



Alla Direzione generale per la promozione della qualità
agroalimentare
aoo.pqa@pec.masaf.gov.it

All'Unità di missione PNRR – Ufficio di monitoraggio
aoo.pnrr@pec.masaf.gov.it

All'Agenzia nazionale per l'attrazione degli
investimenti e lo sviluppo d'impresa – Invitalia
S.p.A.
logisticamercati@postacert.invitalia.it

OGGETTO: PNRR – M2C1 – Investimento 2.1 – Relazione Aprile 2025 – CUP C65C23001090007.

➤ Stato avanzamento lavori:

Lo stato di avanzamento delle attività progettuali in fase esecutiva matura è quello già descritto nel Rapporto di monitoraggio al 10/2/2025, cui si rinvia.

Alla scadenza del 31/3/2025 i PFTE (Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica) sono stati redatti e acquisiti dai progettisti e validati con prescrizioni/osservazioni dalla società di validazione QSC – Quality Survey Controls Srl di Milano, incaricata nel frattempo. Alla stessa data i progettisti hanno redatto le progettazioni esecutive entro la scadenza fissata e le stesse sono attualmente in validazione presso la suddetta società competente. La progettazione esecutiva relativa all'Efficientamento Energetico è stata validata, approvata e inviata al Comune di Catanzaro, incaricato con Convenzione quale Stazione Unica Appaltante Qualificata, per la pubblicazione della conseguente Gara per l'affidamento dei lavori e delle forniture. Le progettazioni esecutive relative alla Logistica e Digitalizzazione sono state invece definite e integrate sulla base delle osservazioni della Società di validazione e sono attualmente in corso di definitiva validazione ed approvazione. La progettazione esecutiva relativa alla Depurazione verrà invece validata a cura del RUP.

Sulla base dei dati finanziari definitivi emergenti dalle progettazioni esecutive, il CdA del COMALCA ha intanto provveduto ad approvare ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 il Piano triennale dei lavori e delle forniture di beni e servizi con assunzione del CUI trasmesso alla Stazione Appaltante.

Si prevede, pertanto, che entro il 30/04/2025, con un certo ritardo rispetto ai tempi previsti in precedenza a causa dei processi di approvazione, venga ultimata la procedura di validazione e l'approvazione delle progettazioni esecutive già definite, con il contestuale invio di tutta la documentazione alla Stazione Appaltante del Comune di Catanzaro per l'indizione e la pubblicazione in maggio 2025 delle Gare pubbliche per l'affidamento dei lavori e della fornitura di beni e servizi come da progetto e la conseguente richiesta dei titoli abilitativi edilizi necessari.

Sono stati infine formalizzati con stipula di contratti gli affidamenti per l'avvio del Lotto "Sviluppo Locale" del Progetto a "Officine GBS Coop. a r.l."; per la campagna di comunicazione a "MediaService Srl"; l'affidamento alla Società di somministrazione E-Work SpA per l'impegno di una unità lavorativa a t.d. a supporto del Progetto PNRR; l'affidamento al Geologo Dott. Fabio Procopio per i rilievi geologici; l'incarico alla Società QSC Srl di Milano per la

validazione dei PFTE e delle progettazioni esecutive; l'incarico alla Società SINLOC Srl per il supporto alle procedure DNSH.

A seguito della richiesta avanzata dal Comalca in data 03/07/2024, il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste, in data 27/01/2025 ha trasmesso il Decreto n. 663069 del 17/12/2024, che concede formalmente la proroga di 12 mesi e pertanto fino al 30.06.2026, del termine di realizzazione del programma di investimento proposto dal Comalca Consorzio Mercato Agricolo S.c.r.l. e che consentirà il regolare svolgimento delle funzioni della Stazione Appaltante, come sopra richiamata.

Inoltre in data 12/2/2025 il MASAF ha disposto a favore del COMALCA Srl la 1^ anticipazione di Euro 2.000.000,00 sul finanziamento assegnato, a segytrui dell'istranbza dell'8/10/2024 corredata da o in Polizza di garanzia fideiussoria bancaria del 12/9/2024 rilasciata da ICCREA-BCC.

➤ Iter di progetto procedura/Deliberazioni/Iter autorizzativo:

Riportare le dati di inizio e fine (previste o effettive) delle fasi procedurali

NOTA: nell'Allegato 2 del decreto di concessione è indicata la data di fine prevista; scostamenti rispetto a tale data sono ammessi esclusivamente ai sensi del decreto di concessione e comunque previa autorizzazione della competente Direzione Generale.

<i>Fase</i>	<i>Data inizio prevista (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data inizio effettiva (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data fine prevista (gg/mm/aaaa)</i>	<i>Data fine effettiva (gg/mm/aaaa)</i>
<i>Progettazione: PFTE</i>	<i>Aprile 2024</i>	<i>Maggio 2024</i>	<i>31/10/2024</i>	<i>30/11/2024</i>
<i>Progettazione esecutiva</i>	<i>Aprile 2024</i>	<i>Novembre 2024</i>	<i>28/2/2025</i>	<i>30/04/2025</i>
<i>Validazione</i>	<i>01/11/2024</i>		<i>30/11/2024</i>	<i>30/4/2025 Conclusa per Eff. Energetico In corso per altre</i>
<i>Rilascio titoli abilitativi edilizi</i>	<i>01/12/2024</i>		<i>30/12/2024</i>	<i>In corso</i>
<i>Affidamento dei lavori</i>	<i>01/12/2024</i>		<i>30/06/2025</i>	
<i>Esecuzione</i>	<i>01/04/2025</i>		<i>31/03/2026</i>	
<i>Collaudo</i>	<i>01/03/2026</i>		<i>30/04/2026</i>	
<i>Rendicontazione Finale</i>	<i>01/05/2026</i>		<i>30/06/2026</i>	

➤ Stato di avanzamento economico e finanziario:

- Spesa: indicare l'importo della spesa già sostenuta (2023 ed entro 30/11/2024) e da sostenere (dal 1/12/2024), con indicazione dell'annualità: [indicare per ciascuna annualità l'importo della spesa realizzata nei limiti del costo totale del progetto]

<i>Annualità</i>	<i>Spesa sostenuta (costi realizzati)</i>	<i>Spesa da sostenere (costi da realizzare)</i>
2023	0	0
2024	84.680,44 (IVA compr)	0
2025	4.245,20 (IVA compr)	4.995.754,80 (IVA compresa)
2026		4.572.726,66 (IVA compresa)

- Indicazione dell'importo totale degli impegni di spesa assunti [a titolo esemplificativo, contratti stipulati con i fornitori]

Alla data odierna sono stati assunti i seguenti Impegni/Obbligazioni giuridicamente vincolanti susseguenti ad atti di affidamento e contratti stipulati:

- Incarichi Progettisti per progettazione esecutiva differenti lotti Tot. Euro 369.603,53 IVA compresa
- Incarico RUP Progetto Euro 94.610,99 IVA compresa
- Incarico Project Manager Euro 63.440,00 IVA compresa
- Costo stipula Polizza Garanzia Fideiussoria BCC-ICCREA Euro 121.500,00
- Convenzione Comune di Catanzaro per Stazione Appaltante Euro 58.483,00
- Incarico Società Sviluppo Locale Euro 20.000,00 IVA compresa
- Incarico Società Comunicazione Euro 36.600,00 IVA compresa
- Affidamento somministrazione lavoro E-Work Euro 32.558,38 IVA compresa
- Affidamento incarico analisi geologiche Euro 4.503,14 IVA compresa
- Incarico Società validazione progettazione Euro 105.737,40 IVA compresa
- Incarico supporto procedure DNSH Euro 22.570,00 IVA compresa

Il totale degli impegni/obbligazioni vincolanti già formalizzate è pari ad Euro 929.606,82 (IVA compresa).

Alla data del 31/03/2025 sono stati sostenuti pagamenti sul c/c bancario dedicato per costi di stipula della Polizza fideiussoria pari ad Euro 61.600,00, e liquidazione di fatture E-Work per somministrazione lavoro pari ad Euro 13.047,84, liquidazione fattura acconto incarico Project Manager pari ad euro 13.360,00, spese notarili per contratto fidejussorio 918,00, per un totale di spese sostenute pari ad Euro 88.925,64.

Non sono stati effettuati alla data odierna altri pagamenti essendosi appena conclusa la procedura di 1^ anticipazione finanziaria. Si prevede però una significativa accelerazione di pagamenti entro l'estate 2025 determinata dai pagamenti per contratti stipulati e dalla 1^ anticipazione sugli appalti dei lavori a seguito delle aggiudicazioni.

In allegato è riportata la tabella riassuntiva delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti sottoscritte

- Eventuali criticità riscontrate/Varianti proposte:

[Evidenziare eventuali scostamenti rispetto al cronoprogramma procedurale e finanziario]

Le criticità evidenziate nella fase di avvio del Progetto (relative soprattutto alla reiterata nomina del RUP ed alla disponibilità ritardata della Banca per la Polizza di garanzia fideiussoria), ha determinato il ritardo di natura procedurale e finanziario esposto già nei precedenti Rapporti di monitoraggio.

Di conseguenza, atteso che la progettazione esecutiva sarà nella sua interezza approvata e validata per fine aprile 2025, l'avvio delle attività di messa a gara tramite SUAQ del Comune di Catanzaro e conseguente affidamento e avvio dei lavori ha subito una rideterminazione delle scadenze temporali rispetto a quelle ipotizzate nel cronoprogramma originario di Progetto, che è stata già fissata nel Cronoprogramma generale aggiornato inviato e riportato nei Rapporti di monitoraggio.

Inoltre il COMALCA, alla luce dei costi effettivi definiti nell'ambito del budget progettuale, ha formalizzato a Invitalia SpA e MASAF l'autorizzazione preventiva a computare i costi derivanti dalla Polizza di garanzia fideiussoria (non contabilizzata) sulla Voce "Imprevisti" già individuata, con conseguente variazione del budget, e provvederà a notificare gli assestamenti finali di budget a seguito di approvazione delle progettazioni esecutive, con le eventuali motivazioni di scostamenti, fermo restando il rispetto delle percentuali premiali stabilite a suo tempo dall'Avviso del MASAF e dal Progetto approvato.

Catanzaro, 10/04/2025

IL RUP

Ing. Mario Bitonti

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Dr. Daniele Maria Ciranni

INTERVENTO	VOCE DI COSTO	INCARICO	PROFESSIONISTA BENEFICIARIO	IMPORTO	CASSA	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
LOGISTICA E SVILUPPO LOCALE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	EROS CORAPI	97.440,40	3.897,62	101.338,02		101.338,02
DIGITALIZZAZIONE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	LORENZO GIUSTINIANI	75.000,00	3.000,00	78.000,00	17.160,00	95.160,00
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE E CSP	PIERO SCALAMANDRE'	130.000,00	5.200,00	135.200,00	29.744,00	164.944,00
DEPURAZIONE	PROGETTAZIONE E STUDI	PROGETTAZIONE - CSP - DIREZIONE LAVORI - CSE	SALVATORE CUFFARO	7887,91	315,52	8.203,43		8.203,43
	SPESE GENERALI	RUP	MARIO BITONTI	74.567,30	2.982,69	77.549,99	17.060,99	94.610,99
	SPESE GENERALI	PROJECT MANAGER	ANTONIO DE MARCO	50.000,00	2.000,00	52.000,00	11.440,00	63.440,00
POLIZZA GARANZIA FIDEJUSSORIA	SPESE GENERALI		BCC-ICCREA	121.500,00				121.500,00
CONVENZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE	SPESE GENERALI	STAZIONE UNICA APPALTANTE	COMUNE DI CATANZARO	58.483,00				58.483,00
SVILUPPO LOCALE	SERVIZI	MARCHIO DI QUALITA' E PIANO DI FATTIBILITA'	L'OFFICINA GBS SOC. COOP.	16.393,44		16.393,44	3.606,56	20.000,00
COMUNICAZIONE	SERVIZI	COMUNICAZIONE	MEDIA SERVICE SRL	30.000,00		30.000,00	6.600,00	36.600,00
	SPESE GENERALI	*SOMMINISTRAZIONE LAVORO PER UNITA' DI SUPPORTO	E-WORK SPA	26.687,20		*2033,91	*447,46	27.134,66
SERVIZI DNSH E FUNDUNG GAP	SERVIZI	REVISIONE E ADEGUAMENTO RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	SINLOC SPA	18.500,00		15.163,93	4.070,00	22.570,00
VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE E PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTAZIONE E STUDI	VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE E PROGETTO ESECUTIVO	QSC SRL	86.670,00		67.603,00	19.067,00	105.737,40
INDAGINI GEOGNOSTICHE	PROGETTAZIONE E STUDI	RELAZIONE GEOLOGICA- SISMICA -INDAGINI DIAGNOSTICHE	FABIO PROCOPIO	3.549,14	141,97	3.691,10	812,04	4.503,14

Tabella riassuntiva delle Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti sottoscritte