

Dati anagrafici	
denominazione	COMALCA S.C.R.L.
sede	88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO
capitale sociale	5131400
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	CZ
partita IVA	01226060794
codice fiscale	01226060794
numero REA	94774
forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
settore di attività prevalente (ATECO)	SERVIZI DI GESTIONE DI PUBBLICI MERCATI E PESE PUBBLICHE (829930)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2024	31/12/2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	43.800	43.800
II - Immobilizzazioni materiali	16.210.995	16.179.744
III - Immobilizzazioni finanziarie	337	50.607
Totale immobilizzazioni (B)	16.255.132	16.274.151
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.286.231	2.496.854
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.939	7.303
imposte anticipate	93.878	21.696
Totale crediti	1.289.170	2.498.853
IV - Disponibilità liquide	1.840.637	1.250.253
Totale attivo circolante (C)	3.129.807	3.749.106
D) Ratei e risconti	83.459	11.250
Totale attivo	19.468.398	20.034.507
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.131.400	5.131.400
III - Riserve di rivalutazione	5.307.405	5.307.405
IV - Riserva legale	1.026.280	618.428
VI - Altre riserve	791.558	282.563
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		345.396
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	348.167	571.452
Totale patrimonio netto	12.604.811	12.256.644
B) Fondi per rischi e oneri	3.033.966	3.420.068
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	113.125	131.129
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.707.207	2.000.452
esigibili oltre l'esercizio successivo	167.651	187.571
Totale debiti	1.874.855	2.188.023
E) Ratei e risconti	1.841.641	2.038.643
Totale passivo	19.468.398	20.034.507
Altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	260.564
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Riserva straordinaria	508.995	
Altre ...	21.999	21.998
	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	889.249	881.860
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.509	11.820
altri	1.107.118	1.000.660
Totale altri ricavi e proventi	1.108.627	1.012.480
Totale valore della produzione	1.997.876	1.894.340
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	964	1.885
7) per servizi	613.113	543.172
8) godimento beni di terzi	5.656	
9) per il personale		
a) salari e stipendi	163.165	146.230
b) oneri sociali	36.748	32.586
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	15.629	13.481
c) trattamento di fine rapporto	15.142	12.947
e) altri costi	487	534
Totale costi per il personale	215.542	192.297
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	394.183	459.520
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	394.183	459.520
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	394.183	459.520
12) accantonamenti per rischi		
14) oneri diversi di gestione	49.648	80.432
Totale costi della produzione	1.667.911	1.277.306
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	329.965	617.034
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	19.610	9.215
Totale proventi diversi dai precedenti	19.610	9.215
Totale altri proventi finanziari	19.610	9.215
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	(13.075)	1.526
Totale interessi e altri oneri finanziari	(13.075)	1.526
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.535	7.689
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	624.723	624.723
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) svalutazioni	(60.515)	
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti		
imposte differite e anticipate	(72.182)	53.271
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(72.182)	53.271
21) Utile (perdita) dell'esercizio	348.167	571.452

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro - 348.167,00 dopo aver stanziato ammortamenti per euro 394.183,00, operazioni straordinarie per Ici/Imu anni pregressi per € 588.601,00 e accantonamenti a fondi rischi per € 388.805,00.

Attività svolte

La vostra Società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

-In esecuzione all'atto transattivo sottoscritto a dicembre 2023 con la Regione Calabria, che ha definito la controversia "leasing immobiliare", si informa che la Regione Calabria ha provveduto, in data 10 maggio 2024 al pagamento della rata di riscatto del leasing immobiliare di € 667.653,75 e in data 20 dicembre 2024 ha erogato la 1ª rata prevista nell'accordo. Inoltre, con atto Notaio Dottoressa Bianca Lopez del 18 ottobre 2024, sempre in esecuzione del sopradetto atto transattivo, Comalca ha ceduto alla Regione Calabria la porzione immobiliare oggetto del Leasing.

Sono ancora in corso gli altri adempimenti previsti nell'accordo.

-è stato approvato il Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale" e Comalca è stata ammessa alle agevolazioni finanziarie per il contributo accordato di € 9.972.726,66 comprensivi di iva. La Banca Iccrea, con atto Notaio Sebastiano Panzarella del 12 settembre 2024, si è costituita fideiussore nell'interesse di Comalca ed a favore di Invitalia fino concorrenza dell'importo di € 2.000.000,00.

S'informa inoltre che nel mese di febbraio 2025 è stato erogato un primo acconto sul contributo.

-con deliberazione del 27 dicembre 2024, la giunta Regione Calabria ha approvato il Piano di razionalizzazione e revisione delle partecipazioni regionali dirette e indirette, disponendo l'alienazione, nella forma della cessione a titolo oneroso, della partecipazione diretta in Comalca srl. La Dismissione è ancora in corso.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

-Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso del 2008, in base al D.L. 185/2008.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Segnaletica stradale: 3%
- Box ingresso operatori: 10%
- Impianti e macchinari: 15%
- Attrezzature: 15%
- Stazioni di pesature e bilance: 7,50%
- Impianto Safepay (cassa automatica): 20%
- Macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- Sistema controllo accessi: 30%
- Impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Contributo c/impianti e c/interessi.

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ed un contributo in conto interessi ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- Investimento agevolato per fabbricato e impianti € 20.359.557,80;
- Contributo concesso € 7.207.148,50.
- Il contributo in conto interessi viene riconosciuto dal MISE alla banca finanziatrice su richiesta di quest'ultima allo scadere delle rate di finanziamento.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato potrebbe essere ridotta dell'importo che il competente Ministero potrebbe chiedere in restituzione.

Contributo credito "CIM" investimenti in beni strumentali.

Negli anni precedenti la società ha provveduto a richiedere il Contributo credito CIM per l'acquisto di attrezzature; il contributo è stato autorizzato per un importo pari al 45% dell'investimento lordo.

Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Contributo credito d'imposta 4.0

Si informa che per alcune attrezzature acquistate per il centro ingressi, in particolare i "tornelli" e la "cassa automatica" è stato richiesto, negli scorsi esercizi, il Contributo credito d'imposta 4.0; i tornelli sono entrati in funzione nel corso di questo esercizio. Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e si è proceduto alla costituzione di fondi specifici.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

L'ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

In ossequio a quanto disposto dai commi 125-126, art.1 della legge n.124 del 2017, per quanto concerne gli obblighi di trasparenza per chi riceve erogazioni pubbliche, si evidenzia che la società, nel corso del 2023 ha incassato dalla Regione Calabria un importo pari ad euro 80.783,50 a titolo di rimborso di oneri contrattuali in virtù del contratto di leasing operativo in essere al 25 giugno 2008.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
43.800	43.800	

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	43.800		43.800
Valore di bilancio	43.800		43.800
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni			
Totale variazioni			
Valore di fine esercizio			
Costo	43.800		43.800
Valore di bilancio	43.800		43.800

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altre ...	43.800
COSTI DI RICERCA E SVILUPPO - Agrifocus-	36.000
COSTI RICERCA E SVILUPPO - studi fattibilità-	7.800

E' stato elaborato un piano triennale di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale – Agrifocus – al fine di diffondere l'immagine del comparto agroalimentare a livello regionale o nazionale. E' stato inoltre redatto uno studio di fattibilità con l'obiettivo di valutare la realizzazione del progetto. La spesa non è ancora entrata in ammortamento non essendosi ancora concluso il progetto.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
16.210.995	16.179.744	31.251

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	1.216.243
TERRENO	1.216.243
Fabbricati industriali	18.873.229
IMMOBILE STRUMENTALE	18.873.229
Costruzioni leggere	5.424
BOX NUOVO INGRESSO OPERATORI	5.424
Altre ...	11.445
SEGNALETICA STRADALE	11.445
(Fondi di ammortamento)	(5.421.622)
F.DO AMM.TO IMMOBILE STRUMENTALE	5.415.341
F.DO AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	2.601
F.DO AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	3.679
Impianto	5.209.356
POZZI	2.213
IMPIANTO METANO	37.427
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	163.168
IMPIANTI GENERALI	3.520.870
IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
CONDIZIONATORI	53.782
SISTEMA CONTROLLO ACCESSI	13.279
IMPIANTO SORVEGLIANZA	49.516
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.202.650
IMPIANTO WI-FI	13.080
IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
PROGETTO SOSTIT.CORPI ILLUMINANTI	92.400
IMPIANTO VIDEOCITIFONO	2.145
IMPIANTO SAFEPAY (CASSA UTOMATICA)	5.919
IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI	15.620
(Fondi di ammortamento)	(5.175.520)
F.DO AMM.TO IMPIANTO METANO	37.427
F.DO AMM.TO POZZO	2.213
F.DO AMM.TO STAZ.PESATURA E BILANCE	162.911
F.DO AMM.TO IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
F.DO AMM.TO IMPIANTI GENERALI	3.520.870
F.DO AMM.TO CONDIZIONATORI	41.278
F.DO AMM.TO SIST.CONTROLLO ACCESSI	13.279
F.DO AMM.TO IMPIANTO SORVEGLIANZA	49.516
F.DO AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.199.575
F.DO AMM.TO IMPIANTO WI-FI	13.080
F.DO AMM.TO IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
F.DO AMM.TO PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI	92.400
F.DO AMM.TO IMPIANTO VIDEO CITOFONO	2.145
F.DO AMM.TO IMPIANTO SAFEPAY	2.368
F.DO AMM.TO IMPIANTO TORNELLI	1.171
Altre ...	60.774
ATTREZZATURA	55.561
ATTREZZATURA < 516 EURO	5.213

(Fondi di ammortamento)	(46.897)
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA	41.684
F.DO AMM.TO ATTREZZATURA < 516 EURO	5.213
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	181.473
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
MOBILI E ARREDI	59.959
(Fondi di ammortamento)	(172.384)
F.DO AMM.TO ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
F.DO AMM.TO MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	50.870
Macchine ordinarie d'ufficio	2.015
MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	53.645
MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	53.645
Altre ...	591.459
SISTEMA INFORMATICO	580.346
BENI STRUMENTALI < 516 EURO	2.560
REGISTRATORE DI CASSA	1.530
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	5.925
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI	1.100
Altri	(2)
(Fondi di ammortamento)	(640.622)
F.DO AMM.TO MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
F.DO AMM.TO SISTEMA INFORMATICO	580.346
F.DO AMM.TO MACCH.ETTRONICHE ED ELETTROMECC.	48.284
F.DO AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO	2.560
F.DO AMM.TO REGISTRATORE DI CASSA	1.530
F.DO AMM.TO PICCOLA ATTREZZ.UFFICIO	4.787
F.DO AMM.TO SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE	1.100
Mezzi di trasporto interni	460.392
MEZZI DI TRASPORTO INTERNO	460.392
(Fondi di ammortamento)	(460.392)
F.DO AMM.TO MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392
Immobilizzazioni materiali in corso	1.462.977
IMMOBILI IN CORSO	1.462.977

La voce "Immobilizzazioni materiali in corso" si riferisce ai lavori di adeguamento che Comalca stà realizzando sull'immobile e che sono previsti nell'atto di Transazione conclusa con la Regione Calabria; tali lavori si riferiscono in particolare:

- 1- alla separazione degli impianti – idrico, elettrico, antincendio e fognario;
- 2- la recinzione della zona di confine tra le due proprietà (Comalca – Regione Calabria);
- 3- opere varie per la risistemazione degli accessi e la separazione degli stessi, nell'interesse di entrambe, al fine di evitare che l'accesso agli uffici Regionali possa essere inibito dai mezzi di transito o in sosta per accedere al Mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
337	50.607	(50.270)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	50.000	607	50.607
Valore di bilancio	50.000	607	50.607
Valore di fine esercizio			

Costo		337	337
Valore di bilancio		337	337

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in altre imprese	337
PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI	337

La voce partecipazioni accoglie:

- La partecipazione all'associazione di categoria "Infomercati".

Partecipazione Co.Svi.Ser. srl in liquidazione

Per quanto riguarda la società partecipata Co.Svi.Ser. srl in liquidazione, con data 30/12/2024 si è conclusa la liquidazione con l'approvazione del bilancio finale di liquidazione e del piano di riparto.

La partecipazione ha prodotto una perdita di € 60.245,00.

Partecipazione "infomercati"

Per quanto riguarda la partecipazione a Infomercati, in data 30/09/2023, è stato approvato il bilancio finale di chiusura della liquidazione e del piano di riparto; pertanto l'importo in bilancio corrisponde alla quota spettante a Comalca come da piano di riparto.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.289.170	2.498.853	(1.209.683)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	878.898	(687.855)	191.043	191.043	
Crediti tributari arrotondamento	19.099	9.513 (1)	28.612	28.612	
Attività per imposte anticipate	21.696		93.878	93.878	
Crediti verso altri	1.579.159	(603.522)	975.637	972.698	2.939
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.498.853	(1.281.865)	1.289.170	1.286.231	2.939

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	214.132	24.296		238.428
(f.di svalutaz. crediti v/clienti)	(23.089)	(24.296)		(47.385)
Crediti v/clienti netti	191.043			191.043
Per crediti tributari	28.612			28.612
Per imposte anticipate	93.878			93.878
Verso altri	972.698	2.939		975.637
	1.286.231	2.939		1.289.170

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	191.043
Totale	191.043

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	28.612	93.878	975.637	1.289.170
Totale	28.612	93.878	975.637	1.289.170

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2023	419.780	2.099
Utilizzo nell'esercizio	(372.395)	(1.862)
Saldo al 31/12/2024	47.385	237

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	175.439
CREDITI V/CLIENTI - correnti-	175.439
Fatture da emettere	38.693
CLIENTI PER FATT.DA EMETTERE	8.157
FATTURE DA EMETTERE REGIONE CALABRIA	30.536
(Fondo svalutazione crediti)	(23.089)
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI	23.089
Altri crediti ...	24.296
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONI	24.296
(Fondi svalutazione crediti)	(24.296)
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI V/STANDISTI	24.296
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	5.063
CREDITI V/ERARIO PER RIT.SUBITE	5.063
Altri crediti tributari	23.549
CREDITO IRES	807
CREDITO IRAP	8.266
CREDITO DL.66/2017 (bonus Renzi)	99
CREDITO V/ERARIO CO.SVI.SER	9.915
CREDITO 4.0 (ART.1 C.1056 E 1057 L.178) - rata	4.363
compensabile 2025	
BONUS NATALE	100
Arrotondam.	(1)
Imposte anticipate	93.878
CREDITI V/ERARIO PER IMPOSTE ANTICIPATE	93.878
Crediti verso altri soggetti	971.362
CREDITI V/REGIONE CALABRIA PER	937.598
TRANSAZIONE 2023	
CREDITO PER RIMB. COSTI PNRR	33.764
Altro ...	1.336
FORNITORI C/ANTICIPI	1.336
Altro ...	2.939
CREDITO V/TALARICO ANNA PER RISARCIMENTO	2.939
DANNI	

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in

particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti correnti

Trattasi dei crediti verso gli operatori relativi alla gestione ordinaria e per i quali non si ravvisano motivi per la loro svalutazione.

- crediti per pagamento arbitri e per spese lodi

Trattasi dei crediti per gli oneri pagati agli arbitri. Detti pagamenti non dovuti dalla Società, costituiscono un credito verso gli obbligati principali ovvero gli operatori morosi.

Sono qui comprese le spese legali sostenute dalla società per la difesa nelle procedure arbitrali e poste a carico dei soccombenti operatori.

-crediti di dubbia esigibilità

Trattasi di crediti pregressi verso operatori morosi, risalenti alla fase di avvio del mercato.

Per queste due ultime categorie di crediti che, come già detto prima, risalgono alla prima fase di avvio del Mercato e per i quali erano stanziati in bilancio cospicui fondi svalutazione crediti, si è ritenuto di azzerarli mediante l'utilizzo degli stessi fondi svalutazione.

Dei fondi svalutazione crediti, dopo l'utilizzo, rimane un residuo di € 47.385,00

I crediti residui correnti sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	238.428
- fondo svalutazione	€.	(47.385)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	191.043

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 175.439		
- Clienti per ft.da emettere	€ 38.693		
Crediti v/standisti per transazione	€ 24.296		
TOTALE	€ 238.428	€ 47.385	191.043
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 238.428	€ 47.385	191.043

Il fondo svalutazione crediti residuo appare congruo per coprire i rischi di eventuali perdite atteso che il valore netto di euro 191.043,00 si riferisce a crediti correnti.

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è il credito non derivanti da tale gestione:

- crediti v/ Regione Calabria per transazione € 937.598,00

Come già detto in precedenza, si informa che la Regione Calabria ha provveduto, in data 10 maggio 2024 al pagamento della rata di riscatto del leasing immobiliare di € 667.653,75

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti tributari e di varia natura; l'importo ammonta complessivamente ad euro 160.529,00.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.840.637	1.250.253	590.384

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.242.179	592.438	1.834.617
Denaro e altri valori in cassa	8.073	(2.053)	6.020
Totale disponibilità liquide	1.250.253	590.384	1.840.637

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
83.459	11.250	72.209

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi si riferiscono, in particolare, alle polizze assicurative, alle competenze bancarie e agli oneri su fideiussione.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Ratei attivi
Valore di inizio esercizio	11.250	
Variazione nell'esercizio	57.971	14.237
Valore di fine esercizio	69.221	14.237

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	61.467
RISCONTI ATTIVI	47.229
RATEI ATTIVI	14.238
Esigibili oltre l'esercizio successivo	21.992
RISCONTI ATTIVI	21.992

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
12.604.811	12.256.644	348.167

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.131.400			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405			5.307.405
Riserva legale	618.428	407.852		1.026.280
Riserva straordinaria		508.995		508.995
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564			260.564
Varie altre riserve	21.999			21.999
Totale altre riserve	282.563			282.563
Utili (perdite) portati a nuovo	345.396	(345.396)		
Utile (perdita) dell'esercizio	571.453	(571.453)	348.167	348.167
Totale patrimonio netto	12.256.644		348.167	12.604.811

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.131.400	B
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A,B
Riserva legale	1.026.280	A,B
Riserva straordinaria	508.995	A,B
Altre riserve		
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	A,B,C,D
Varie altre riserve	21.999	
Totale altre riserve	282.563	
Totale	12.256.643	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote	5.131.400
CAPITALE SOCIALE	5.131.400
D.L. n. 185/2008	5.307.405
F.DO RIVAL. DL.185/08	5.307.405
Riserva legale	1.026.280
RISERVA LEGALE	1.026.280
Riserva straordinaria	508.995
RISERVA STRAORDINARIA	508.995
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564
RISERVA DI CAPITALE ASS.STR.11/12/06	260.564
Altre ...	21.998
RISERVA ORDINARIA	21.998

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.033.966	3.420.068	(386.102)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.420.068	3.420.068
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi dell'esercizio	388.805	388.805
Utilizzo nell'esercizio	(774.907)	(774.907)
Totale variazioni	(386.102)	(386.102)
Valore di fine esercizio	3.033.966	3.033.966

Gli incrementi si riferiscono all' istituzione di nuovi fondi rischi, in particolare:

- "Fondo rischi PNRR", prudentemente quantificato nell'1% del contributo concesso, al fine di coprire eventuali rischi di spese non ammesse;

- "Fondo rischi dipendenti" dove, prudentemente, è stato accantonato un importo pari ad 1 semestre del costo dell'ex dipendente, che, potrebbe rivendicare ulteriori pretese economiche;

- "Fondo rischi Regione Calabria per quote sociali" dove è stato accantonato l'importo derivante da una perizia valutativa redatta da una società specializzata in consulenza tecnico-finanziaria determinata in € 250.162,92 (media fra il valore contabile e quello di mercato) e, prudentemente, un ulteriore importo derivante dal parere del consulente legale.

I decrementi sono relativi:

- Alla cancellazione del "fondo rischi ICI/Imu" e alle relative sanzioni e interessi per gli anni dal 2015 al 2018 essendo annualità ormai prescritte;
- Alla cancellazione del "fondo rischi GSE restituzione contributo", istituito nell' esercizio 2022 a seguito delle disposizioni dell'art. 15 del D.L. 4/2022 e di quanto contenuto nella successiva Circolare ARERA n.266/2022/R/EEL del 21/06/2022 che prevedeva una tariffa inferiore rispetto a quella applicata e pertanto i proventi potevano essere oggetto di restituzione; il GSE non ha comunicato alcuna richiesta di restituzione.
- All'utilizzo in parte del "Fondo spese Regione Calabria per transazione" per i lavori di adeguamento dell'immobile, che Comalca sta sostenendo per come previsto nell'atto di transazione.

Tra i Fondi rischi è ancora rappresentata la passività potenziale di €. 932.184,00 riferita alla fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perchè non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi.

L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del Fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n. 394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato.

La somma risulta iscritta in bilancio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi	3.033.966
F.DO RISCHI IMP. FOTOVOLTAICO	932.184
F.DO SPESE REG.CAL. TRANSAZIONE 2023	1.462.977
F.DO RISCHI PNRR	100.000
F.DO RISCHI DIPENDENTI	38.805
F.DO RISCHI REG. CAL. QUOTA SOCIALE	500.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
113.125	131.129	(18.007)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	131.129
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	15.142
Utilizzo nell'esercizio	(33.149)
Totale variazioni	(18.007)
Valore di fine esercizio	113.125

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	113.125
FONDO T.F.R.	113.125

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.874.855	2.188.023	(313.168)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	117.757		117.757		117.757
Debiti verso fornitori	254.811	(82.595)	172.216	172.216	
Debiti tributari	216.410	(118.086)	98.324	48.430	49.894
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.071	(378)	8.693	8.693	
Altri debiti	1.589.974	(112.109)	1.477.865	1.477.865	
Totale debiti	2.188.023	(317.692)	1.874.855	1.707.204	167.651

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A m/l termine

Acconti standisti per cauzioni	€	117.757
Debiti tributari-Rottam.Sogest per Ici	€	49.894
Totale debiti operativi a m/l termine	€	167.651

A breve

Debiti v/fornitori	€	172.216
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	16.957
Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali	€	37.203
Debiti tributari-Rottam.Sogest per Ici	€	19.920
Altro	€	6.292
Totale debiti operativi a breve	€	252.588

Totale debiti operativi	€	420.239
--------------------------------	---	----------------

- Debiti della gestione non operativa

A breve

Debito v/Reg.Cal. per transazione	€	1.454.616
-----------------------------------	---	-----------

Totale debiti non operativi	€	1.454.616
-----------------------------	---	-----------

TOTALE GENERALE DEBITI	€	1.874.855
------------------------	---	-----------

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre	117.757
CAUZIONI DA STANDISTI	117.757
Fornitori di beni e servizi	116.147
DEBITI V/FORNITORI	116.147
Fatture da ricevere	56.069
FORNITOI PER FT. DA RICEVERE	56.069
Debiti per IVA	13.232
DEBITO IVA 2024	13.232
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	10.754
ERARIO C/RIT,LAVORO DIPEND./CO.CO.CO.	4.978
ERARIO C/RIT.REDDITI LAV.AUTONOMO	5.675
ERARIO C/RIT.TFR LAV.DIPENDENTE	101
Altri debiti tributari ...	24.444
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 (Rate	19.920
scad.2025)	
DEB.V/COMUNE DI CZ PER SALDO IMU	4.524
Altri debiti tributari ...	49.894
SOGET SPA-ROTTAMAZ.QUATER ICI 2009 (rate	49.894
scad. oltre 2025)	
Enti previdenziali	8.146
INPS C/CONTRIBUTI	7.270
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.	791
ENTE BILAT/EST C/CONTRIBUTI	85
Altri enti ...	547
INAIL C/CONTRIBUTI	547
Debiti verso soci per dividendi o altro	1.454.616
DEBITO V/REGIONE CAL. PER TRANSAZIONE	1.454.616
2023	
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o	4.408
altro	
DEBITI V/AMMINISTRATORI	4.408
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e	12.549
premi maturati	
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	12.549
Altri debiti ...	6.292
CLIENTI C/ANTICIPO	1.120
DEBITI PIGNORAM. RETRIB. PARENTELA	1.113
DEBITO CESS.1/5 STIP. DIPENDENTI	4.059

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.841.641	2.038.643	(197.002)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	18.414	2.020.229	2.038.643

Variazione nell'esercizio	176	(197.178)	(197.002)
Valore di fine esercizio	18.590	1.823.051	1.841.641

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	18.590
RATEO 14^ MENSILITA' DIPENDENTI	4.383
RATEO FERIE NON GODUTE	14.031
RATEI PASSIVI	160
arrotondamento	1
Esigibili entro l'esercizio successivo	197.178
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota entro l'esercizio)	197.178
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.625.873
RISCONTO CONTRIB. L.41/86 (quota oltre l'esercizio)	1.625.873

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.997.876	1.894.340	103.536

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	889.249	881.860	7.389
Altri ricavi e proventi	1.108.627	1.012.480	96.147
Totale	1.997.876	1.894.340	103.536

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione centro agroalimentare	889.249
Totale	889.249

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	889.249
Totale	889.249

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	889.249
--	---------

COMPENSI PER INGRESSI	312.292
COMPENSI PER RILASCIO BADGE	251
CORRISPETTIVI PER INGRESSI	29.768
CANONI ASSEGNAZIONE STAND	457.061
FITTI ALTRI IMMOBILI	62.797
INDENNITA' RITARDATO RILASCIO	27.080
Sopravvenienze attive	21.098
SORAVVENIENZE ATTIVE	21.098
Sopravvenuta insussistenza di oneri, spese, passività	675.220
SOPRAVV.ATTIVA ICI/IMU	588.602
SOPRAVV.ATTIVA GSE-FOTOVOLTAICO	86.618
Contributi conto capitale (quote esercizio)	197.178
CONTRIBUTO L.41/86	197.178
Rettifiche per arrotondamento Euro	45
ARROTONDAMENTI ATTIVI	45
Altri ricavi	213.577
RIMBORSI SU FATTURE EMESSE	5.052
GSE PROVENTI DA FOTOVOLTAICO	32.476
RIMB.ONERI CONTRATTUALI REG.CALABRIA	34.236
RIMB. COSTI PNRR	33.764
RIMB.COSTI REG.CALABRIA/TRANSAZIONE	108.049
Contributi in conto esercizio	1.509
INCENTIVO TERMICO - GSE	1.509

Tra le partite straordinarie sono comprese:

- la "sopravvenienza attiva ICI/IMU" che accoglie la quota capitale, gli interessi e le sanzioni per le annualità dal 2015 a 2018 per i quali non ci sono contenziosi in essere e riguardano annualità ormai prescritte;
- la "sopravvenienza attiva GSE- Fotovoltaico" che accoglie la parte di contributo che poteva essere oggetto di restituzione;
- le altre "sopravvenienze attive" che sono riferite a rettifiche di saldi.

Nella voce altri ricavi, sono rappresentati i costi sostenuti da Comalca e riferiti al progetto PNRR e alla Transazione Regione Calabria, che saranno oggetto di rimborso.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.667.911	1.277.306	390.605

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	964	1.885	(921)
Servizi	613.113	543.172	69.941
Godimento beni di terzi	5.656		5.656
Salari e stipendi	163.165	146.230	16.935
Oneri sociali	36.748	32.586	4.162
Trattamento di fine rapporto	15.142	12.947	2.195
Altri costi del personale	487	534	(47)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	394.183	459.520	(65.337)
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Accantonamento per rischi	388.805		388.805
Oneri diversi di gestione	49.648	80.432	(30.784)
Totale	1.667.911	1.277.306	390.605

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Cancelleria	964
CANCELLERIA	964
Trasporti	263
SPESE DI TRASPORTO	263
Energia elettrica	75.335
LUCE E FORZA MOTRICE	75.304
RICARICA COLONNINA ELETTRICA	31
Acqua	4.894
ACQUA	4.894
Manutenzione esterna fabbricati	122.675

MANUTENZIONE (DA CONTRATTO)	39.000
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VARIE	36.331
INTERVENTI DI MANUTENZ.SU IMMOBILE	47.086
CARBURANTE E LUBRIF.X MANUTENZIONE	30
MATERIALE DI CONSUMO PER MANUTENZIONE	228
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	7.755
CANONI SOFTWARE	3.480
MANUTENZIONE CASSA AUTOM.	1.775
MANUTENZIONE SITO WEB	2500
Servizi di vigilanza	11.348
VIGILANZA E TRASPORTO VALORI	1.203
SERVIZIO DI PORTIERATO	10.145
Consulenze tecniche	11.100
SERVIZI INFORMATICI	11.100
Compensi agli amministratori	47.669
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - COMPENSI -	37.500
RIMBORSI AMMINISTRATORI	3.548
CONTRIB.INPS/INAIL CDA	6.621
Compensi ai sindaci	49.920
COLLEGIO SINDACALE - COMPENSO -	41.600
REVISORE CONTABILE - COMPENSO -	8.320
Pulizia esterna	62.744
SPESE PER SERVIZI DI PULIZIA (CONTRATTO)	44.100
SERVIZI DERATTIZZ/DISINFESTAZ.	6.715
SERVIZI PULIZIA/GIARDIN.STRAORDINARI	1.610
SERVIZIO ALLONTANAMENTO VOLATILI	10.000
MATERIALE DI PULIZIA	319
Servizi smaltimento rifiuti	29.819
SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI	29.819
Servizi amministrativi	9.411
SERVIZI AMMINISTRATIVI	9.411
Spese legali e consulenze	146.360
CONSULENZE E COLLABORAZIONI	46.115
CONSULENZA LEGALE	12.480
ONORARI GIUDIZIALI (carico Comalca)	66.695
CONSULENZA FISCALE E MAT. LAVORO	21.070
Spese telefoniche	1.205
SPESE TELEFONICHE	964
SPESE TELEFONICHE IND.	241
Spese postali e di affrancatura	1.628
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI	1.628
Assicurazioni diverse	7.362
PREMI DI ASSICURAZIONE	7.362
Spese di rappresentanza	3.607
SPESE DI RAPPRESENTANZA	3.607
Altre ...	20.018
ALTRE SPESE	2.613
SPESE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI	79
GSE- SERVIZI	1.668
CANONE PIATTAFORMA NET	11.653
COSTI INDEDUCIBILI	4.005
Godimento beni di terzi	5.656
NOLEGGIO AUTO	2.066
NOLEGGIO ATTREZZATURA	3.590
Retribuzioni in denaro	163.165
SALARI E STIPENDI	148.689
RATEO 14^MENSILITA'	6.700
FERIE NON GODUTE	7.776
Oneri previdenziali a carico dell'impresa	35.719
CONTRIBUTI INPS	34.993
CONTRIBUTI ENTE BIL/EST	726
Oneri assistenziali a carico dell'impresa	1.029
PREMIO INAIL	1.029
Trattamento di fine rapporto	15.142
QUOTA TFR ESERCIZIO	15.142
Quote associative a favore dei dipendenti	465
QUOTA QUAS-CASSA PREVID. QUADRI	465
Altri ...	22

ALTRI COSTI DEL PERSONALE	22
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	339.509
AMM.TO IMMOBILE STUMENTALE	339.509
Ammortamento ordinario impianti e macchinario	45.277
AMM.TO STAZIONI PESATURA E BILANCE	134
AMM.TO CONDIZIONATORI	3.486
AMM.TO IMPIANTO FOTOVOLTAICO	39.302
AMM.TO IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI	1.171
AMM.TO IMPIANTO SAFEPY (CASSA AUTOM)	1.184
Ammortamento ordinario attrezzature industriali e commerciali	6.774
AMM.TO ATTREZZATURA	4.066
AMM.TO PICCOLA ATTREZZ UFFICIO	325
AMM.TO ATTREZZ.< 516 €	2.383
Ammortamento ordinario altri beni materiali	2.623
AMM.TO MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	1.526
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	343
AMM.TO BENI STRUM.< 516 EURO	120
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	542
AMM.TO MOBILI E ARREDI	92
Accantonamenti per rischi e oneri	388.805
ACC.TO RISCHI REG. CAL. QUOTE SOCIALI	250.000
ACC.TO RISCHI PERSONALE DI PENDENTE	38.805
ACC.TO RISCHI PNRR	100.000
Tributi locali	800
TARI	800
IMU	9.048
IMU ESERCIZIO	9.048
Imposta di registro	3.313
IMPOSTA DI REGISTRO	3.313
Altre imposte e tasse	1.823
IMPOSTE E TASSE DETRAIBILI	516
IMPOSTE E TASSE IND.	212
DIRITTI CAMERALI	768
IMPOSTA DI BOLLO	321
Arrotondam.	6
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	7.300
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	7.300
Multe e ammende	120
SANZIONI PER RITARD.PAGAMENTI	120
Sopravvenienze passive	27.186
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	19.428
INTERVENTI STRAORD.SU IMMOBILI PER DANNI	7.758
Rettifiche per arrotondamento Euro	58
ARROTONDAMENTI PASSIVI	58

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del Valore della produzione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamenti per rischi e oneri.

La voce comprende gli accantonamenti già dettagliati nella sezione fondi per rischi e oneri.

Sopravvenienze passive

- Le sopravvenienze passive si riferiscono a rettifiche di saldi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.535	7.689	(1.154)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	19.610	9.215	10.395
(Interessi e altri oneri finanziari)	(13.075)	(1.526)	(11.549)
Totale	6.535	7.689	(1.154)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi su depositi bancari	19.610
INTERESSI ATTIVI C/C BANCA	19.610
Interessi passivi sui debiti non rappresentati da titoli di credito (Erario, enti previdenziali e assistenziali)	283
INTERESSI PASS. DI RATEAZIONE	162
INTERESSI DI MORA	12
INTERESSI PASSIVI PER RITARD.PAGAMENTI	109
Spese diverse bancarie	12.792
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	12.792

Rettifiche valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
60.515		60.515

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
(Perdita su partecipazione)	60.515		60.515
Totale	60.515		60.515

La Perdita su partecipazioni è riferita:

- per € 60.245,00 alla società Cosviser srl

- per € 270,00 al Consorzio infomercati

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.:

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
72.182	53.271	18.911

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES			

IRAP			
Imposte differite (anticipate)	72.182	53.271	18.911
IRES DIFFERITA	21.131	54.179	
IRES ANTICIPATA	(93.313)	(908)	-
Totale	72.182	53.271	18.911

Non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio, non essendosi formata materia imponibile.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Fiscalità anticipata

Sono state accantonate le imposte anticipate essendosi verificate le condizioni richieste dalla normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fiscalità differita

Le imposte differite sono state calcolate essendosi verificati gli eventi a fronte dei quali, nello scorso esercizio, erano state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023	esercizio 31/12/2023
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento F.do restituzione contributo GSE 2022	86.818	(20.788)						
Compensi amministratori di competenza 2023 corrisposti nel 2024	1.430	(343)						
Compensi amministratori di competenza 2023 non corrisposti					2.535	(565)		
Accantonamento F.do rischi Regione Calabria per quote sociali	250.000	60.000						
Accantonamento F.do rischi personale dipendente	38.805	9.313						
Accantonamento F.do rischi PNRR	100.000	24.000						
Totale	477.053	72.182			2.535	(565)		
Imposte		72.182				(565)		

differite (anticipate) nette								
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Aliquota fiscale	24				24			
	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023	31/12/2023

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	477.053
Differenze temporanee nette	477.053
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(93.313)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	21.131
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	72.182

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento F.do restituzione contributo GSE 2022	86.618	86.618	24%	20.788
Compensi amministratori di competenza 2023 corrisposti nel 2024	1.430	1.430	24%	343
Accantonamento F.do rischi Regione Calabria per quote sociali	250.000	250.000	24%	(60.000)
Accantonamento F.do rischi personale dipendente	38.805	38.805	24%	(9.313)
Accantonamento F.do rischi PNRR	100.000	100.000	24%	(24.000)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

IRES	21.131
IMPOSTE DIFFERITE	21.131
(IRES)	(93.313)
IMPOSTE ANTICIPATE	(93.313)

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	275.985	
Onere fiscale teorico (%)	24	66.236
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	391.158	93.878
- Compensi amministratori 2023 non corrisposti	2.353	
- Acc.to F.do rischi Reg.Cal. quote sociali	250.000	
- Acc.to F.do rischi personale dipendente	38.805	
- Acc.to F.do rischi PNRR	100.000	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Variazioni in aumento:	33.054	7.933
- Spese telefoniche ind.	241	
- Imposte e tasse ind.	212	

- Costi ind.	4.005	
- Sanzioni per ritard. pagamenti	120	
- Imu esercizio	9.048	
- Sopravv. Passive ind.	19.428	
Variazioni in diminuzione:	(692.589)	(166.221)
- Sopravv.attive ICI/IMU	(588.602)	
- Altre sopravv. Attive non tassabili	(17.369)	
- Sopravv. Attiva GSE fotovoltaico	(86.618)	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(88.048)	(21.131)
- Acc.to Fondo rischi GSE anno 2022	(86.618)	(20.788)
- Compensi amministratori 2023 corrisposti nel 2024	(1.430)	(343)
Imponibile fiscale	(80.440)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	329.965	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Costo personale dipendente	+ 215.542	
- Costo amministratori co.co.co.	+47.669	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
-Sopravv. Attiva Ici/Imu	-588.602	
-Sopravv. Attiva GSE fotovolt.	-86.618	
Valore della produzione lorda	82.044	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	3.955
Deduzioni per lavoro dipendente	-219.246	
Imponibile Irap – Valore della produzione negativo- IRAP corrente per l'esercizio	-137.202	zero

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Attualmente il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, e a tempo parziale per le altre due unità.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	
QUADRO		1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	2	1	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 75%
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 50%
OPERAI	1		Tempo pieno
OPERAI	2		P/T – 50%
Totale	5	4	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Commercio Terziario.

In data 21 maggio 2024 è stato licenziato un lavoratore dipendente per giustificato motivo oggettivo; si informa che il dipendente ha proposto ricorso.

Dal 01/07/2024 ha assorbito il personale operante alle dipendenze della Cosviser srl al fine di svolgere direttamente i servizi di pulizia che prima erano esternalizzati.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	37.500	49.920

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

(art. 2427, 22 quater).

Con riferimento al Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale", nell'ambito del PNRR, Comalca è stata ammessa alle agevolazioni finanziarie per il contributo accordato e, nel mese di febbraio 2025 è stato erogato un primo acconto sul contributo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea dei soci di destinare il risultato d'esercizio a "Riserva straordinaria" avendo già costituito la Riserva Legale, che ammonta al 20% del Capitale sociale, per come previsto dall'art.2430 C.c..

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	€	348.167,00
--	----------	-------------------

a Riserva straordinaria	€	348.167,00
-------------------------	---	------------

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.



Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dr. Daniele Maria Ciranni

