



Alla Direzione generale per la promozione della qualità
agroalimentare
aoo.pqa@pec.masaf.gov.it

All'Unità di missione PNRR – Ufficio di monitoraggio
aoo.pnrr@pec.masaf.gov.it

All'Agenzia nazionale per l'attrazione degli
investimenti e lo sviluppo d'impresa – Invitalia
S.p.A.
logisticamercati@postacert.invitalia.it

OGGETTO: PNRR – M2C1 – Investimento 2.1 – Relazione Febbraio 2025 – CUP C65C23001090007.

➤ Stato avanzamento lavori:

Alla scadenza del 31/12/2024 i PFTE (Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica) sono state acquisiti dai progettisti e validati con prescrizioni/osservazioni dalla società di validazione QSC – Quality Survey Controls Srl di Milano, incaricata nel frattempo. Al momento i progettisti hanno redatto le progettazioni esecutive entro la scadenza del 31/01/2025 e le stesse sono attualmente in validazione presso la suddetta società competente. E' stato altresì perfezionato, con atto formale dell'Amministrazione Comunale, l'affidamento al Comune di Catanzaro della funzione di Stazione Unica Appaltante Qualificata.

Si prevede, pertanto, che entro il 28/02/2025 venga ultimata la procedura di validazione e l'approvazione delle progettazioni esecutive, con il contestuale invio della documentazione alla Stazione Appaltante del Comune di Catanzaro per l'indizione e la pubblicazione in marzo 2025 delle Gare pubbliche per l'affidamento dei lavori e della fornitura di beni e servizi come da progetto e la conseguente richiesta dei titoli abilitativi edilizi necessari.

Si rammenta che, a seguito del parere preventivo di Invitalia, è stato stipulato in data 12/9/2024 il contratto notarile con ICCREA-BCC per la Polizza di garanzia fideiussoria per la richiesta della 1^ anticipazione, ed è stata inviata in data 8/10/2024 l'istanza documentata per l'ottenimento della 1^ anticipazione per l'importo di Euro 2.000.000,00.

Sono stati infine formalizzati con stipula di contratti gli affidamenti per l'avvio del Lotto "Sviluppo Locale" del Progetto a "Officine GBS Coop. a r.l."; per la campagna di comunicazione a "MediaService Srl"; l'affidamento alla Società di somministrazione E-Work SpA per l'impegno di una unità lavorativa a t.d. a supporto del Progetto PNRR; l'affidamento al Geologo Dott. Fabio Procopio per i rilievi geologici; l'incarico alla Società QSC Srl di Milano per la validazione dei PFTE e delle progettazioni esecutive; l'incarico alla Società SINLOC Srl per il supporto alle procedure DNSH.

A seguito della richiesta avanzata dal Comalca in data 03/07/2024, il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, in data 27/01/2025 ha trasmesso il Decreto n. 663069 del 17/12/2024, che concede formalmente la proroga di 12 mesi e pertanto fino al 30.06.2026, del termine di realizzazione del programma di investimento proposto dal Comalca Consorzio

Mercato Agricolo S.c.r.l. e che consentirà il regolare svolgimento delle funzioni della Stazione Appaltante, come sopra richiamata.

➤ Iter di progetto procedura/Deliberazioni/Iter autorizzativo:

Riportare le dati di inizio e fine (previste o effettive) delle fasi procedurali

NOTA: nell'Allegato 2 del decreto di concessione è indicata la data di fine prevista; scostamenti rispetto a tale data sono ammessi esclusivamente ai sensi del decreto di concessione e comunque previa autorizzazione della competente Direzione Generale.

<i>Fase</i>	<i>Data inizio prevista (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data inizio effettiva (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data fine prevista (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data fine effettiva (gg/mm/aaaa)</i>
<i>Progettazione: PFTE</i>	<i>Aprile 2024</i>	<i>Maggio 2024</i>	<i>31/10/2024</i>	<i>30/11/2024</i>
<i>Progettazione esecutiva</i>	<i>Aprile 2024</i>	<i>Novembre 2024</i>	<i>31/01/2025</i>	<i>31/01/2025</i>
<i>Validazione</i>	<i>01/11/2024</i>		<i>30/11/2024</i>	<i>In corso</i>
<i>Rilascio titoli abilitativi edilizi</i>	<i>01/12/2024</i>		<i>30/12/2024</i>	<i>In corso</i>
<i>Affidamento dei lavori</i>	<i>01/12/2024</i>		<i>31/03/2025</i>	
<i>Esecuzione</i>	<i>01/04/2025</i>		<i>31/03/2026</i>	
<i>Collaudo</i>	<i>01/03/2026</i>		<i>30/04/2026</i>	
<i>Rendicontazione Finale</i>	<i>01/05/2026</i>		<i>30/06/2026</i>	

➤ Stato di avanzamento economico e finanziario:

- Spesa: indicare l'importo della spesa già sostenuta (2023 ed entro 30/11/2024) e da sostenere (dal 1/12/2024), con indicazione dell'annualità: [*indicare per ciascuna annualità l'importo della spesa realizzata nei limiti del costo totale del progetto*]

<i>Annualità</i>	<i>Spesa sostenuta (costi realizzati)</i>	<i>Spesa da sostenere (costi da realizzare)</i>
<i>2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2024</i>	<i>82.426,72</i>	<i>0</i>
<i>2025</i>	<i>2.253,72</i>	<i>5.000.000,00 (IVA compresa)</i>
<i>2026</i>		<i>4.888.046,22 (IVA compresa)</i>

- Indicazione dell'importo totale degli impegni di spesa assunti [*a titolo esemplificativo, contratti stipulati con i fornitori*]

Alla data odierna sono stati assunti i seguenti Impegni/Obbligazioni giuridicamente vincolanti susseguenti ad atti di affidamento e contratti stipulati:

- **Incarichi Progettisti per progettazione esecutiva differenti lotti Tot. Euro 369.603,53 IVA compresa**

• Incarico RUP Progetto	Euro 94.610,99 IVA compresa
• Incarico Project Manager	Euro 63.440,00 IVA compresa
• Costo stipula Polizza Garanzia Fideiussoria BCC-ICCREA	Euro 121.500,00
• Convenzione Comune di Catanzaro per Stazione Appaltante	Euro 58.483,00
• Incarico Società Sviluppo Locale	Euro 20.000,00 IVA compresa
• Incarico Società Comunicazione	Euro 36.600,00 IVA compresa
• Affidamento somministrazione lavoro E-Work	Euro 32.558,38 IVA compresa
• Affidamento incarico analisi geologiche	Euro 4.503,14 IVA compresa
• Incarico Società validazione progettazione	Euro 105.737,40 IVA compresa
• Incarico supporto procedure DNSH	Euro 22.570,00 IVA compresa

Il totale degli impegni/obbligazioni vincolanti già formalizzate è pari ad **Euro 929.606,82** (IVA compresa).

Alla data del 30/01/2025 sono stati sostenuti pagamenti sul c/c bancario dedicato per costi di stipula della Polizza fideiussoria pari ad Euro 61.600,00, e liquidazione di fatture E-Work per somministrazione lavoro pari ad Euro 8.802,44, liquidazione fattura acconto incarico Project Manager pari ad euro 13.360,00, spese notarili per contratto fidejussorio 918,00, per un totale di spese sostenute pari ad Euro 84.680,44

Non sono state effettuate alla data odierna altri pagamenti essendo in corso la procedura per l'ottenimento della 1^ anticipazione finanziaria.

In allegato è riportata la tabella riassuntiva delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti sottoscritte

➤ Eventuali criticità riscontrate/Varianti proposte:

[Evidenziare eventuali scostamenti rispetto al cronoprogramma procedurale e finanziario]

Le criticità evidenziate nella fase di avvio del Progetto (relative soprattutto alla reiterata nomina del RUP ed alla disponibilità ritardata della Banca per la Polizza di garanzia fideiussoria), ha determinato il ritardo di natura procedurale e finanziario esposto già nei precedenti Rapporti di monitoraggio.

Di conseguenza, atteso che la progettazione esecutiva sarà approvata e validata per fine febbraio, l'avvio delle attività di messa a gara tramite SUAQ del Comune di Catanzaro e conseguente affidamento e avvio dei lavori ha subito una rideterminazione delle scadenze temporali rispetto a quelle ipotizzate nel cronoprogramma originario di Progetto, che è stata già fissata nel Cronoprogramma generale aggiornato inviato e riportato nei Rapporti di monitoraggio.

Inoltre il COMALCA, alla luce dei costi effettivi definiti nell'ambito del budget progettuale, ha formalizzato a Invitalia SpA e MASAF l'autorizzazione preventiva a computare i costi derivanti dalla Polizza di garanzia fideiussoria (non contabilizzata) sulla Voce "Imprevisti" già individuata, con conseguente variazione del budget, e provvederà a notificare gli assestamenti finali di budget a seguito di approvazione delle progettazioni esecutive, con le eventuali motivazioni di scostamenti.

Catanzaro, 07/02/2025

IL RUP

Ing. Mario Bitonti

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Dr. Daniele Maria Ciranni

INTERVENTO	VOCE DI COSTO	INCARICO	PROFESSIONISTA BENEFICIARIO	IMPORTO	CASSA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LOGISTICA E SVILUPPO LOCALE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	EROS CORAPI	97.440,40	3.897,62	101.338,02		101.338,02
DIGITALIZZAZIONE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	LORENZO GIUSTINIANI	75.000,00	3.000,00	78.000,00	17.160,00	95.160,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE E CSP	PIERO SCALAMANDRE'	130.000,00	5.200,00	135.200,00	29.744,00	164.944,00
DEPURAZIONE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	SALVATORE CUFFARO	7887,91	315,52	8.203,43		8.203,43
POLIZZA GARANZIA FIDEIUSSORIA	SPESE GENERALI	RUP	MARIO BITONTI	74.567,30	2.982,69	77.549,99	17.060,99	94.610,99
CONVENZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE	SPESE GENERALI	PROJECT MANAGER	ANTONIO DE MARCO	50.000,00	2.000,00	52.000,00	11.440,00	63.440,00
SVILUPPO LOCALE	SPESE GENERALI	STAZIONE UNICA APPALTANTE	BCC-ICCREA	121.500,00				121.500,00
COMUNICAZIONE	SPESE GENERALI	MARCHIO DI QUALITA' E PIANO DI FATTIBILITA'	COMUNE DI CATANZARO	58.483,00				58.483,00
	SPESE GENERALI	*SOMMINISTRAZIONE LAVORO PER UNITA' DI SUPPORTO	L'OFFICINA GBS SOC. COOP. MEDIA SERVICE SRL	16.393,44		16.393,44	3.606,56	20.000,00
SERVIZI DNSH E FUNDUNG GAP	SPESE GENERALI	REVISIONE E ADEGUAMENTO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	E-WORK SPA	26.687,20		*2033,91	*447,46	27.134,66
VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE E PROGETTO ESECUTIVO	SERVIZI	VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE E PROGETTO ESECUTIVO	SINLOC SPA	18.500,00		15.163,93	4.070,00	22.570,00
INDAGINI GEOGNOSTICHE	PROGETTAZIONE E STUDI	RELAZIONE GEOLOGICA-SISMICA -INDAGINI DIAGNOSTICHE	OSC SRL	86.670,00		67.603,00	19.067,00	105.737,40
			FABIO PROCOPIO	3.549,14	141,97	3.691,10	812,04	4.503,14

Tabella riassuntiva delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti sottoscritte