

DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL 20 marzo 2026

PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” – Decreto Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali (ora Ministero dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste) 5 agosto 2022 e Avviso del 19 ottobre 2022. Progetto “COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale” - Decreto Direttoriale MASAF di finanziamento n. 0407578 del 3/8/2023 – CUP C65C23001090007 – Atto di adesione e obbligo dell’11/8/2023 - Consorzio Mercato Agricolo Alimentare - S.C.R.L. (COMALCA S.C.R.L.). – **INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE**– DELIBERAZIONE A CONTRARRE. Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023 col criterio dell’offerta più bassa. CUP C65C23001090007.

PREMESSO

CHE il COMALCA Scrl ha presentato il Progetto “COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale” nell’ambito del PNRR – Misura M2C1 – Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” di cui al Decreto Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali (ora Ministero dell’agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste) 5 agosto 2022 e Avviso del 19 ottobre 2022;

CHE il Progetto in questione è stato approvato e finanziato con Decreto Direttoriale MASAF di finanziamento n. 0407578 del 3/8/2023 – CUP C65C23001090007;

CHE per l’attuazione del Progetto è stato sottoscritto l’Atto di adesione e obbligo dell’11/8/2023;

CHE con Decreto Ministeriale MASAF n. 1295 del 19/12/2024 è stata concessa al Progetto COMALCA la proroga della scadenza finale alla data del 30/6/2026;

CHE il Decreto di approvazione ha recepito la proposta progettuale Modello 3 e la Scheda finanziaria proposta dal COMALCA per il Progetto PNRR “COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale”;

CHE in data 11/11/2024 il CdA di COMALCA Scrl ha approvato il Piano triennale dei lavori/opere 2024/2026 codice CUI L01226060794202400001, ed il Piano triennale delle forniture di beni e servizi 2024/2026 codice CUI F01226060794202400001, ex-art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

CHE in data 25/3/2025 il CdA di COMALCA Scrl ha approvato la variazione del Piano triennale dei lavori/opere 2024/2026 codice CUI L01226060794202400001, e del Piano triennale delle forniture di beni e servizi codice 2024/2026 CUI F01226060794202400001, ex-art. 37 del D.Lgs. 36/2023, già precedentemente approvato in data 11/11/2024, a seguito della determinazione finale degli importi delle progettazioni esecutive,

CHE nell'ambito del Progetto è stato prevista la realizzazione di **“INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (REALIZZAZIONE DI UNO SHOW-COOKING)”**;

CHE la relativa progettazione esecutiva è stata predisposta dall'Arch. Eros Corapi, incaricato con Deliberazione del CdA del COMALCA Srl del 21/12/2023, che ha definitivamente consegnato la progettazione esecutiva dei lavori “de quo” in data 23/2/2025, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

CHE il RUP del Programma Ing. Mario Bitonti, nominato con Deliberazione del CdA del COMALCA Srl del 28/3/2024, ha validato il suddetto Progetto in data 10/6/2025;

Che l'importo dei lavori da eseguire e degli oneri della sicurezza è pari ad Euro 117.232,93 al netto di IVA

CHE in data 13/6/2025 il CdA di COMALCA Srl ha approvato il Progetto esecutivo per **“INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (REALIZZAZIONE DI UNO SHOW-COOKING)”**;

CHE il CdA ha preso atto del Quadro Economico del Progetto **“INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (REALIZZAZIONE DI UNO SHOW-COOKING)”** modificato a seguito dell'avvenuta approvazione e validazione della progettazione esecutiva, per come segue:

INTERVENTO DI SVILUPPO LOCALE				
A) Importo dei lavori				
A.1	Lavori		€ 114 373,59	
A.2	Oneri per la sicurezza		€ 2 859,34	
Totale A)				€ 117 232,93
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, rilascio certificato di regolare esecuzione, oneri previdenziali compresi		€ 21 141,36	
B.2	Spese generali ed imprevisti		€ 6 306,38	
B3.1	I.V.A. su lavori e forniture (22%)		€ 25 791,24	
B3.2	I.V.A su Spese Tecniche (professionista in regime forfettario)		€ 0,00	
B3.3	I.V.A su Spese Generali ed Imprevisti (22%)		€ 1 387,40	
Totale B)				€ 54 626,39
Totale Costo Intervento A) + B)				€ 171 859,32

CHE trattandosi di un Progetto con importo sottosoglia comunitaria, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/20213 e art.6 commi 1-2 lettera c) dell'Allegato II.4 del Codice degli Appalti, la competenza rimane in carico al COMALCA Srl in quanto Stazione appaltante non qualificata che può procedere alla realizzazione diretta tramite Piattaforma di negoziazione telematica NET4MARKET nel limite massimo di Euro 500.000,00 per lavori e di forniture di beni e servizi nel limite massimo di Euro 140.000,00 al netto di IVA, senza ricorrere alla Stazione Appaltante convenzionata (SUA Comune di Catanzaro) ai sensi dell'atto convenzionale n. repertorio n.97 del 16/10/2024;

ATTESO CHE si rende necessario procedere all'appalto dei lavori diretto da parte di COMALCA Srl per mezzo della Piattaforma di negoziazione telematica NET4MARKET;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 1, D. Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire relativo all'oggetto:

"INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (REALIZZAZIONE DI UNO SHOW-COOKING"

Forma del contratto: mediante scrittura privata autenticata, con le modalità indicate dalla normativa vigente in materia, I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando fanno parte integrante del contratto, nel rispetto dell'art.18 D. Lgs. 36/2023;

Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, previa consultazione di n. 3 operatori economici presenti, in stato accreditato, nella categoria lavori "OG1" nell'Albo Fornitori di COMALCA al momento della pubblicazione della richiesta di preventivo ed individuati nel rispetto dei principi di rotazione, di accesso al mercato e di concorrenza, in particolare favorendo l'accesso alle PMI.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo determinato mediante offerta sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 117.232,93, di cui € 114.373,59 per lavori, comprensivo dei costi della manodopera, ed € 2.859,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione di progetto esecutivo a questo atto allegata e a cui si rinvia;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d. lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO:

- ☐ **che** la documentazione di gara della procedura indicata nel dispositivo del presente atto verrà redatta dal RUP del Progetto;
- ☐ **che** per quanto riguarda il riconoscimento del salario minimo si fa riferimento alle tabelle del CCNL richiamato;
- ☐ **che il CUI del progetto è: L01226060794202400001**
- ☐ **il CCNL applicato è CCNL Ediliziai Industria e cooperative – Cod. F012**
- ☐ **che il CPV è: 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”.**
- ☐ **Che il CUP di progetto è : C65C23001090007**

L'appalto costituisce un unico lotto.

ATTESTATO che il RUP ed il personale coinvolto nelle specifiche fasi dell'appalto non versano in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art.7 del D.P.R. n. 2/2013;

ATTESO che l'importo complessivo per la copertura dei costi del Progetto è iscritto nel Budget approvato dal MASAF per il Progetto considerato ed è integralmente disponibile e impegnata;

VERIFICATO CHE l'opera di che trattasi risulta iscritta nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 richiamato;

DETERMINA

- Che la presente costituisce Deliberazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di avviare, per i motivi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, una procedura aperta a gestione diretta del COMALCA Srl in quantodi importo dei lavori sottosoglia, attraverso la Piattaforma di negoziazione telematica NET4MARKET certificata in uso al COMALCA Srl, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, come dettagliatamente descritto nel Capitolato Speciale di Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati;
- di indire per i motivi di cui in premessa, l'affidamento dell'appalto in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di n. 3 operatori economici presenti, in stato accreditato, nella categoria lavori “OG1” nell'Albo Fornitori di COMALCA al momento della pubblicazione della richiesta di preventivo ed individuati nel rispetto dei principi di rotazione, di accesso al mercato e di concorrenza, in particolare favorendo l'accesso alle PMI, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta sull'importo a base d'asta pari ad **€ 117.232,93**, di cui **€ 114.373,59** per lavori, comprensivo dei costi della manodopera, ed **€ 2.859,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA,

- di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di prendere atto che con precedente Deliberazione del CdA COMALCA Srl del 13/6/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo validato per il Progetto PNRR **"INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE (REALIZZAZIONE DI UNO SHOW-COOKING"** per l'importo di Euro 117.232,93 - CUP: **C65C233001090007**, avente in Quadro Economico di cui alle premesse, e che con Deliberazione del 15/5/2025 è stata approvata la relativa Deliberazione a contrarre;
- che il CUP relativo all'intervento è : C65C233001090007;
- che l'importo complessivo per la copertura dei costi del Progetto è iscritto nel Budget approvato dal MASAF per il Progetto considerato ed è integralmente disponibile e impegnata;
- di precisare che:
 - ☐ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - ☐ il CIG sarà acquisito prima dell'invio della pubblicazione del bando di gara per come stabilito dalla delibera ANAC n. 1 del 2017;
 - ☐ che il rapporto con l'affidatario sarà regolamentato ai sensi degli artt. 17 e 18, del D.Lgs 30 Marzo 2023 n. 36;
- di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;
- di riservarsi la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. 70/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 modificato dall'art. 224 comma 2 lett.c) del Codice;
- che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP alla verifica dei requisiti dell'affidatario;
- di riservarsi la facoltà di revocare la procedura di gara e/o l'aggiudicazione e di risolvere il contratto senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa, riserva e/o condizione, in caso di perdita del finanziamento per inottemperanza dei termini prescritti nel Decreto MASAF n. 0407578 del 3/8/2023 e precisamente:
 - il termine finale, entro il quale dovranno essere ultimati i lavori è il **30 giugno 2026**, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di ripresa e Resilienza, per come previsto dal nuovo termine fissato dalle autorità competenti;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Mario Bitonti e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile, a cui competono tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, anche in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che il COMALCA srl ha approvato i seguenti atti relativi alla prevenzione della corruzione ed al codice di comportamento che hanno rilevanza per la presente procedura:
 - Piano triennale di prevenzione corruzione e trasparenza 2024/2026 del 21/1/2025;
 - Modello organizzativo ex-D.Lgs. 231/2001 con relativo annesso Codice etico dell'1/3/2024;
 - Sistema di gestione della prevenzione in conformità all'UNI ISO 37001/2016 del 24/4/2025.
- di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di Legge;
- di riservarsi la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art.21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
- di sottoporre a ratifica del CDA il presente atto;
- di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale di COMALCA Srl;

IL RUP DEL PROGETTO
Ing. Mario Bitonti



IL PRESIDENTE DI COMALCA SCRL
Dr. Giovanni Ferrarelli

