'ambito del progetto per le City Logistics "Nearby Delivery Area" (NDA) o "Pick-up Point", con spazi attrezzati per il trashipment dei mezzi pesanti e inquinanti.	- Terminale di ricarica, tipo aziendale, per veicoli elettrici a pavimento, alimentazione trifase + N, 400/230 V c.a. - Sistema di controllo accesso con badge RFID Radio, per terminali di ricarica tipo aziendale, installato a bordo terminale - Badge RFID per terminali di ricarica tipo aziendale - Microcomputer per trasmissione bidirezionale su Cloud di dati di produzione e consumo elettrico in involucro isolante installato su guida DIN,	149,42	2,06%

		Rimodulazione delle celle frigo riducendone le singole aree a 100 m2 prevedendo impianti indipendenti che possano, al contempo, garantire sia il loro utilizzo parziale con proporzionale impegno energetico, sia il loro accesso anche durante le ore di chiusura del mercato	Le celle saranno dotate di un sistema automatico di apertura e stoccaggio, attraverso un veicolo (transpallet) a guida automatica (AGV) integrato con il sistema di apertura automatizzata delle porte e di ingresso al centro.	495,92	6,83%	La rimodulazione consentirà la facilità di messa a regime e utilizzo discontinuo, limitando al minimo i consumi a favore della maggiore efficienza energetica.
		Il potenziamento della parte hardware prevede 2 interventi principali: - Realizzazione di una nuova e più efficiente dorsale in fibra ottica, su doppio cavo. - Creazione di una nuova e più efficiente sala server per ospitare i servizi del nuovo sistema idra.	Il nuovo sistema dovrà essere realizzato a microservizi sfruttando la tecnologia nota come Kubernetes (un docker container orchestrator).	2.153,65	29,65%	L'utilizzo di questa tecnologia permetterà di essere resilienti ed efficienti ma, soprattutto, di attivare le risorse necessarie solo quando realmente richieste ottimizzando di fatto il consumo energetico. Realizzando in questo modo gli elementi costituenti IDRA lo stesso potrà, qualora necessario, essere agevolmente trasferito in un Cloud provider (Microsoft, Azure, AWS, Ect) opzione non percorsa al momento per garantire una maggiore resilienza alla struttura di Comalca che potrà garantire servizi anche in caso di perdita di connettività (essendo di fatto autosufficiente).
2	Adattamento ai cambiamenti climatici					
3	Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine					

4	Economia circolare (compresi la prevenzione e il riciclaggio dei rifiuti)	Si prevedono i seguenti interventi: - Realizzazione di una nuova viabilità esterna e interna al Mercato - Risistemazione e potenziamento dei parcheggi per addetti e visitatori, il tutto o in parte coperto da pensiline con estradossi fotovoltaici - Creazione di piazzole soste e scarico collettive esterne ai box - Realizzazione di un'area parcheggio messa a disposizione sia degli operatori del Mercato - Realizzazione di tettoie di carico e di lavoro del "Padiglione Ortofrutta" (stecca mercato)	Le categorie di lavorazione che sono state individuate, anche ai fini dell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, si possono individuare sinteticamente: - conglomerati cementizi; - strutture metalliche di recinzione; - strutture per la realizzazione di coperture e tettoie; - strutture a corredo in c.a.; - sistemi impiantistici; - condotte e tubazioni; - cablaggi; - opere per reti stradali.	2.126,33	29,28%	Gli interventi di Logistica sul mercato agroalimentare del COMALCA sono finalizzati ad eliminare quegli elementi che determinano l'attuale condizione di eccesso di emissioni di gas nocivi, attraverso la revisione della viabilità e del piano orari, nonché dei sistemi di carico/scarico merci, l'implementazione e dei sistemi di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico), l'introduzione di sistemi di trasporto elettrico nella gestione del mercato
		Il progetto prevede la sostituzione del disidratatore dei fanghi con uno nuovo a bassi consumi.	All'interno della nuova unità di disidratazione/essiccazione e l'aria viene scaldata da una pompa di calore a CO₂ in regime transcritico alimentata da corrente elettrica e riciclata in continuo generando un circuito chiuso.	72,10	0,99%	Grazie a questa configurazione non vengono liberate alcun tipo di emissioni, eliminando eventuali costi legati alla gestione delle emissioni. Altro beneficio previsto dal nuovo impianto riguarda la riduzione del 70% del peso del fango da inviare in discarica.
5	Prevenzione e riduzione dell'inquinamento					
6	Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi					
			TOTALE	7.262,42	100,00%	

Il sottoscritto, nella sua qualità di ¹ Presidente e Legale Rappresentante, del soggetto proponente COMALCA- CONSORZIO MERCATO AGRICOLO E ALIMENTARE Scarl. codice fiscale e P.IVA 01226060794 con sede legale in Viale Europa Snc – Germaneto 88100 Catanzaro prov. CZ.,

dichiara che:

- tutte le notizie contenute nel presente documento corrispondono al vero;
- autorizza/autorizzano l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia ad effettuare le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie all'istruttoria del presente progetto di investimento.

Il sottoscritto, altresì, si impegna ad esibire l'ulteriore documentazione che l'Agenzia dovesse richiedere per la valutazione dell'iniziativa imprenditoriale proposta ed a comunicare tempestivamente eventuali variazioni e/o modifiche dei dati e/o delle informazioni contenute nel presente documento.

Data
29/11/2022


Firma digitale

¹ Titolare, legale rappresentante o procuratore (in quest'ultima ipotesi allegare la procura notarile o copia autentica della stessa da cui evincere i poteri di rappresentanza).

Cognome **GIRANNI**
 Nome **DANIELE MARIA**
 nato il **01.06.1975**
 (atto n. **15** P. II S. A)
 e **LAMEZIA TERRE** **CZ**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FALENA**
 Via **CANTINA S.N.C.**
 Stato civile **C.C.E.E.**
 Professione **A. BELLINI**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SA (M. I.)
 Statura **1.82**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare **D. M.**
FALENA **26.10.2016**
 Impronta del direttore
 codice anagrafico
IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
ISTRUTTORE AMM.
COMUNE DI FALENA

[Handwritten signature]

Scade il **01/06/2022**
 Art. 7 D.L. 09/02/2012 n. 5

AU 4186340



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
FALENA CZ
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 4186340
DI
GIRANNI DANIELE MARIA