

CONTRATTO

Richiesta preventivo per l'affidamento servizio di derattizzazione e disinfestazione per le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023. CIG n. BA6CEADE86.

TRA

COMALCA srl gestore di Centro Agro Alimentare di Catanzaro con sede in viale Europa, snc p. iva 01226060794, domicilio PEC comalca@pec.it in persona del Presidente del C.d.A. Dr. Giovanni Ferrarelli.

E

BRUTIA DISINFESTAZIONI S.r.l. (P.IVA 03378320786), con sede legale in Rende (CS) Via Bottego, n. 12, domicilio PEC: amministrazione@pec.brutiadisinfestazioni.it in persona del legale rappresentante, Filippelli Maria Luisa, cod. fiscale FLP MLS 69E45 Z114Q nata il 05/05/1969 a Ayresbury Gran Bretagna e residente a Spezzano della Sila (CS), Via M. Preti 4/A, per la carica elettivamente domiciliata presso la sede legale dell'azienda. **(Affidatario)**

Premesso che:

- in data 22/10/2025 COMALCA srl gestore di Centro Agro Alimentare di Catanzaro ha inviato, per il tramite della piattaforma di e- procurement NET4MARKET ha diramato una richiesta preventivo per l'affidamento servizio di derattizzazione e disinfestazione per le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023;
- a seguito della valutazione operata dal RUP dei preventivi ricevuti dalle singole ditte inviate, operata sulla base dei criteri oggettivi di valutazione indicati da COMALCA all' interno della richiesta di preventivo, la società BRUTIA DISINFESTAZIONI S.r.l. è risultata aggiudicataria della suddetta procedura di gara;
- con nota PEC del 15.12.2025, COMALCA S.r.l. gestore di Centro Agro Alimentare di Catanzaro ha comunicato, alla società BRUTIA DISINFESTAZIONI S.r.l., l'aggiudicazione dell'affidamento del servizio di derattizzazione e disinfestazione per le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro, in ragione del preventivo da quest' ultima inoltrato;

Tutto quanto sopra premesso e facente parte integrante delle disposizioni contrattuali, con il presente contratto



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL 1
Sede Legale: Via V. Bottego, 12
87026 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento

COMALCA S.r.l. gestore di Centro Agro Alimentare di Catanzaro affida a BRUTIA DISINFESTAZIONI S.r.l., affida a BRUTIA DISINFESTAZIONI S.r.l., come sopra individuata, che accetta, il servizio di derattizzazione e disinfestazione, a ridotto impatto ambientale, presso le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro, così come meglio descritto, ai sensi dell'art. 79 ed Allegato II.5. del D.Lgs. 36/2023, nel Capitolato e nelle Planimetrie, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

L'Affidatario dovrà osservare scrupolosamente ed inderogabilmente, salvo presentazione di proposta che migliori l'offerta ratificata all' interno del preventivo formulato e salvo diverse esigenze future di COMALCA, le modalità, le frequenze stabilite, gli orari di intervento e la tipologia di prestazioni richieste e tutte le altre specifiche prestazioni puntualmente indicate nel Capitolato e relativi allegati.

Art. 2 - Durata dell'affidamento

Il presente affidamento ha efficacia a decorrere dal 01/01/2026 e terminerà il 31/12/2026, con la possibilità di prolungare i servizi per un altro anno, alle stesse condizioni economiche, previa richiesta di COMALCA da inviare almeno tre mesi prima del 31/12/26.

Art. 3 - Documentazione contrattuale

L'Affidatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del presente affidamento integralmente e a perfetta regola d'arte, con massima cura e diligenza, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, nel rispetto dei tempi e delle modalità previsti nel presente Contratto, nel Capitolato e nelle relative Planimetrie allegate, ovvero, nei singoli ordinativi nel caso di attività straordinarie, nonché secondo quanto previsto, nel preventivo presentato dall'Affidatario. Fermo restando quanto sopra, si richiamano espressamente e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto i documenti di seguito indicati:

- Capitolato;
- Planimetrie;
- il Preventivo presentata dall'Affidatario in sede di gara;



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL 2
Sede Legale: Via M. Bottigo, 12
87035 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

L'Affidatario si impegna ad assicurare la completa e corretta esecuzione delle attività oggetto dell'affidamento, nel rigoroso rispetto di tutto quanto previsto negli atti di gara e nei relativi allegati, come sopra indicati, nonché nel preventivo dallo stesso presentato.

Art. 4 – Luoghi di esecuzione e modalità di esecuzione del servizio

I servizi di derattizzazione e disinfestazione oggetto del presente affidamento dovranno essere espletati presso le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro. Il servizio dovrà essere realizzato a perfetta regola d'arte, con l'uso di materiali e mezzi idonei, secondo le frequenze e le modalità compiutamente indicati nel Capitolato. Il numero di interventi che dovranno essere prestati dall' affidatario nel corso dell'anno di esecuzione dell'affidamento aggiudicato sono così articolati:

- **12 interventi** aventi ad oggetto la derattizzazione topi e ratti di varie spece. L'affidatario dovrà fornire e installare n. 80 distributori di esche e verificare, effettuando il monitoraggio con un sopralluogo, dell'efficacia dell'attuale sistema di controllo, basato su una rete di 80 distributori di esche (60 nell'edificio mercatale e 20 nei piazzali), e proporre tutte le eventuali integrazioni e/o modifiche che dovesse ritenere necessarie. Gli interventi di derattizzazione ordinari, finalizzati a contenere la presenza di muridi, dovranno essere effettuati con cadenza mensile e dovranno essere effettuati senza intralciare l'attività mercatale, nei giorni di lunedì mercoledì o venerdì dopo le ore 13:00, comprendere attività di monitoraggio, controllo e interventi di recupero di eventuali carogne e materiale residuo. Il monitoraggio e rabbocco sarà effettuato attraverso una rete di distributori di esche che l'affidatario avrà l'onere di installare entro e non oltre 10 giorni dalla firma del contratto, provvedendo contestualmente alla rimozione e allo smaltimento di quelli esistenti. Le postazioni che verranno installate dovranno essere a norma di legge (chiuse con serrature di sicurezza, ispezionabili solo mediante apposite chiavi in possesso del personale autorizzato, strutturate nell'estremità inferiore da fori di entrata che permetteranno l'accesso ai soli infestanti target). I distributori di esche debitamente ancorati al terreno o a strutture fisse (es. pareti, pavimenti,) saranno identificabili mediante cartello riconoscitivo, riportante il numero di postazione come riportato nelle planimetrie, il contenuto, il nome dell'affidatario, tipo di prodotto utilizzato, indicazioni terapeutiche per il medico (antidoto) e la data in cui è stato eseguito l'ultimo intervento. I dispositivi dovranno essere realizzati in materiale di adeguata resistenza, inaccessibili a personale e animali “no



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteghe, 12
87066 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

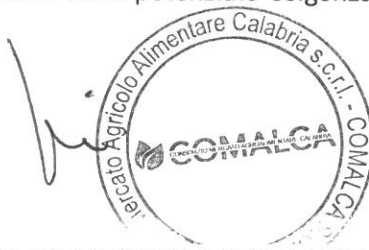
target” e a norma di legge. L'affidatario dovrà provvedere alla manutenzione e/o alla sostituzione qualora non più utilizzabili, mediante controllo e rabbocco mensili di 80 dispenser posizionati aree coperte 60 aree scoperte 20;

- **6 interventi** adulticidi da effettuare nei mesi di aprile maggio giugno luglio agosto settembre, quando le attività mercatali sono concluse secondo le disposizioni di COMALCA. L'affidatario dovrà effettuare un monitoraggio adeguato delle aree ad inizio primavera, per individuare tempestivamente i primi focolai di sviluppo larvale degli insetti e predisporre un tempestivo programma di trattamenti adulticidi, in conformità a quanto offerto in sede di gara, in rapporto all'andamento stagionale e al grado di infestazione. La disinfestazione dovrà essere opportunamente programmata e concordata con il RUP dell'esecuzione del contratto ed eseguita in giorni e ore non lavorative, comunque preceduta da opportuni avvisi di informazione.;
- **4 interventi** aventi ad oggetto servizio di disinfestazione insetti striscianti rete fognaria da eseguire mediante fumogeni nei mesi di aprile giugno agosto ottobre.

In caso di manca esecuzione, del numero di interventi sopra indicato, non dipendente da causa imputabile alla Società affidataria e pertanto determinata da forza maggiore o caso fortuito, la stessa dovrà immediatamente informare la committente, indi e provvedere a recuperare le prestazioni non effettuate nel rispetto delle indicazioni e delle modalità indicate, per iscritto, da COMALCA.

Art. 5 - Servizio di pulizie straordinarie

COMALCA, come previsto nell'art. 4 del Capitolato, si riserva di chiedere all'Affidatario, in qualunque giorno dell'anno, sia feriale che festivo, l'esecuzione di un servizio aggiuntivo di derattizzazione e disinfestazione. Ad ogni intervento di natura straordinaria che verrà eseguito dalla società affidataria, varrà applicata una tariffa corrispondente alla tariffa indicata dalla stessa società per quella specifica tipologia di intervento all'interno del preventivo offerto. Il corrispettivo dovuto per gli interventi di natura straordinaria sarà fatturato dall'Affidatario con cadenza mensile, al termine di ogni mese in cui il servizio sarà eventualmente richiesto. I servizi straordinari dovranno essere svolti a richiesta di COMALCA, secondo il proprio fabbisogno, durante tutto il periodo di vigenza del presente contratto, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa di Euro 1.000,00 al netto d'IVA. L'importo massimo di spesa sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara. L'Affidatario, pertanto, prende atto ed accetta che l'importo massimo di spesa indicato è frutto di una stima basata sulla potenziale esigenza di servizi di straordinari nel



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via M. Botteggo, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

periodo di durata contrattuale e, pertanto, potrebbe non essere interamente speso, in quanto le esigenze di COMALCA non sono prevedibili, né programmabili. In considerazione di quanto sopra, il mancato raggiungimento di tale importo massimo non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Affidatario, il quale non potrà richiedere a COMALCA alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo. Le richieste di esecuzione dei servizi saranno inviate da COMALCA al Responsabile dell'affidamento nominato dall'Affidatario, a mezzo mail o PEC almeno 24 ore prima del servizio richiesto. Nella richiesta di espletamento del servizio, COMALCA indicherà la data e l'orario di effettuazione del servizio.

Art. 6 - Responsabile dell'affidamento

La responsabilità dei servizi affidati è onere dell'Affidatario, che a tal fine ha designato il sig. Massimo Barbuscio con funzione di Responsabile dell'Affidamento (recapiti: 098434037). In caso di assenza del Responsabile dell'Affidamento è stato designato, quale sostituto di quest'ultimo, sig.ra Maria Luisa Filippelli (recapiti: 098434037). Il Responsabile dell'Affidamento avrà il compito di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato tutto quanto richiesto nel presente affidamento. Il Responsabile dell'Affidamento dovrà fare riferimento al Direttore dell'esecuzione, individuato da COMALCA nella persona di Sig. Stefano Sità, per ogni aspetto inerente lo svolgimento del servizio. Il Responsabile dell'Affidamento, ovvero il suo sostituto, dovrà essere sempre reperibile per la risoluzione immediata di eventuali problemi.

Art. 7 - Corrispettivo

Il corrispettivo complessivo ed onnicomprensivo spettante all'Affidatario a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di derattizzazione e disinfestazione ordinario e periodico, sulla base dell'preventivo dallo stesso presentato in sede di gara, è pari a Euro **4.743,60** di cui Euro **200,00** oltre IVA in regime di split payment IVA, per il servizio da svolgersi dal 01/01/2026 al 31/12/2026. Il predetto corrispettivo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto e comprensivo di tutti i costi e gli oneri relativi all'esecuzione dei servizi come descritti nel Capitolato, fatta salva l'applicazione della revisione dei prezzi. Il pagamento dei corrispettivi avverrà entro sessanta giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica. L'affidatario dovrà presentare, contestualmente alla fattura, un rapporto dettagliato degli interventi eseguiti nel periodo di riferimento. Dovranno inoltre essere specificati il materiale e i mezzi impiegati e fornito ogni altro documento che attesti la corretta esecuzione del servizio. La fattura potrà essere liquidata ad avvenuta verifica della regolarità del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva). Nel caso in cui COMALCA dovesse richiedere

l'effettuazione di eventuali interventi straordinari, fino alla concorrenza dell'importo massimo di spesa previsto di Euro 1.000,00, i relativi importi dovranno essere fatturati a parte, al termine del mese di riferimento, applicando una tariffa corrispondente alla tariffa indicata dalla società affidataria per quella specifica tipologia di intervento all' interno del preventivo offerto.

Art. 8 - Modalità di pagamento

Le fatture, sia relative al servizio di derattizzazione e disinfestazione ordinario e periodico, che relative agli eventuali servizi straordinari, dovranno essere emesse con cadenza bimestrale, per un totale di 11 fatture su cui si dovranno suddividere in parti uguali gli oneri sulla sicurezza pari a €. 200,00. Il pagamento delle fatture, detratte le eventuali penalità, sarà effettuato entro 60 giorni dal loro ricevimento, mediante bonifico bancario da disporre presso l'istituto bancario e sul conto corrente dedicato indicati sulla fattura medesima. Ciascuna fattura mensile dovrà essere inviata attraverso il sistema di fatturazione elettronica ed essere intestata a COMALCA viale Europa snc loc. Germaneto 88100 Catanzaro codice SDI 5RU082D e riportare il riferimento al presente affidamento e/o all'ordine.

I corrispettivi di cui al presente articolo si riferiscono ai servizi prestati a perfetta regola d'arte e nel pieno rispetto di modalità, requisiti, termini stabiliti nel Capitolato; resta inteso, pertanto, che tali corrispettivi sono remunerativi di ogni prestazione contrattuale.

I corrispettivi sono stati determinati a proprio rischio dall'Affidatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Affidatario di ogni relativo rischio e/o alea.

Il pagamento del corrispettivo resta subordinato all' esatto adempimento di tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'Affidatario dall'esecuzione del contratto e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità.

Art. 9 - Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. fermo restando che in caso di inosservanza degli obblighi anzidetti, in qualunque modo accertati, COMALCA si riserva la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il risarcimento dei danni eventuali. In relazione a quanto sopra detto, l'Affidatario è tenuto in particolare a:



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteghe, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378820786

a) comunicare a COMALCA i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi relativi al presente affidamento, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto. In caso contrario COMALCA non potrà effettuare i pagamenti dovuti;

b) dare tempestiva comunicazione circa eventuali variazioni dei dati trasmessi e/o delle modalità di accredito anzidette;

c) effettuare ogni transazione relativa al presente affidamento avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con gli strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della legge n.136/2010;

COMALCA verificherà, in occasione di ogni pagamento, l'assolvimento da parte dell'Affidatario degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 10 - Responsabilità

L'Affidatario svolge il servizio sotto la propria ed esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze. Tale responsabilità opera sia nei confronti dei propri addetti che nei confronti di COMALCA e dei terzi.

L'Affidatario, pertanto, deve predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività affidate ed è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento.

Qualora dall'esecuzione dell'affidamento e dalle attività ad esso connesse derivassero danni di qualunque natura ai siti oggetto del contratto o a terzi (danni a cose, persone, interruzioni di attività, ecc.), l'Affidatario ne assume ogni responsabilità ed è tenuto ad intervenire tempestivamente per il ripristino, ove possibile, dello status quo ante, con assunzione diretta, a proprio esclusivo carico, di tutti gli oneri risarcitori.

L'Affidatario, inoltre, sarà sempre direttamente responsabile di tutti gli eventuali danni che, ad insindacabile giudizio di COMALCA, derivassero dall'uso di materiali inadatti e/o da incuria del personale addetto al servizio.

L'Affidatario in ogni caso dovrà provvedere senza indugio a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti o degli oggetti danneggiati. Il controllo circa la buona realizzazione delle



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteghe 12
87086 RENDE (CS)
Partita IVA: 03078320786

riparazioni e/o sostituzioni di cui al comma precedente sarà effettuato da COMALCA, tramite il Direttore dell'esecuzione, in contraddittorio.

L'Affidatario, in relazione agli obblighi assunti con l'accettazione del Capitolato e/o derivanti dal Contratto, solleva COMALCA da qualsiasi responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose da COMALCA stessa, dell'Affidatario e/o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze, incidenti verificatisi in occasione dell'esecuzione dell'affidamento.

Art. 11 - Penali

Le attività oggetto del presente affidamento devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto della tempistica e delle modalità previste. Qualora il RUP accertasse l'inidoneità di una qualunque attività svolta dall'Affidatario, oppure rilevasse delle inadempienze agli obblighi previsti, potrà richiedere all'Affidatario di porre rimedio a tali inconvenienti senza onere alcuno in capo a COMALCA, fissando a tal fine un termine perentorio per l'adempimento. Fermo restando quanto sopra, l'Affidatario se non ottempera, per cause non dipendenti da COMALCA ovvero da forza maggiore o caso fortuito, alle prescrizioni contrattuali, sarà soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

a) Nel caso di ritardato avvio del servizio rispetto alla data indicata nel contratto, per fatto non dipendente da COMALCA, da caso fortuito o forza maggiore, la penale è pari ad Euro 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

b) Nel caso in cui il RUP, o altra persona dallo stesso incaricata, accerti che il servizio non è stato realizzato a perfetta regola d'arte, ovvero, con l'utilizzo di mezzi e prodotti diversi rispetto a quelli contrattualizzati e descritti nel Capitolato, l'Affidatario dovrà provvedere, previa richiesta di COMALCA inviata a mezzo PEC o e-mail, ad effettuare le prestazioni contestate a perfetta regola d'arte entro la giornata in cui è stata ricevuta la predetta contestazione. Per ogni giorno di ritardo nella corretta esecuzione della prestazione verrà applicata una la penale di Euro 200,00 (duecento/00).

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute COMALCA avrà facoltà, previa intimazione scritta indirizzata all' Affidatario, di risolvere il rapporto contrattuale in atto, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'affidamento a terzi in danno dell'impresa, anche sulla base della graduatoria della gara esperita.



hi

BRUTIA D'INFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Bottego, 12
87030 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

COMALCA, dopo la terza inadempienza sanzionata con l'applicazione di penale, si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere il contratto con semplice invio di PEC o lettera raccomandata, secondo quanto previsto dal codice civile.

L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto di COMALCA di pretendere il rispetto degli obblighi contrattuali, o di procedere all'esecuzione di prestazioni, o di parte di esse, d'ufficio e a tutto carico dell'affidatario, qualora per negligenza o per mancanza di rispetto agli obblighi contrattuali, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo eseguisse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

Art. 12 – Recesso e risoluzione

E' facoltà di COMALCA di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, mediante semplice preavviso da comunicare mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 c.c..

In tal caso l'Affidatario avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni regolarmente effettuate e riconosciute da COMALCA fino alla data della comunicazione del recesso, con espressa esclusione della possibilità di richiedere qualsivoglia compenso aggiuntivo a qualsiasi titolo, fatto salvo il decimo dell'importo del servizio non eseguito, calcolato secondo quanto previsto nell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 123 del medesimo D. Lgs.

Fermo restando quanto previsto in altre parti del presente Contratto e del Capitolato allegato, nonché nell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, COMALCA potrà altresì risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'Affidatario con mezzo PEC e fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito, nei seguenti casi:

- a) inadempimenti e/o ritardi reiterati, che comportino violazione obblighi e degli oneri assunti con il Contratto ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- c) cessazione o qualunque sospensione/interruzione unilaterale delle attività oggetto di affidamento, anche se motivata dall'esistenza di controversie con COMALCA;
- d) mancato rispetto, da parte dell'Affidatario, di tutte le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché in materia di costo del lavoro e retribuzioni minime dei lavoratori;



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via M. Bottego, 12
87036 PENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

e) accoglimento di una domanda o di un ricorso nei confronti o contro l'Affidatario, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che determini lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga nominato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'Affidatario;

F) qualora, nei confronti dell'Affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Affidatario con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319 e 319 bis, ter, quater, 320, 322 e 322 bis, 346 bis, 353 e 353 bis del c.p..

Al di fuori delle ipotesi sopra previste, in caso di inadempimento da parte dell'Affidatario anche con riferimento ad uno solo degli obblighi assunti con la stipula del presente Contratto, che si protragga oltre il termine, non inferiore a 15 (quindici) giorni naturali, che verrà segnalato a mezzo di raccomandata a.r. o a mezzo PEC da COMALCA per porre fine all'inadempimento, quest' ultima ha facoltà di considerare risolto di diritto, in tutto o in parte, il presente Contratto ai sensi dell'articolo 1454 cod. civ., fermo restando l'applicazione dell'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.

L'eventuale dichiarazione di risoluzione ovvero di recesso deve essere inviata a mezzo PEC.

In tali casi, la risoluzione o il recesso hanno effetto dalla data di ricezione della relativa dichiarazione, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della risoluzione o del recesso, l'Affidatario deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno a COMALCA.

In caso di risoluzione o di recesso da parte di COMALCA, l'Affidatario ha diritto ai corrispettivi relativi alle sole prestazioni eseguite a perfetta regola d'arte, secondo i corrispettivi e le modalità di fatturazione e pagamento previsti nel presente Contratto che sarà stipulato, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 del codice civile.

Art. 13 – Esecuzione in danno



BRUTIA DISINVESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteghe, 12
87030 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320736

Qualora l'Affidatario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, COMALCA, previa applicazione delle penali previste, decorsi infruttuosamente 10 (dieci) giorni dall'applicazione delle stesse, potrà affidare ad altra ditta, senza alcuna formalità, l'esecuzione totale o parziale di quanto omissso dall'Affidatario al quale sarà addebitato il relativo maggior costo, fermo restando il diritto di COMALCA al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Art. 14 - Cessione dei contratti e dei crediti

È fatto divieto all'Affidatario di cedere il Contratto, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo o ragione, direttamente o indirettamente, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'Affidatario può cedere a terzi i crediti derivanti dal Contratto, nei limiti di quanto stabilito dal suddetto art. 120, comma 12, e dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023 e di quanto previsto dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso a COMALCA prima o contestualmente dell'emissione della fattura.

È fatto comunque divieto all'Affidatario di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.

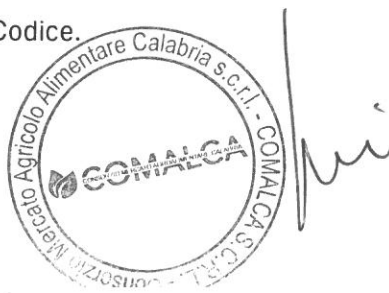
In caso di inadempimento da parte dell'Affidatario degli obblighi di cui sopra, COMALCA avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del Contratto, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

Art. 15 - Spese contrattuali ed oneri fiscali

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18, comma 10, del Codice, con la tabella di cui all'allegato I.4 al Codice è individuato il valore dell'imposta di bollo che l'affidatario assolve una tantum al momento della stipula del contratto e in proporzione al valore dello stesso.

Con la medesima tabella sono sostituite le modalità di calcolo e versamento dell'imposta di bollo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642, in materia di contratti pubblici disciplinati dal Codice.



BRUTIA INVESTIZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteghe, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA 03378320786

Art. 16 - Comunicazioni

Qualunque comunicazione scritta dell'Affidatario, riguardante l'esecuzione del presente affidamento, deve essere inviata al seguente recapito: COMALCA comalca@pec.it.

Salvo quanto disposto in altre parti del presente Contratto e nel Capitolato, tutte le comunicazioni scritte tra l'Affidatario e COMALCA, riguardanti lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento, possono essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comalca@pec.it da cui risulti il destinatario, il giorno e l'ora di ricezione.

Art. 17 - Controversie e foro competente.

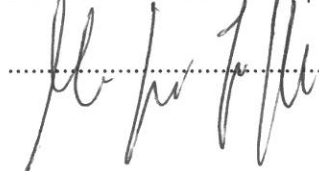
Per le controversie derivanti dalla procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Catanzaro. Per le controversie riguardanti la fase esecutiva del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Catanzaro.

Catanzaro 15 gennaio 2026

Per BRUTIA DISINFESTAZIONI srl

Amministratrice Unica

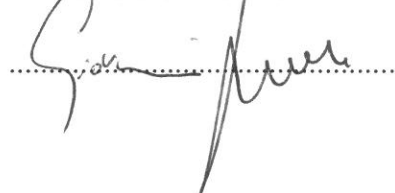
Dott.ssa Maria Luisa Filippelli



Per COMALCA

Il Presidente del C.d.A.

Dr. Giovanni Ferrarelli



Consorzio Mercato Agricolo Alimentare Calabria s.c.r.l.

COMALCA S.C.R.L.

Part. IVA 01226060794

Viale Europa loc. Germaneto
88100 Catanzaro



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Botteggo, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

CAPITOLATO TECNICO

SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE AREE ESTERNE DEL CENTRO AGRO ALIMENTARE DI CATANZARO.

ART: 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato Tecnico ha per oggetto il servizio di derattizzazione e disinfestazione da specie infestanti (roditori, insetti striscianti, alati,) da effettuare nelle aree comuni dell'edificio mercatale e nelle aree comuni esterne del Centro Agro Alimentare di Catanzaro, riportate nelle planimetrie allegate, con l'obiettivo di ridurre al minimo i disagi, salvaguardando gli equilibri ambientali.

ART: 2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere eseguito da personale adeguatamente formato e dotato di idonei DPI.

L'appaltatore dovrà fornire un elenco con l'indicazione dei mezzi e delle attrezzature di vario tipo utilizzati, che dovranno essere conformi alla normativa vigente, e dovrà impiegare agenti biologici e agenti chimici con la più bassa tossicità ambientale tra quelli previsti dalla normativa.

Ove ciò non fosse possibile per le caratteristiche dell'intervento, l'appaltatore dovrà comunque dare priorità all'uso di prodotti con la minore tossicità ambientale possibile. Di tutti i prodotti utilizzati l'appaltatore dovrà fornire preventivamente alla stazione appaltante le fotocopie autenticate delle registrazioni presso il Ministero della Salute, schede di sicurezza e schede tecniche.

Nell'offerta dovrà essere indicato il nominativo del Tecnico Responsabile del Servizio che sarà il Referente per la stazione appaltante.

ART: 3 ATTIVITÀ ORDINARIE

3.1 Controllo, monitoraggio e gestione della popolazione murina.

Sono previsti 12 interventi con cadenza mensile all'anno.

L'appaltatore dovrà fornire e installare n. 80 distributori di esche e verificare, effettuando il monitoraggio con un sopralluogo, dell'efficacia dell'attuale sistema di controllo, basato su una rete di 80 distributori di esche (60 nell'edificio mercatale e 20 nei piazzali), e proporre tutte le eventuali integrazioni e/o modifiche che dovesse ritenere necessarie.



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. D'Adda, 12
87036 BENDIA (CS)
Partita IVA: 03078320786

Gli interventi di derattizzazione ordinari, finalizzati a contenere la presenza di muridi, dovranno essere effettuati con cadenza mensile e dovranno essere effettuati senza intralciare l'attività mercatale, nei giorni di lunedì mercoledì o venerdì dopo le ore 13:00, comprendere attività di monitoraggio, controllo e interventi di recupero di eventuali carogne e materiale residuo. Il monitoraggio e rabbocco sarà effettuato attraverso una rete di distributori di esche che l'appaltatore avrà l'onere di installare entro e non oltre 10 giorni dalla firma del contratto, provvedendo contestualmente alla rimozione e allo smaltimento di quelli esistenti.

Le postazioni che verranno installate dovranno essere a norma di legge (chiusure con serrature di sicurezza, ispezionabili solo mediante apposite chiavi in possesso del personale autorizzato, strutturate nell'estremità inferiore da fori di entrata che permetteranno l'accesso ai soli infestanti target).

I distributori di esche debitamente ancorati al terreno o a strutture fisse (es. pareti, pavimenti,...) saranno identificabili mediante cartello riconoscitivo, riportante il numero di postazione come riportato nelle planimetrie, il contenuto, il nome dell'appaltatore, tipo di prodotto utilizzato, indicazioni terapeutiche per il medico (antidoto) e la data in cui è stato eseguito l'ultimo intervento.

I dispositivi dovranno essere realizzati in materiale di adeguata resistenza, inaccessibili a personale e animali "no target" e a norma di legge.

L'appaltatore dovrà provvedere alla manutenzione e/o alla sostituzione qualora non più utilizzabili.

3.2 Disinfestazione contro le zanzare

Sono previsti 6 interventi adulticidi da effettuare nei mesi di aprile maggio giugno luglio agosto settembre da effettuare quando le attività mercatali sono concluse secondo le disposizioni di COMALCA.

L'appaltatore dovrà effettuare un monitoraggio adeguato delle aree ad inizio primavera, per individuare tempestivamente i primi focolai di sviluppo larvale degli insetti e predisporre un tempestivo programma di trattamenti adulticidi, in conformità a quanto offerto in sede di gara, in rapporto all'andamento stagionale e al grado di infestazione.

La disinfestazione dovrà essere opportunamente programmata e concordata con il RUP dell'esecuzione del contratto ed eseguita in giorni e ore non lavorative, comunque preceduta da opportuni avvisi di informazione.

ART: 4 ATTIVITA' STRAORDINARIE

Entro 24 ore dalla segnalazione del RUP dell'esecuzione del contratto, l'appaltatore dovrà effettuare un sopralluogo nell'area oggetto della segnalazione.

Qualora riscontri la presenza di ratti, zanzare, altri insetti volanti (api, vespe, ecc.) e non



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Bottego, 12
87036 RENDE (CZ)
Partita IVA: 03378320786

volanti (zecche, blatte, formiche), dovrà effettuare immediatamente l'intervento con modalità e prodotti funzionali alla reale gravità dell'infestazione.

ART: 5 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto rinnovabili per altri 12 mesi.

ART: 6 PAGAMENTO E FATTURAZIONE

Il pagamento dei corrispettivi avverrà entro sessanta giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica.

L'appaltatore dovrà presentare, contestualmente alla fattura, un rapporto dettagliato degli interventi eseguiti nel periodo di riferimento, sia quelli programmati che quelli su segnalazione.

Dovranno inoltre essere specificati il materiale e i mezzi impiegati e fornito ogni altro documento che attesti la corretta esecuzione del servizio. La fattura potrà essere liquidata ad avvenuta verifica della regolarità del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva).

ART: 7 RESPONSABILITÀ

La stazione appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa, al personale dell'appaltatore. L'appaltatore risponderà direttamente dei danni eventualmente causati, nell'esecuzione delle prestazioni in appalto, a persone e a beni di terzi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento. A tale fine l'appaltatore dovrà provvedere alla stipula di polizza assicurativa R.C.T. per eventuali danni a persone, cose o animali con riferimento alla attività esercitata e con adeguato massimale.

ART: 8 CONTROLLI

Nel corso dell'appalto, la stazione appaltante ha facoltà di:

- effettuare in qualsiasi momento opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'aggiudicatario;
- eseguire sopralluoghi nelle aree oggetto di trattamento per verificarne la reale efficacia con eventuali prelievi di campioni dei prodotti utilizzati per verificare la corrispondenza sia del prodotto che delle concentrazioni con quelle indicate dal Ministero della Salute.

ART: 9 PENALITÀ E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nel caso di mancato rispetto delle tempistiche previste per gli interventi a chiamata sarà



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede legale: Via V. Bottego, 12
87039 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

applicata una penale di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso di inadempienze nell'utilizzo di mezzi e prodotti, si applicherà una penale di euro 200,00.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute la stazione appaltante avrà facoltà, previa intimazione scritta all'appaltatore, di risolvere il rapporto contrattuale in atto, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno dell'impresa - anche sulla base della graduatoria della gara esperita.

La stazione appaltante, dopo la terza inadempienza sanzionata con l'applicazione di penale, si riserva in ogni caso la facoltà di risolvere il contratto con semplice invio di PEC o lettera raccomandata, secondo quanto previsto dal codice civile.

L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto della stazione appaltante di pretendere il rispetto degli obblighi contrattuali, o di procedere all'esecuzione di prestazioni, o di parte di esse, d'ufficio e a tutto carico dell'appaltatore, qualora per negligenza o per mancanza di rispetto agli obblighi contrattuali, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo eseguisse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.

Il contratto di servizio può essere risolto "di fatto e di diritto" ad insindacabile giudizio della stazione appaltante e con semplice comunicazione nel caso in cui l'appaltatore abbia commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

Il contratto è risolto, in caso di fallimento dell'appaltatore o di sottoposizione dello stesso a procedure concorsuali che possano pregiudicare lo svolgimento delle obbligazioni contrattuali.

ART: 10 CONTROVERSIE E NORME DI RINVIO

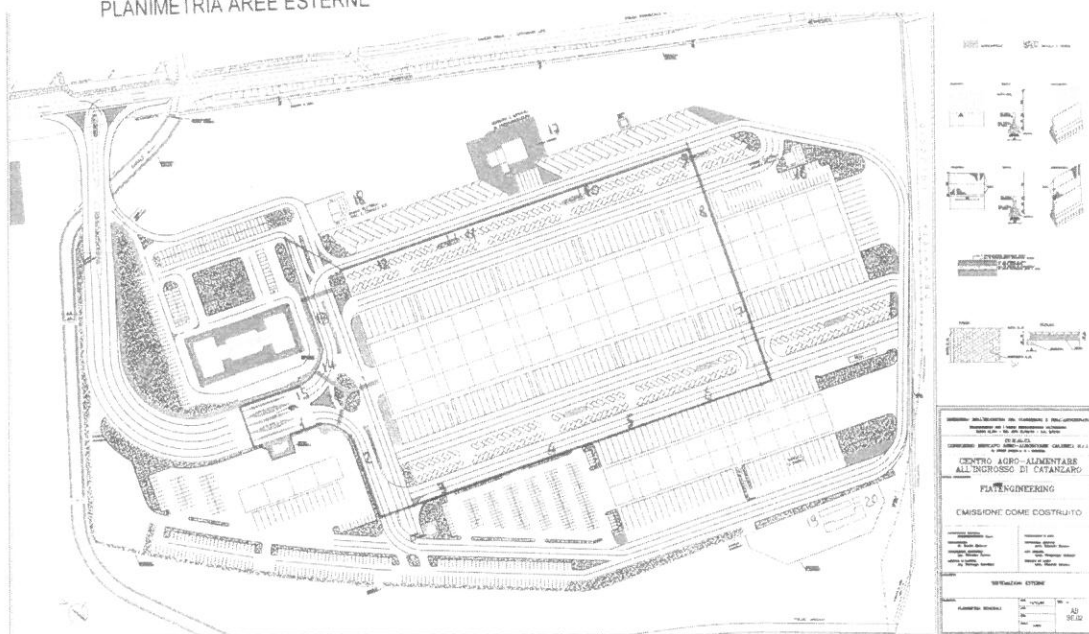
Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà quello di Catanzaro.

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si rimanda alla disciplina civilistica.



BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Bottego, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378820786

COMALCA SCRL
PLANIMETRIA AREE ESTERNE



hi

BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Bortolo, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03078320786

[illegible]

DEBITA RIFORMAZIONE ORI
Sede Legale: Via V. Botteghe, 12
87002 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786



Spett. Comalca
Centro Agro Alimentare di Catanzaro

Oggetto: Preventivo per l'affidamento servizio di derattizzazione e disinfestazione per le aree e i locali posti all'interno del Centro Agro Alimentare di Catanzaro"

La sottoscritta Maria Luisa Filippelli nata a Aylesbury il 05/05/1969 C.F. FLPMLS69E45Z114Q residente in Spezzano della Sila (CS) Via Mattia Preti 4°, in qualità di Amministratore Unico della Società Brutia Disinfestazioni srl con sede in Rende Via Vittorio Bottego, 12 (CS), C.F./P.IVA 03378320786, tel n. 098434037, indirizzo e-mail: info@brutiadisinfestazioni.it, **In merito alla vs richiesta offre:**

lotto	oggetto	intervent i annui	costo a intervento	costo annuale	
1.1	derattizzazione topi e ratti di varie spece mediante controllo e rabbocco mensili di 80 dispenser posizionati aree coperte 60 aree scoperte 20	12	199,80	2.397,60	da eseguire mediante prodotti e presidi medico chirurgici regolarmente registrati presso il ministero della sanità
1.2	disinfestazione insetti alati molesti da eseguire nei mesi di aprile maggio giugno luglio agosto settembre.	6	185,00	1.110,00	da eseguire mediante prodotti e presidi medico chirurgici regolarmente registrati presso il ministero della sanità
1.3	servizio di disinfestazione insetti striscianti rete fognaria da eseguire mediante fumogeni nei mesi di aprile giugno agosto ottobre.	4	259,00	1.036,00	da eseguire mediante prodotti e presidi medico chirurgici regolarmente registrati presso il ministero della sanità
costi sulla sicurezza			200,00		
4.543,60			TOTALE APPALTO escluso costi sicurezza ed iva		

E dichiara che

Il contratto collettivo applicato è il CCNL per i dipendenti delle imprese artigiane esercenti servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione – codice K521.

Cosenza, 10.11.25



Il Legale Rappresentante

BRUTIA DISINFESTAZIONI SRL
Sede Legale: Via V. Bottego, 12
87036 RENDE (CS)
Partita IVA: 03378320786

Brutia Disinfestazioni s.r.l. Via Vittorio Bottego, 12 - Zona Ind. 87036 RENDE (CS)
Tel.: 0984-34037 * Email: info@brutiadisinfestazioni.it * Codice fiscale e P.Iva: 03378320786

