

LA RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2024

COMALCA S.C.R.L.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN OCCASIONE DELL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società Comalca S.c.r.l.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società Comalca S.c.r.l. al 31.12.2024, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 348.167,00. Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale. Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti, dott. Antonio Figliomeni, ci ha consegnato la propria relazione datata 03/04/2025 contenente un giudizio senza modifica.

Pertanto, da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2024 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

Abbiamo esaminato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024 della società COMALCA S.C.R.L., costituito dallo stato patrimoniale, dalla nota integrativa, dalle tabelle allegate e dalla relazione sulla gestione, che può così riassumersi:

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività	€	19.468.398
Passività	€	6.863.587
Patrimonio netto	€	12.256.644
Utile dell'Esercizio	€	348.167

CONTO ECONOMICO

Ricavi delle Vendite	€	889.249
Altri Ricavi e Proventi	€	1.108.627
Costi della Produzione	€	-1.667.911
Proventi Finanziari	€	19.610
Oneri Finanziari	€	-13.075
Rettifiche di valore attività finanziarie	€	-60.515
Imposte anticipate d'esercizio	€	93.313
Imposte differite d'esercizio	€	-21.131
Utile dell'esercizio	€	348.167

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalla sua controllata e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo preso visione della relazione dell'organismo di vigilanza per l'anno 2024, effettuata dal dott. Antonio Lamanna in composizione monocratica in data 3/04/2025, e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai

responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte del soggetto incaricato della revisione legale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14¹.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-*novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, sono emersi i seguenti fatti significativi:

- Il progetto di investimento sulla logistica dei mercati agroalimentari approvato dal Masaf e da Invitalia il 3/08/2023 è in fase di attuazione avanzata, con tutte le progettazioni esecutive effettuate e con la predisposizione dei bandi da indire per i relativi appalti delle opere ivi previste, e per il quale progetto è pervenuta la prima rata di anticipazione pari ad euro 2.000.000,00;
- la definizione con la Regione Calabria della controversia relativa al "leasing immobiliare" dell'immobile ora sede della protezione civile Calabria, con redazione dell'atto transattivo e stipula del rogito notarile per il trasferimento dell'immobile.
- l'avvenuta liquidazione in data 31/12/2024 della società controllata Cosviser Srl, con definizione di tutti i rapporti in essere e assorbimento della maggior parte dei dipendenti ;
- la conclusione di tutti i contenziosi in materia di ICI/IMU per gli anni pregressi fino al 2014, con riconoscimento agli immobili del COMALCA della categoria "E/3-mercato ortofrutticolo di interesse pubblico", quindi esenti dall'imposta sugli immobili.

Anche per l'anno in corso, come per il precedente , il Collegio osserva che il bilancio di esercizio è fortemente influenzato dalle operazioni straordinarie sopradescritte, che hanno comportato introiti ed esborsi ulteriori rispetto a quelli previsti dalla gestione caratteristica della società, ed al riguardo suggeriamo una particolare attenzione del C. di A. al verificarsi di tali eventi di natura straordinaria.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Abbiamo verificato che gli amministratori hanno dichiarato la conformità alle norme di riferimento che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale, "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della

società COMALCA S.c.r.l. al 31.12.2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione".

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio Sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa..

Catanzaro, li 14 aprile 2025

Il Collegio Sindacale



Dott. Maurizio Scerra - Presidente

Dott. Gregorio Tassoni - Componente

Dott.ssa Mariapia Formica - Componente