

Dati anagrafici	
denominazione	COMALCA S.C.R.L.
sede	88100 CATANZARO (CZ) VIALE EUROPA LOCALITA' GERMANETO
capitale sociale	5.131.400,00
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	CZ
partita IVA	01226060794
codice fiscale	01226060794
numero REA	94774
forma giuridica	SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA (SL)
settore di attività prevalente (ATECO)	AFFITTO E GESTIONE DI ALTRI TERRENI ED EDIFICI NON RESIDENZIALI, IMPIANTI E FABBRICHE PROPRI O IN LOCAZIONE (682002)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	54.137	43.800
II - Immobilizzazioni materiali	17.886.305	16.210.995
III - Immobilizzazioni finanziarie	337	337
Totale immobilizzazioni (B)	17.940.779	16.255.132
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.613.598	1.192.353
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.939	2.939
imposte anticipate	85.800	93.878
Totale crediti	1.702.337	1.289.170
IV - Disponibilità liquide	3.203.257	1.840.636
Totale attivo circolante (C)	4.905.594	3.129.806
D) Ratei e risconti	52.981	83.459
Totale attivo	22.899.354	19.468.397
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	5.131.400	5.131.400
III - Riserve di rivalutazione	5.307.405	5.307.405
IV - Riserva legale	1.026.280	1.026.280
VI - Altre riserve	1.139.723	791.557
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	4.830	348.167
Totale patrimonio netto	12.609.638	12.604.809
B) Fondi per rischi e oneri	2.923.100	3.033.966
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	126.398	113.125
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.994.611	1.707.205
esigibili oltre l'esercizio successivo	150.797	167.651
Totale debiti	3.145.408	1.874.856
E) Ratei e risconti	4.094.810	1.841.641
Totale passivo	22.899.354	19.468.397

Altre riserve	31/12/2025	31/12/2024
Riserva straordinaria	857.162	508.995
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	260.564

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	
Altre ...	21.998	21.998
	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	907.665	889.249
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.509	1.509
altri	1.541.417	1.107.118
Totale altri ricavi e proventi	1.542.926	1.108.627
Totale valore della produzione	2.450.591	1.997.876
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.322	964
7) per servizi	1.602.217	613.115
8) per godimento di beni di terzi	11.662	5.656
9) per il personale		
a) salari e stipendi	176.493	163.166
b) oneri sociali	45.120	36.748
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	13.780	15.629
c) trattamento di fine rapporto	13.717	15.142
e) altri costi	63	487
Totale costi per il personale	235.393	215.543
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	370.952	394.185
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	370.952	394.185
Totale ammortamenti e svalutazioni	370.952	394.185
12) accantonamenti per rischi		388.805
14) oneri diversi di gestione	148.251	49.643
Totale costi della produzione	2.375.797	1.667.911
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	74.794	329.965
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	30.013	19.610
Totale proventi diversi dai precedenti	30.013	19.610
Totale altri proventi finanziari	30.013	19.610
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	81.118	13.075
Totale interessi e altri oneri finanziari	81.118	13.075
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(51.105)	6.535
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		60.515
Totale svalutazioni		60.515
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		(60.515)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	23.689	275.985
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.948	
imposte relative a esercizi precedenti	3.833	
imposte differite e anticipate	8.078	(72.182)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	18.859	(72.182)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	4.830	348.167

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 4.830,00 dopo aver stanziato ammortamenti per € 370.952,00.

Attività svolte

La vostra Società si occupa della gestione del Mercato Centro Agroalimentare di Catanzaro.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

-Con assemblea dei soci del 25 settembre 2025 è stato designato il nuovo Presidente del Cda nella persona del Dr. Giovanni Ferrarelli.

- con riferimento al Progetto PNRR "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale" si rappresenta, lo stato di avanzamento fisico e finanziario del Progetto COMALCA PNRR ID-07 CUP C65C23001090007 già trasmesso al MASAF e a Invitalia.

Lo stato dei diversi sotto-progetti previsti dal Progetto COMALCA sono i seguenti:

- 1) Sotto progetto LOGISTICA. Lavori assegnati alla Ditta appaltatrice per l'importo di Euro 1.505.033,34+IVA. a seguito di Gara indetta dalla Stazione appaltante delegata Comune di Catanzaro. Lavori già avviati per una durata di 180 giorni e chiusura prevista per maggio 2026. Attualmente lo stato di avanzamento del Progetto è pari al 30%. E' stato liquidato il 1^a SAL;
- 2) Sotto progetto EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. Lavori assegnati alla Ditta appaltatrice per l'importo di Euro 1.999.977,28+IVA a seguito di Gara indetta dalla Stazione appaltante delegata Comune di Catanzaro. Lavori già avviati per una durata di 215 giorni e chiusura prevista per maggio 2026. Attualmente lo stato di avanzamento del Progetto è pari al 50%. E' stato liquidato il 1^a SAL;
- 3) Sotto progetto SVILUPPO SOFTWARE DIGITALIZZAZIONE. Servizi assegnati definitivamente in data 3/2/2026 alla Ditta appaltatrice per l'importo di Euro 718.100,00+IVA a seguito di Gara indetta dalla Stazione appaltante delegata Comune di Catanzaro. Servizi già avviati per una durata prevista per 180 giorni e chiusura prevista per giugno 2026. Attualmente lo stato di avanzamento del Progetto è pari al 20%. Non è stato ancora liquidato il 1^a acconto;
- 4) Sotto progetto FORNITURA HARDWARE DIGITALIZZAZIONE. Fornitura beni/Lavori assegnati alla Ditta appaltatrice per l'importo di Euro 843.785,05+IVA a seguito di Gara indetta dalla Stazione appaltante delegata Comune di Catanzaro. Fornitura/Lavori già avviati per una durata di 120 giorni e chiusura prevista per maggio 2026. Attualmente lo stato di avanzamento del Progetto è pari al 50%. E' stata liquidata la 1^a anticipazione;
- 5) Sotto progetti DEPURATORE. In corso la pubblicazione semplificata sotto-soglia della Gara direttamente da COMALCA su Piattaforma Digitale Net4Market, per l'importo di Euro 52.590,17+IVA, da concludere entro marzo 2026. Durata dei lavori 20 giorni e chiusura prevista per maggio 2026;
- 6) Sotto progetto SVILUPPO LOCALE-SHOW COOKING. In corso la pubblicazione semplificata sotto-soglia della Gara direttamente da COMALCA su Piattaforma Digitale Net4Market, per l'importo di Euro 117.232,93 + IVA, da concludere entro marzo 2026. Durata dei lavori 42 giorni e chiusura prevista per maggio 2026;
- 7) Sotto progetto SVILUPPO LOCALE (Marchio di qualità) - Servizi. Progetto già concluso per l'importo di Euro 20.000,00 + IVA interamente liquidato.
- 8) Sotto progetto RIUTILIZZO ECCEDENZE ALIMENTARI (Servizi). Progetto avviato e in corso di svolgimento, da concludere entro maggio 2026 per l'importo di Euro 50.000,00.

Lo stato di avanzamento del Progetto fa confermare la previsione di chiusura del Progetto alla data del 30/6/2026, fermo restando la presentazione dei collaudi finali e della rendicontazione finale entro agosto 2026, in linea con quanto previsto dalla recente Circolare n.22 del 19/9/2025 del MEF e quanto già comunicato dal MASAF.

Ad oggi è stata integralmente utilizzata la 1^a anticipazione del MASAF pari al 20% (circa 2 milioni di euro), la cui rendicontazione è in corso di completamento e che sarà inviata ad Invitalia, al fine di ottenere con ogni sollecitudine la seconda anticipazione.

La spesa sostenuta ad oggi è pari ad Euro 2.228.200,65, superiore alla 1^a anticipazione ricevuta.

Le obbligazioni giuridicamente vincolanti sono invece pari a Euro 6.238.224,00.

Con l'approvazione dei Quadri Economici post-gara (al netto dei due piccoli appalti sotto-soglia ancora da aggiudicare, sono state appostate economie da ribassi d'asta per Euro 1.517.981,72 (che saranno inviati a stretto giro di posta al MASAF ed Invitalia), al netto degli Imprevisti per le Perizie di variante previste dal Codice degli Appalti), che saranno rimessi a disposizione del MASAF. Tale economia comporterà la conseguente rideterminazione del montante del 20% sull'importo finanziato disposto dalle Linee-guida PNRR, a valere sui SAL successivi al 1^a.

-In esecuzione all'atto transattivo sottoscritto a dicembre 2023 con la Regione Calabria, che ha definito la

controversia "leasing immobiliare", con atto Notaio Dottoressa Bianca Lopez del 18 ottobre 2024, Comalca ha ceduto alla Regione Calabria la relativa porzione immobiliare interessata. Sono in corso di esecuzione i lavori di adeguamento sull'immobile per la definitiva separazione dei locali con la Regione Calabria.

I lavori si riferiscono in particolare:

- 1- alla separazione degli impianti – idrico, elettrico, antincendio e fognario;
- 2- la recinzione della zona di confine tra le due proprietà (Comalca – Regione Calabria);
- 3- opere varie per la risistemazione degli accessi e la separazione degli stessi, nell'interesse di entrambe, al fine di evitare che l'accesso agli uffici Regionali possa essere inibito dai mezzi di transito o in sosta per accedere al Mercato.

I lavori di cui al punto 1 sono stati già eseguiti, i lavori di cui al punto 2 e 3 sono in corso di realizzazione.

- Come già informato lo scorso anno, con delibera del 27 dicembre 2024, la giunta Regionale ha approvato il Piano di razionalizzazione e revisione delle partecipazioni regionali dirette e indirette, disponendo l'alienazione, nella forma della cessione a titolo oneroso, della partecipazione diretta in Comalca Scarl. La dismissione è ancora in corso.

Criteri di formazione

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire, tuttavia, un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

I fabbricati sono stati rivalutati, nel corso del 2008, in base al D.L. 185/2008.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Le aliquote applicate sono le seguenti:

- Fabbricati: 3%
- Segnaletica stradale: 3%
- Box ingresso operatori: 10%
- Impianti e macchinari: 15%
- Attrezzature: 15%
- Stazioni di pesature e bilance: 7,50%
- Impianto Safepay (cassa automatica): 20%
- Macchine d'ufficio elettroniche e computers: 20%
- Sistema controllo accessi: 30%
- Impianto Tornelli: 15%
- Impianto estrazione aria: 15%
- Impianto fotovoltaico: 9%

Quest'ultima aliquota è stata applicata sulla base della Circolare dell'Agenzia delle Entrate n.36/E del 19/12/2013.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Contributo c/impianti e c/interessi.

La società ha fruito di un contributo in c/impianti ed un contributo in conto interessi ai sensi della Legge 41/86.

Il provvedimento agevolativo rilasciato dal Ministero delle attività produttive, porta i seguenti importi:

- Investimento agevolato per fabbricati e impianti € 20.359.557,80;
- Contributo concesso € 7.207.148,50.
- Il contributo in conto interessi viene riconosciuto dal MISE alla banca finanziatrice su richiesta di quest'ultima allo scadere delle rate di finanziamento.

Il contributo viene contabilizzato imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati, riscontando la differenza da ripartire negli esercizi successivi.

Per effetto della vendita di una parte degli immobili la quota di contributo riscontato potrebbe essere ridotta dell'importo che il competente Ministero potrebbe chiedere in restituzione.

Contributo credito "CIM" investimenti in beni strumentali.

Negli anni precedenti la società ha provveduto a richiedere il Contributo credito CIM per l'acquisto di attrezzature; il contributo è stato autorizzato per un importo pari al 45% dell'investimento lordo.

Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Contributo credito d'imposta 4.0

Si informa che per alcune attrezzature acquistate per il centro ingressi, in particolare i "tornelli" e la "cassa automatica" è stato richiesto, negli scorsi esercizi, il Contributo credito d'imposta 4.0; i tornelli sono entrati in funzione nel corso di questo esercizio. Per la sua contabilizzazione, il contributo è stato imputato in riduzione del costo delle attrezzature, pertanto l'ammortamento è stato calcolato sul costo "netto" del cespite.

Contributo c/impianti PNRR.

Comalca è stata ammessa alle agevolazioni finanziarie PNRR per il contributo accordato di € 9.972.726,66 comprensivi di iva grazie al Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale". L'investimento dovrebbe completarsi entro il 30 giugno 2026.

Nel mese di febbraio 2025 è stato erogato il 1^a Sal sul contributo di € 2.000.000,00.

Trattandosi di un contributo in c/impianti, questo viene contabilizzato con la tecnica dei risconti imputandone una quota fra i ricavi per ciascun esercizio in proporzione all'ammortamento dei beni agevolati. Non essendo ancora completato l'investimento, la prima tranche di contributo è stata interamente riscontata.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per le imposte da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
54.137	43.800	10.337

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	43.800	43.800
Valore di bilancio	43.800	43.800
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	10.337	10.337
Totale variazioni	10.337	10.337
Valore di fine esercizio		
Costo	54.137	54.137
Valore di bilancio	54.137	54.137

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altre ...	54.137
COSTI RICERCA E SVILUPPO - Agrifocus-	36.000
COSTI RICERCA E SVILUPPO -Studi fattibilità-	7.800
MARCHIO	10.337

E' stato elaborato un piano triennale di comunicazione integrata con la realizzazione di un magazine digitale – Agrifocus – al fine di diffondere l'immagine del comparto agroalimentare a livello regionale o nazionale.
E' stato inoltre redatto uno studio di fattibilità con l'obiettivo di valutare la realizzazione del progetto.
La spese non è ancora entrata in ammortamento non essendosi ancora concluso il progetto.

Nell'ambito del progetto PNRR è stato realizzato e depositato il marchio "CUORE VERDE COMALCA".

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
17.886.305	16.210.995	1.675.310

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	20.106.341	5.209.357	60.774	1.288.985	1.452.977	28.118.434
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.421.622	5.175.521	46.897	1.273.398		11.917.438
Valore di bilancio	14.684.719	33.836	13.877	15.587	1.452.977	16.200.995
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	126.882	13.844	2.023	4.947	1.908.564	2.056.260
Ammortamento dell'esercizio	352.850	8.415	5.560	4.126		370.952
Totale variazioni	(225.968)	5.429	(3.537)	821	1.908.564	1.685.310
Valore di fine esercizio						
Costo	20.234.044	5.223.202	62.472	1.291.574	3.361.541	30.172.833
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.775.293	5.183.937	52.132	1.275.166		12.286.528
Valore di bilancio	14.458.751	39.265	10.340	16.408	3.361.541	17.886.305

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	1.216.243
TERRENO	1.216.243
Fabbricati industriali	19.000.931
IMMOBILI STRUMENTALI	19.000.931
Costruzioni leggere	5.424
BOX INGRESSO OPERATORI	5.424
Altre ...	11.445
SEGNALETICA STRADALE	11.445
(Fondi di ammortamento)	5.775.293
F.A. IMMOBILI STRUMENTALI	5.768.191
F.A. SEGNALETICA STRADALE	2.945
F.A. BOX INGRESSO OPERATORI	4.157
Impianto	5.223.202
POZZI	2.213
IMPIANTO METANO	37.427
STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	166.318
IMPIANTI GENERALI	3.520.870
IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
CONDIZIONATORI	57.547
SISTEMA DI CONTROLLO ACCESSI	13.279
IMPIANTO DI SORVEGLIANZA	50.196
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.204.000
IMPIANTO WI-FI	13.080
IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
PROGETTO SOST.CORPI ILLUMINANTI	92.400
IMPIANTO VIDEOCITOFONO	2.145
IMPIANTO SAFEPAY (CASSA AUTOMATICA)	5.919
IMPIANTO TORNELLI CENTRO INGRESSI	15.620
IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA	4.900
Altri	1
(Fondi di ammortamento)	5.183.937
F.A IMPIANTO METANO	37.427
F.A. POZZO	2.213
F.A. STAZIONE PESATURA E BILANCE	163.163
F.A. IMPIANTO SEMAFORICO	30.987
F.A. IMPIANTI GENERALI	3.520.870

F.A. CONDIZIONATORI	45.047
F.A. SIST.CONTROLLO ACCESSI	13.279
F.A. IMPIANTO SORVEGLIANZA	49.618
F.A. IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1.199.973
F.A. IMPIANTO WI-FI	13.080
F.A. IMPIANTO RETE INFORMATICA	6.300
F.A. PROG.SOST.CORPI ILLUMINANTI	92.400
F.A. IMPIANTO VIDEOCITOFONO	2.145
F.A. IMPIANTO SAFEPAY	3.551
F.A. IMPIANTO TORNELLI	3.515
F.A. IMP.ESTRAZIONE ARIA	368
Altri	1
Altre ...	62.472
ATTREZZATURA	56.539
ATTREZZATURA < 516€	5.933
(Fondi di ammortamento)	52.132
F.A. ATTREZZATURA	46.199
F.A. ATTREZZ. < 516 €	5.933
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	183.735
ARREDAMENTO EDIFICI GENERALI	71.514
MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
MOBILI E ARREDI	62.221
(Fondi di ammortamento)	173.497
F.A. ARREDAM.EDIFICI GENERALI	71.514
F.A. MOBILI/ATTREZZATURA BAR	50.000
F.A. MOBILI E ARREDI	51.983
Macchine ordinarie d'ufficio	2.015
MACCHINE ORDINARIE D'UFFICIO	2.015
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	54.205
MACCH.ELETTRONICHE ED ELETTROMECC.	54.205
Altre ...	591.226
SISTEMA INFORMATICO	580.346
BENI STRUM.< 516€	2.756
REGISTRATORE DI CASSA	500
PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	5.925
SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE DIPENDENTI	1.700
Altri	(1)
(Fondi di ammortamento)	641.277
F.A. MACCHINE ORDINARIE UFFICIO	2.015
F.A. SISTEMA INFORMATICO	580.346
F.A. MACCH.ELETT. ELETTROMECC.	49.388
F.A. BENI STRUM.< 516€	2.756
F.A. REGISTRATORE DI CASSA	500
F.A. PICCOLA ATTREZZATURA UFFICIO	5.112
F.A. SISTEMA RILEVAZIONE PRESENZE	1.160
Mezzi di trasporto interni	460.392
MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392
(Fondi di ammortamento)	460.392
F.A. MEZZI TRASPORTO INTERNO	460.392
Immobilizzazioni materiali in corso	3.361.541
IMMOBILI IN CORSO	1.390.916
IMMOBILE IN CORSO PROGETTO PNRR	1.970.625

La voce "Immobilizzazioni materiali in corso" si riferisce ai lavori di adeguamento che Comalca stà realizzando sull'immobile per la definitiva separazione dei locali con la Regione Calabria a seguito della cessione dell'immobile avvenuta il 18 ottobre 2024 per atto Notaio Dottoressa Bianca Lopez.

La voce "Immobile in corso progetto PNRR" è riferito alle spese per la realizzazione del Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale" finanziato con fondi PNRR. La realizzazione dovrebbe completarsi entro 30 giugno 2026.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
337	337	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	337	337
Valore di bilancio	337	337
Valore di fine esercizio		
Costo	337	337
Valore di bilancio	337	337

Partecipazioni**Partecipazione "infomercati"**

In data 30/09/2023, è stato approvato il bilancio finale di chiusura della liquidazione e del piano di riparto; pertanto l'importo in bilancio corrisponde alla quota spettante a Comalca come da piano di riparto.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in altre imprese	337
PARTECIPAZIONE CONSORZIO INFOMERCATI	337

Attivo circolante**Crediti iscritti nell'attivo circolante**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.702.337	1.289.170	413.167

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	191.042	3.345	194.387	194.387	
	28.612	(316)	28.296	28.296	
Attività per imposte anticipate	93.878	(8.078)	85.800		
Crediti verso altri	975.638	418.217	1.393.855	1.390.916	2.939
Arrot.		(1)	(1)	(1)	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.289.170	413.167	1.702.337	1.613.598	2.939

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	217.866	23.906		241.772
(f.di svalutaz.crediti v/clienti)	(23.479)	(23.906)		(47.385)
Crediti v/clienti netti	194.387			194.387
Per crediti tributari	28.296			28.296
Per imposte anticipate	85.800			85.800
Verso altri	1.390.916	2.939		1.393.855
Arrot.	(1)			(1)
	1.699.398	2.939		1.702.337

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	
Totale	194.387
	194.387

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	28.296	85.800	1.393.855	1.702.337
Totale	28.296	85.800	1.393.855	1.702.337

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2024	47.385	237
Saldo al 31/12/2025	47.385	237

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Crediti documentati da fatture	152.947
CREDITI V/CLIENTI - CORRENTI -	152.947
Cambiali attive e altri documenti	12.969
CASSA EFFETTI	9.235
EFFETTI INSOLUTI E PROTESTATI	3.734
Fatture da emettere	51.950
CLIENTI PER FATT. DA EMETTERE	3.041
FATTURE DA EMETTERE REGIONE CALABRIA	48.928
NOTE DI CREDITO DA EMETTERE	(19)
Altri	(19)
(Fondi svalutazione crediti)	23.479
F.DO SALUTAZ.CREDITI V/STANDISTI	23.479
Altri crediti ...	23.906
CREDITI V/STANDISTI PER TRANSAZIONI	23.906
(Fondi svalutazione crediti)	23.906
F.DO SVAL..CREDITI V/STANDISTI	23.906
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	12.571
CREDITO V/ERRIO PER RITENUTE SUBITE	12.571
Acconto d'imposta IRAP	1.976
ERARIO C/ACCONTI IRAP	1.976
Altri crediti tributari	13.748
CREDITO DL 66/2014 (BONUS RENZI)	102
BONUS FISCALI EROGATI	468
CREDITO IRES	807
CREDITO IRAP	2.457
CREDITO V/ERARIO - Cosviser	9.915
Altri	(1)
Imposte anticipate	85.800
CRED.V/ERARIO PER IMPOSTE ANTICIPATE	85.800
Crediti verso altri soggetti	1.390.916
CRED.V/REG.CALABRIA PER TRANSAZIONE 2023	1.390.916
Altro ...	2.939
CRED.V/TALARICO ANNA PER RISARCIM.DANNI	2.939

Comparto crediti

Nella voce di bilancio vengono ricompresi crediti di diversa natura che presentano diverse aspettative di realizzo e in particolare:

- crediti derivanti dalla gestione operativa;
- crediti derivanti dalla gestione non operativa;
- crediti di altra natura.

Crediti derivanti dalla gestione operativa

Trattasi di crediti che derivano dall'attività tipica del Centro Agroalimentare, riferiti ai rapporti intrattenuti con gli operatori commerciali operanti all'interno del mercato.

I Crediti v/ gli operatori sono distinti in:

- crediti correnti

Trattasi dei crediti verso gli operatori relativi alla gestione ordinaria e per i quali non si ravvisano motivi per la loro svalutazione.

- crediti v/standisti per transazioni

Trattasi dei crediti verso gli operatori con i quali sono in corso, da qualche anno, delle transazioni avviate per l'incasso dei crediti riferiti ai canoni di locazione degli stand.

Dei fondi svalutazione crediti, dopo l'utilizzo dello scorso esercizio, rimane un residuo di € 47.385,00

I crediti residui correnti sono riepilogati di seguito:

- importo complessivo dei crediti v/operatori	€.	241.772
- fondo svalutazione	€.	(47.385)
- valore dei crediti al netto della svalutazione	€.	194.387

per come risulta dal prospetto di dettaglio seguente:

	CREDITO	FONDO SVALUTAZIONE	VALORE NETTO
- Crediti v/clienti	€ 165.916		
- Clienti per ft.da emettere	€ 51.950		
Crediti v/standisti per transazione	€ 23.906		
TOTALE	€ 241.772	€ 47.385	194.387
VALORE GLOBALE DEI CREDITI SVALUTATI	€ 241.772	€ 47.385	194.387

Il fondo svalutazione crediti residuo appare congruo per coprire i rischi di eventuali perdite atteso che il valore netto di euro 194.387,00 si riferisce a crediti correnti.

Nella voce crediti v/clienti, sono compresi anche gli effetti rilasciati da uno standista in attesa di essere pagati, e gli altri effetti andati insoluti e protestati.

Crediti derivanti dalla gestione non operativa

Accanto al comparto dei crediti derivanti dall'esercizio della gestione ordinaria vi è il credito non derivanti da tale gestione:

- crediti v/ Regione Calabria per transazione € 1.390.916,00

Crediti residuali

Nella voce crediti residuali si ricomprendono altri crediti tributari e di varia natura; l'importo ammonta

complessivamente ad euro 117.034,00.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.203.257	1.840.636	1.362.621

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.834.617	1.361.281	3.195.898
Denaro e altri valori in cassa	6.020	1.339	7.359
Totale disponibilità liquide	1.840.636	1.362.621	3.203.257

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi	3.195.898
BANCHE C/C	3.195.898
Cassa e monete nazionali	7.230
CASSA DENARO	173
CASSA SECONDARIA	337
CASSA TEMPORANEA VIGILANZA	4.495
CASSA AUTOMATICA	2.225
Altri ...	129
CASSA RICARIC.INFOCAMERE	129

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
52.981	83.459	(30.478)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata o anticipata rispetto alla manifestazione numeraria; essi riferiscono in particolare, alle polizze assicurative, ai canoni software, alle competenze bancarie e agli oneri sulla fideiussione.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		83.459	83.459
Variazione nell'esercizio	21.147	(51.625)	(30.478)
Valore di fine esercizio	21.147	31.834	52.981

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	21.147
RATEI ATTIVI (entro l'esercizio)	21.147
Esigibili entro l'esercizio successivo	29.951
RISCONTI ATTIVI (entro l'esercizio)	29.951
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.884
RISCONTI ATTIVI (oltre l'esercizio)	1.884

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.609.638	12.604.809	4.829

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.131.400			5.131.400
Riserve di rivalutazione	5.307.405			5.307.405
Riserva legale	1.026.280			1.026.280
Riserva straordinaria	508.995	348.167		857.162
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564			260.564
Varie altre riserve	21.998	(1)		21.997
Totale altre riserve	791.557	348.166		1.139.723
Utile (perdita) dell'esercizio	348.167	(348.167)	4.830	4.830
Totale patrimonio netto	12.604.809	(1)	4.830	12.609.638

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.131.400	B
Riserve di rivalutazione	5.307.405	A,B
Riserva legale	1.026.280	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	857.162	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564	A,B,C,D
Varie altre riserve	21.997	
Totale altre riserve	1.139.723	
Totale	12.604.808	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Quote	5.131.400
CAPITALE SOCIALE	5.131.400
D.L. n. 185/2008	5.307.405
F.DO RIVALUTAZ.DL 185/08	5.307.405
Riserva legale	1.026.280
RISERVA LEGALE	1.026.280
Riserva straordinaria	857.162
RISERVA STRAORDINARIA	857.162
Riserva da riduzione capitale sociale	260.564
RISERVA DI CAPITALE ASS.STR.11/12/06	260.564
Altre ...	21.998
RISERVA ORDINARIA	21.998

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.923.100	3.033.966	(110.866)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.033.966	3.033.966
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi dell'esercizio	99.688	99.688
Utilizzo nell'esercizio	(210.554)	(210.554)
Totale variazioni	(110.866)	(100.866)
Valore di fine esercizio	2.923.100	2.923.100

Gli incrementi sono riferiti al ripristino del fondo spese Regione Calabria per transazione per una migliore rappresentazione contabile.

I decrementi sono relativi:

- all'utilizzo del "Fondo rischi dipendenti" essendosi definita la pendenza con il dipendente attraverso un accordo sindacale con Verbale di Conciliazione del 29/12/2025;
- All'utilizzo in parte del "Fondo spese Regione Calabria per transazione" per i lavori sull' immobile, che Comalca sta sostenendo per la definitiva separazione dei locali a seguito della cessione dell'immobile.

Tra i Fondi rischi è ancora rappresentata la passività potenziale di €. 932.184,00 riferita alla fornitura dell'impianto fotovoltaico per il quale la società contesta il debito perchè non esigibile dal fornitore, giusta le condizioni contrattuali che lo condizionavano, espressamente, all'ottenimento del contributo GSE, da questo negato per mancanza dei requisiti oggettivi.

L'azione revocatoria promossa innanzi al Tribunale di Vibo Valentia dalla Curatela del Fallimento della Società fornitrice dell'impianto, SOGEMA srl, contro un soggetto cessionario del relativo (preteso) credito, è stata accolta con Sentenza n. 394/2022 del 31 maggio 2022, passata in giudicato.

La somma risulta iscritta in bilancio.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Altri fondi rischi e oneri	2.923.100
F.DO RISCHI IMP. FOTOVOLTAICO	932.184
F.DO SPESE REG.CAL. TRANSAZIONE 2023	1.390.916
F.DO RISCHI PNRR	100.000
F.DO RISCHI REG.CAL. QUOTA SOCIALE	500.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
126.398	113.125	13.273

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	113.125
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento dell'esercizio	13.717
Utilizzo nell'esercizio	(444)
Totale variazioni	13.273
Valore di fine esercizio	126.398

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	126.398
FONDO TFR	126.398

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.145.408	1.874.856	1.270.552

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	117.757	3.065	120.822		120.822
Debiti verso fornitori	172.216	1.152.734	1.324.950	1.324.950	
Debiti tributari	98.325	122.500	220.825	190.850	29.974
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.693	1.882	10.575	10.575	
Altri debiti	1.477.866	(9.629)	1.468.237	1.468.237	
Totale debiti	1.874.856	1.270.552	3.145.408	2.994.612	150.796

I debiti di cui sopra sono distinti in:

- Debiti della gestione operativa:

A m/l termine

Acconti standisti per cauzioni	€	120.822
Debiti tributari-Rottam. Soget per Ici	€	29.974
Totale debiti operativi a m/l termine	€	150.796

A breve

Debiti v/fornitori	€	1.324.950
Debiti v/amministratori e dipendenti	€	72.185
Debiti tributari/ritenute alla fonte/previdenziali	€	181.504
Debiti tributari-Rottam. Soget per Ici	€	19.920
Altro	€	5.137
Totale debiti operativi a breve	€	1.603.696

Totale debiti operativi € 1.754.492

- Debiti della gestione non operativa

A breve

Debito v/Reg. Cal. per transazione	€	1.390.916
------------------------------------	---	-----------

Totale debiti non operativi € 1.390.916

TOTALE GENERALE DEBITI € 3.145.408

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Caparre	120.822
CAUZIONI DA STANDISTI	120.822

Fornitori di beni e servizi	1.212.751
DEBITI V/FORNITORI	1.212.751
Fatture da ricevere	112.199
FORNITORI PER FT.DA RICEVERE	112.199
IRAP	6.948
DEBITI V/ERARIO PER IRAP ESERCIZIO	6.948
Debiti per IVA	140.573
DEBITO IVA 2025	140.573
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte	23.410
ERARIO C/RIT.REDD.LAV.DIP. -CO.CO.CO.	4.148
ERARIO C/RIT.REDDITI LAV.AUTONOMO	18.697
ADDIZIONALE REGIONALE IRPEF	402
ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF	134
IMPOSTA SOST. TFR	30
Altri	(1)
Altri debiti tributari ...	19.920
SOGET SPA - ROTTAMAZIONE QUATER ICI (rate nell'esercizio)	19.920
Altri debiti tributari ...	29.974
SOGET SPA - ROTTAMAZIONE QUATER ICI (rate oltre l'esercizio)	29.974
Enti previdenziali	10.360
INPS C/CONTRIBUTI	9.625
INPS C/CONTRIBUTI CO.CO.CO.	629
ENTE BILAT-EST C/CONTRIBUTI	106
Altri enti ...	215
INAIL C/CONTRIBUTI	215
Debiti verso soci per dividendi o altro	1.390.916
DEBITO V/REG.CAL. PER TRANSAZIONE 2023	1.390.916
Debiti verso amministratori o sindaci per emolumenti o altro	9.056
DEBITI V/AMMINISTRATORI	9.056
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati	13.129
DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	13.129
Altri debiti ...	55.137
DEBITI PIGNORAM.RETRIB.DIPENDENTE	1.220
DIPEND.CESS 1/5 STIP.	3.916
DEBITO V/DIPEND.ACCORDO SINDACALE	50.000
Altri	1

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
4.094.810	1.841.641	2.253.169

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	18.590	1.823.051	1.841.641
Variazione nell'esercizio	(2.970)	2.256.139	2.253.169
Valore di fine esercizio	15.620	4.079.190	4.094.810

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo	15.620
RATEI PASSIVI	75
RATEO 14^MENSILITA' DIPENDENTI	5.345
RATEI PASSIVI FERIE NON GODUTE	10.199
Altri	1

Esigibili entro l'esercizio successivo	650.495
RISCONTO CONTRIB. C/CAPIT. L.41/86 (quota nell'esercizio)	197.178
RISCONTO PASSIVO REG.CAL.(quota nell'esercizio)	453.317
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.428.695
RISCONTO CONTRIB. C/IMP. PNRR	2.000.000
RISCONTO CONTRIB. C/CAPIT. L.41/86 (quota oltre l'esercizio)	1.428.695

Con riferimento al Risconto passivo Contributo c/impianti PNRR, Comalca è stata ammessa alle agevolazioni finanziarie PNRR per il contributo accordato di € 9.972.726,66 comprensivi di iva grazie al Progetto "COMALCA Mercato innovativo e sostenibile per lo sviluppo della filiera locale".

L'investimento dovrebbe completarsi entro il 30 giugno 2026.

Nel mese di febbraio 2025 è stato erogato il 1^ Sal di € 2.000.000,00 del contributo.

Trattandosi di un contributo in c/impianti, questo viene contabilizzato con la tecnica dei risconti imputandone una quota a ricavo per la durata dell'ammortamento.

Con riferimento al risconto passivo Regione Calabria per la transazione in corso di cui è stata incassata la 1^tranche del 40%; anche questa viene contabilizzata con la tecnica dei risconti portando a ricavi l'importo pari ai lavori eseguiti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.450.591	1.997.876	452.715

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	907.665	889.249	18.416
Altri ricavi e proventi	1.542.926	1.108.627	434.299
Totale	2.450.591	1.997.876	452.715

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Gestione centro agroalimentare	907.665
Totale	907.665

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Vendite di beni	Valore esercizio corrente
Italia	907.665	907.665
Totale	907.665	907.665

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa	907.665
--	---------

COMPENSI PER INGRESSI	302.860
CORRISPETTIVI NETTI PER INGRESSI	27.099
CANONI ASSEGNAZIONE STAND	491.427
FITTI ALTRI IMMOBILI	53.325
INDENNITA' RITARDATO RILASCIO	32.954
Sopravvenienze attive	175.990
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	4.241
SOPRAVV.ATTIVE TRANSAZ.REG.CALABRIA	171.749
Contributi conto capitale e conto impianti (quote esercizio)	197.178
CONTRIBUTO L.41/86	197.178
Rettifiche per arrotondamento Euro	28
ARROTONDAMENTI E ABBUONI ATTIVI	28
Altri ricavi	1.168.221
RIMBORSI SU FATTURE EMESSE	5.092
RIMBOORSI ENERGIA REG.CAL.	12.114
RECUPERO SPESE LEGALI (onor. giudiz.)	12.552
RIMB.SPESE CONDOM.REG.CAL.	20.500
RIMBORSI ACQUA	1.600
GSE PROVENTI FOTOVOLTAICO	36.233
RIMB.COSTI PNRR	1.070.464
RIMBORSI ENERGIA	8.443
RIMBORSI ACQUA REG.CAL.	1.224
Altri	(1)
Contributi in conto esercizio	1.509
INCENTIVO TERMICO GSE	1.509

Nella voce altri ricavi, nella voce "rimborso costi PNRR", sono rappresentati i costi sostenuti da Comalca per la realizzazione del progetto e che saranno oggetto di rimborso.

Il dettaglio dei costi è riportato nella sezione successiva riferita ai "Costi".

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.375.797	1.667.911	707.886

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.322	964	6.358
Servizi	1.602.217	613.115	989.102
Godimento di beni di terzi	11.662	5.656	6.006
Salari e stipendi	176.493	163.166	13.327
Oneri sociali	45.120	36.748	8.372
Trattamento di fine rapporto	13.717	15.142	(1.425)
Altri costi del personale	63	487	(424)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	370.952	394.185	(23.233)
Accantonamento per rischi		388.805	(388.805)
Oneri diversi di gestione	148.251	49.643	98.608
Totale	2.375.797	1.667.911	707.886

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Materiali di consumo	2.726
MATERIALE DI CONSUMO	2.726
Materiale di pulizia	3.540
MATERIALE DI PULIZIA	3.540
Cancelleria	1.055
CANCELLERIA	1.055
Trasporti	56
SPESE TRASPORTO	56
Energia elettrica	79.376
LUCE E FORZA MOTRICE	77.654
RICARICA COLONNINA ELETTRICA	8
GSE SERVIZI	1.714
Acqua	5.271

ACQUA	5.271
Manutenzione esterna fabbricati	78.945
MANUTENZIONE (DA CONTRATTO)	36.000
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI VARIE	42.945
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	29.215
CANONI SOFTWARE	3.627
CANONE MANUTENZ.SAFEPAY (cassa autom.)	2.550
MANUTENZIONE SITO WEB	6.000
CANONE PIATTAFORMA NET4	17.038
Servizi di vigilanza	9.033
VIGILANZA E TRASPORTO VALORI	1.683
SERVIZIO DI PORTIERATO	7.350
Consulenze tecniche	9.000
SERVIZI INFORMATICI	9.000
Compensi agli amministratori	66.089
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - COMPENSI -	55.397
RIMBORSI AMMINISTRATORI	2.233
CNTRIB.INPS/INAIL CDA	8.459
Compensi ai sindaci	49.920
COLLEGIO SINDACALE - COMPENSO -	41.600
REVISORE CONTABILE - COMPENSO -	8.320
Pulizia esterna	6.170
SERVIZI DERATTIZZAZ/DISINFESTAZ.	3.620
SERVIZI PULIZIA/GIRDINAGG.STRAORDINARI	2.550
Servizi smaltimento rifiuti	55.550
SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI	55.550
Mostre e fiere	30.792
SPESE PER MANIFESTAZIONI ED EVENTI -	30.792
EVENTO FATA -	
Servizi amministrativi	74.500
SERVIZI AMMINISTRATIVI	35.624
ALTRE PRESTAZIONI ESEGUITE DA TERZI	1.440
SPESE STAZIONE APPALTANTE PNRR	37.435
Altri	1
Spese legali e consulenze	1.073.323
CONSULENZE E COLLABORAZIONI	972.481
CONSULENZA LEGALE	12.480
ONORARI GIUDIZIONI	67.561
CONSULENZA FISCALE E MATERIA DI LAVORO	20.800
Altri	1
Spese telefoniche	1.608
SPESE TELEFONICHE	1.608
Spese postali e di affrancatura	1.811
SPESE POSTALI E VALORI BOLLATI	1.811
Assicurazioni diverse	11.963
PREMI DI ASSICURAZIONE	11.963
Spese di rappresentanza	3.768
SPESE DI RAPPRESENTANZA	3.768
Altre ...	15.828
ALTRE SPESE	5.736
COSTI INDEDUCIB.- SPESE AUTO -	10.093
Altri	(1)
Leasing operativo/Noleggio deducibile	11.662
NOLEGGIO ATTREZZATURA	9.517
NOLEGGIO AUTO	2.145
Retribuzioni in denaro	176.493
SALARI E STIPENDI	164.989
RATEO 14^ MENSILITA'	5.345
FERIE NON GODUTE	6.160
Altri	(1)
Oneri previdenziali a carico dell'impresa	43.417
CONTRIBUTI INPS	42.338
CONTRIBUTI ENTE BILAT/EST	1.079
Oneri assistenziali a carico dell'impresa	1.703
PREMIO INAIL	1.703
Trattamento di fine rapporto	13.717
QUOTA TFR ESERCIZIO	13.717
Altri ...	63

ALTRI COSTI - SANZIONI DISCIPLINARI -	63
Ammortamento ordinario terreni e fabbricati	352.850
AMM.TO IMMOBILE STUMENTALE	352.850
Ammortamento ordinario impianti e macchinario	8.415
A.MM.TO STAZIONI DI PESATURA E BILANCE	253
AMM.TO CONDIZIONATORI	3.768
AMM.TO IMP. SORVEGLIANZA	102
AMM.TO IMP FOTOVOLTAICO	398
AMM.TO IMP. SAFEPAY (CASSA AUTOM)	1.184
AMM.TO TORNELLI CENTRO INGRESSI	2.343
AMM.TO IMP. ESTRAZIONE ARIA	368
Altri	(1)
Ammortamento ordinario altri beni materiali	4.126
AMM.TO MACCHELETT. ED ELETTROMECC.	1.913
AMM.TO MOBILI E ARREDI	1.113
AMM.TO SEGNALETICA STRADALE	343
AMM.TO BENI STRUM. < 516 €	196
AMM.TO CELLULARI	23
AMM.TO SISTEMA RILEVAZ. PRESENZE	60
AMM.TO BOX INGRESSO OPERATORI	477
Altri	1
Imposte di bollo	400
IMPOSTA DI BOLLO	400
IMU	9.048
IMU ESERCIZIO	9.048
Imposta di registro	12.284
IMPOSTA DI REGISTRO	12.284
Tasse di concessione governativa	516
TASSA CONCESSIONE GOVERNATIVA	516
Altre imposte e tasse	521
DIRITTI CAMERALI	521
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	8.800
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	8.800
Multe e ammende	461
SANZIONI PER RITAD.PAGAM.	435
MULTE E SANZIONI	26
Sopravvenienze passive	116.144
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	116.144
Rettifiche per arrotondamento Euro	79
ARROTONDAMENTI E ABBUONI PASS.	79

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del Valore della produzione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Sopravvenienze passive

Le sopravvenienze passive si riferiscono a rettifiche di saldi; in particolare:

-per l'importo di €108.426,00 si riferiscono ad una più corretta rappresentazione in bilancio del debito verso la Regione Calabria per la transazione;

-per € 7.718,00 si riferiscono alla rettifica di saldi per effetto della Conciliazione conclusa con un lavoratore dipendente.

Dettaglio costi PNRR da rimborsare

	31/12/2025
Spese generali e amministrative	991.285
-Servizi amministrativi	26.737
-Spese postali e valori bollati	4
-Altre spese	2.228
-Consulenze e collaborazioni	924.881
-Spese stazione appaltante	37.435
Oneri finanziari	78.703
-Oneri e commissioni bancarie	34.679
-Interessi di mora	24
-Spese istruttoria mutuo	44.000
Altri oneri di gestione	476
-Sanzione per ritard. pagamenti	301
-imposta di bollo	175
Totale	1.070.464

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(51.105)	6.535	(57.640)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	30.013	19.610	10.403
(Interessi e altri oneri finanziari)	(81.118)	(13.075)	(68.043)
Totale	(51.105)	6.535	(57.640)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	28.880	28.880
Altri proventi	1.133	1.133
Totale	30.013	30.013

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Interessi su depositi bancari	28.880
INTERESSI ATTIVI BANCARI	28.880
Abbuoni, sconti, e altri interessi	1.133
INTERESSI ATTIVI V/CLIENTI	1.133
Interessi passivi sui debiti non rappresentati da titoli di credito (Erario, enti previdenziali e assistenziali)	674
INTERESSI PASSIVI DI RATEAZIONE	574
INTERESSI DI MORA	99
Altri	1
Spese diverse bancarie	80.445
ONERI E COMMISS.BANCARIE	36.445
SPESE ISTRUTTORIA MUTUO	44.000

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

	(60.515)	60.515
--	----------	--------

Descrizione	31/12/2024	Variazioni
Di partecipazioni	60.515	(60.515)
Totale	60.515	(60.515)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
18.859	(72.182)	91.041

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	6.948		6.948
IRAP	6.948		6.948
Imposte relative a esercizi precedenti	3.833		3.833
Imposte differite (anticipate)	8.078	(72.182)	80.260
IRES DIFFERITA	9.878	21.131	11.253
IRES ANTICIPATA	(1.800)	(93.313)	(91.513)
Totale	18.859	(72.182)	91.041

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Fiscalità anticipata

Sono state accantonate le imposte anticipate essendosi verificate le condizioni richieste dalla normativa fiscale.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Fiscalità differita

Le imposte differite sono state calcolate essendosi verificati gli eventi a fronte dei quali, nello scorso esercizio, erano state iscritte le imposte anticipate.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31/12/2025	esercizio 31/12/2025	esercizio 31/12/2025	esercizio 31/12/2025	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024	esercizio 31/12/2024
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Accantonamento F.do restituzione contributo GSE 2022					86.818	(20.788)		

Compensi amministratori di competenza 2023 corrisposti nel 2025	2.535	(565)			1.430	(343)		
Compensi amministratori di competenza 2025 non corrisposti	7.500	(1.800)						
Accantonamento F.do rischi Regione Calabria per quote sociali					250.000	60.000		
Accantonamento F.do rischi personale dipendente	38.805	(9.313)			38.805	9.313		
Accantonamento F.do rischi PNRR					100.000	24.000		
Totale	48.840	8.078			477.053	72.182		
Imposte differite (anticipate) nette		8.078				72.182		
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
Aliquota fiscale	24				24			
	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	48.840
Differenze temporanee nette	48.840
B) Effetti fiscali	
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(9.878)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	1.800
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	8.078

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori di competenza 2025 non corrisposti	7.500	7.500	24%	1.800
Compensi amministratori di competenza 2023 corrisposti nel 2025	2.353	2.353	24%	(565)
Accantonamento F.do rischi personale dipendente	38.805	38.805	24%	(9.313)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

IRES	1.800
IMPOSTE DIFFERITE	1.800
(IRES)	(9.878)
IMPOSTE ANTICIPATE	(9.878)

Di seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	19.855	
Onere fiscale teorico (%)	24	4.765
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	7.500	1.800
- <i>Compensi amministratori 2025 non corrisposti</i>	7.500	
-		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi		
Variazioni in aumento:	139.578	33.499
- Multe e sanz. ind.	26	
- Imposte e tasse ind.	3.833	
- Costi ind.	10.093	
- Sanzioni per ritard. pagamenti	434	
- Imu esercizio	9.048	
- Sopravv. Passive ind.	116.144	
Variazioni in diminuzione:	(175.989)	(42.237)
- Altre sopravv. Attive non tassabili	(175.989)	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(41.158)	(9.878)
- <i>Acc.to Fondo rischi personale dipendente</i>	(38.805)	(9.313)
- <i>Compensi amministratori 2023 corrisposti nel 2025</i>	(2.353)	(565)
Imponibile fiscale	(50.214)	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	74.794	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- Costo personale dipendente	+ 235.393	
- Costo amministratori co.co.co.	+66.089	
- imu	+9.048	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
Valore della produzione lorda	385.324	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	18.573
Deduzioni per lavoro dipendente	-233.183	
Ulteriore deduzione	-8.000	
Imponibile Irap – Valore della produzione negativo- IRAP corrente per l'esercizio	144.141	6.948

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Attualmente il personale dipendente intrattiene un rapporto di lavoro a tempo pieno per due unità lavorative, e a tempo parziale per le altre due unità.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	
IMPIEGATI - amm.vi	2	2	Tempo pieno
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 75%
IMPIEGATI - amm.vi	1	1	P/T – 50%
OPERAI	1	1	Tempo pieno
OPERAI		2	P/T – 50%
OPERAI	2		P/T – 62,5%
Totale	7	7	

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore Commercio Terziario.

In data 29 dicembre 2025 si è conclusa, in sede sindacale con verbale di accordo di conciliazione, la controversia con un lavoratore dipendente che aveva impugnato il licenziamento per giustificato motivo.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	66.089	49.920

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non ci sono fatti di rilievo da segnalare (art. 2427, 22 quater)

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ossequio a quanto disposto dai commi 125-126, art.1 della legge n.124 del 2017, per quanto concerne gli obblighi di trasparenza per chi riceve erogazioni pubbliche, si evidenzia che la società, nel corso del 2025 ha incassato:

- da Regione Calabria un importo pari ad euro 9.228,00 a titolo di rimborso consumi di energia e acqua;
- dal Ministero la 1^a tranche del contributo c/impianti PNRR di € 2.000.000,00.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea dei soci di destinare il risultato d'esercizio a "Riserva straordinaria", avendo già costituito la Riserva legale che ammonta al 20% del capitale sociale, per come previsto dall'art.2430 C.c.

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	4.830
a Riserva straordinaria	Euro	4.830

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Dr. Giovanni Ferrarelli

